

Dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“)



2013

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 59464/ENV/13 ze dne 15. 8. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 3. 10. 2016



Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem Vršovická 65, 100 10, Praha 10

Zastoupena ředitelkou odboru provozního Ing. Martinou Setzerovou

IČO: 00164801

Bankovní spojení: ČNB, Praha, číslo účtu: 7628001/0710

a 19-7628001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

MILAN KAVALE

S místem podnikání Pernerova 536/63. 186 00 Praha 8

IČO: 67416501 zapsán v registru živnostenského podnikání živnostenského úřadu UMČ Praha 10,

č.j. žo/0004608/97/Peš, evidenční číslo 310010-0460897

Bankovní spojení: KB Praha 7, číslo účtu: 3613150267/0100

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto dodatku se mění odst. 2. Článku II – Předmět a účel nájmu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15. 8. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 3. 10. 2016, dále jen Smlouvy následovně:

2. Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci pronajímá:

2.1 za úplatu:

- a) místnost č. 15 B o podlahové ploše 34,4 m², sloužící jako Envibistro;
- b) místnost č. 15 A o podlahové ploše 23,2 m², sloužící jako sklad zboží, přípravna a místnost pro mytí nádobí;
- c) místnost č. 1 A o podlahové ploše 3,7 m², sloužící jako hygienické zázemí (toaleta s předsíní) pro potřeby zaměstnanců Envibistra a Cateringu;

tj. podlahovou plochu o celkové výměře 61,3 m² (Příloha č. 1)

- d) movitý majetek, sloužící nájemci k poskytování služeb veřejného stravování i jiným osobám, než zaměstnancům MŽP (Příloha č. 2)

2.2 bezúplatně:

movitý majetek, sloužící nájemci výhradně k poskytování služeb pro MŽP (Příloha č. 3)

2.3 PŘEDMĚT NÁJMU nájemce užívá v rozsahu stanoveném dodatkem č. 3 od března 2016.

2.4 PŘEDMĚTEM NÁJMU není ZAŘÍZENÍ ve vlastnictví nájemce, které zde nájemce užívá v rámci předmětu svého podnikání. Seznam těchto ZAŘÍZENÍ tvoří **Přílohu č. 4** tohoto dodatku.

Nájemce prohlašuje, že umístění vlastních ZAŘÍZENÍ, uvedených v Příloze č. 4 tohoto dodatku je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů. Vyúčtování prostor a inventáře, které nájemce využívá za úplatu od března 2016, bude předmětem samostatné dohody o finančním vypořádání.

Článek II.

Tento dodatek mění odst. 2. Článku III – Nájemné, Smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2014:

2. *Nájemné za pronájem movitých věcí (inventář) uvedený v příloze č. 2 tohoto dodatku se sjednává ve výši 1.732,00 Kč měsíčně.*

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto dodatku se mění odst. 2. a odst. 5. Článku VI Ostatní ujednání Smlouvy – následovně:

2. *Nájemce je povinen oznámit potřebu opravy pronajatých prostor a zařízení, respektive havarijní situaci, škodu, poruchu či jiný nedostatek pronajatého majetku neprodleně kontaktní osobě pronajímatele (Mgr. Pavla Oborníková, vedoucí oddělení hospodářské správy, tel.: 739 241 381, e-mail: pavla.obornikova@mzp.cz) nejpozději ve lhůtě do 24 hodin po vzniku uvedené skutečnosti nebo jejím zjištění.*


5. *Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor kdykoliv o to požádá osobu odpovědnou za vedení stravovacího provozu. Ve věci plnění nájemní smlouvy je za pronajímatele kontrolní osobou Eva Formánková, vedoucí oddělení evidence majetku, BOZP a PO, tel: 739 242 384, e-mail: eva.formankova@mzp.cz*

Článek IV.

