

S-07/00664740/2016

Středočeský kraj
zastoupený Ing. Milošem Peterou - hejtmanem
sídlo: Praha 5, Zborovská 11
IČ 70891095

správce majetku:
SOŠ a SOU Beroun – Hlinky
zastoupené ředitelkou školy Mgr. Evou Jakubovou
sídlo: Okružní 1404, 266 73 Beroun-Hlinky
266 73 Beroun
IČ: 00664740

jako pronajímatel

a

Miloslav Dífko
sídlo: Svatojánská 225, 267 11 Vráž
IČ:47516127

jako nájemce

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání

I.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného je dle ustanovení § 1 zákona č 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem budovy čp. 1404 na pozemku p.č.4090 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště 3202 Beroun, pro obec a k.ú. 531057 Beroun na listu vlastnickém 4173. Správcem tohoto majetku je: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Beroun – Hlinky, č.org. 10208

II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal Miloslavu Dífko (dále jen nájemce) SAUNU a přilehlé prostory, šatnu a WC, bazén, potírnu, kuchyňku, sklady, atd. na SOŠ a SOU Beroun-Hlinky, Okružní 1404 o výměře 199,6m², a to za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici, a to saunování veřejnosti v rozsahu 12 hodin v týdnu a to v úterý od 16.00 do 20.00 hodin muži, čtvrtek od 16.00 do 20.00 hodin ženy, sobota od 16.00 do 20.00 hodin rodinná.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4.10.2016 do 31.3.2017.

III.

Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na nájemném za každý jeden den provozu takto:

- a) 137,- Kč (slovy: jednotřicetšestkorunčeských) za m²
- b) 2 054,- Kč (slovy: dvatisícepadesátčtyřikorunčeských) jako poměrnou část celkových nákladů za spotřebu energií (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie)
- c) 46,- Kč (slovy: čtyřicetšestkorunčeských) za režii.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu cen energií podle skutečných sazeb v daném roce.

Účtování bude prováděno pronajímatelem zpětně podle skutečných provozních dnů v daném měsíci.

Celkové nájemné za jeden den provozu činí tedy 2.237,- Kč (slovy: dvatisícedvěšestřicet sedmkorunčeských).

Nájemné neobsahuje poplatky za:

- praní prádla
- rozbory a úpravu vody
- úklidové desinfekční prostředky
- poplatky za televizní a rozhlasový přijímač

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce a to na účet 3236131/0100 u KB Beroun nebo hotovostní platbou ve stejném datu v pokladně školy.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak je výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Nájemce při provozování svých činností odpovídá na úseku v plném rozsahu za dodržování předpisů a povinností požární ochrany a BOZP podle zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů v platném znění. Zejména se jedná o vyhlášku č. 246/2001 S., vyhlášku č. 23/2008 Sb., popřípadě dotčených českých technických norem. Na úseku BOZP podle zákoníku práce č. 262/2006 Sb. a předpisů souvisejících a prováděcích v platném znění.

V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou saunu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu bylo zařízení pronajato, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

VI.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VIII.


Tato smlouva se vyhotovuje ve třech paré, z nichž každé má platnost originálu, pronajímatel obdrží po dvou, nájemce jedno.


IX.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle sportoviště SAUNU v budově čp. 1404 v Berouně pronajmout pro sportovní aktivity a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

V Berouně dne 3.10.2016

V Berouně dne 3.10.2016


Mgr. Eva Jakubová
ředitelka školy


Miloslav Dífko
nájemce

**Střední odborná škola a
Střední odborné učiliště**
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Okružní 1404 ®
266 73 BEROUN - HLINKY
tel.č. 311 622 585, fax: 311 622 637