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU (Čl. I., odst. 2.1 písm. a) – c)) plně nahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy.
Příloha č. 2 – Seznam movitého majetku poskytovaného pronajímatelem za úplatu (Čl. I, odst. 2.1 písm. d) – plně nahrazuje přílohu č. 3 Smlouvy ve znění přílohy č. 2 Dodatku č. 1. ze dne 1. 7. 2014
Příloha č. 3 – Seznam movitého majetku poskytovaného pronajímatelem bezúplatně (Čl. I, odst. 2.2)
Příloha č. 4 – Seznam ZAŘÍZENÍ ve vlastnictví nájemce
Příloha č. 5 – Výpočtový list NÁJEMNÉHO a SLUŽEB – plně nahrazuje přílohu č. 1. Smlouvy ve znění přílohy č. 1. dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2014 a přílohy č. 1. dodatku č. 2. ze dne 3. 10. 2016.
- Tento dodatek se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

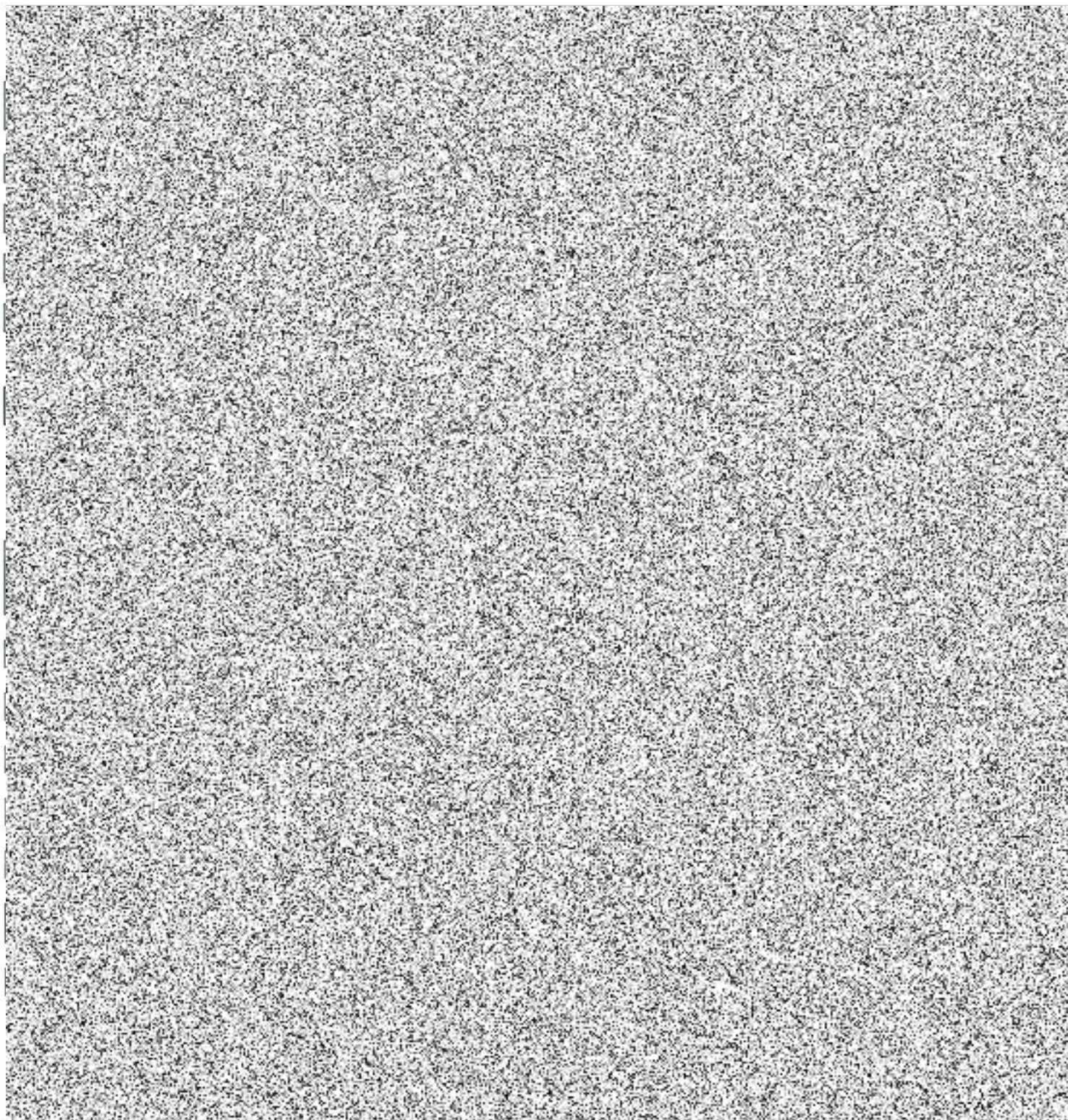
V Praze dne: 18-10-2018


Ing. Martina Setzerová
Ředitelka odboru provozního

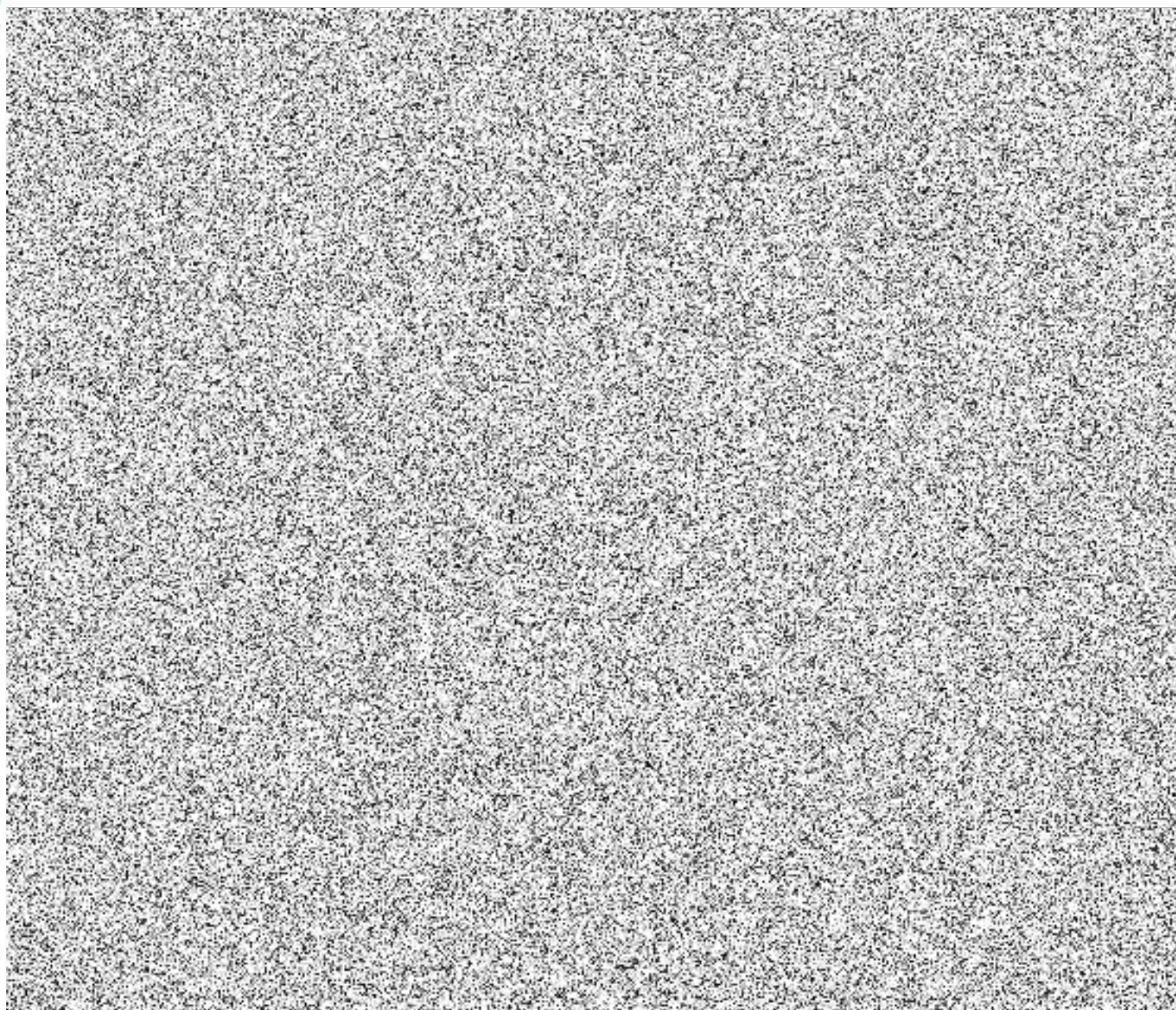
V Praze dne: 18.10.2018


Milán Kavale

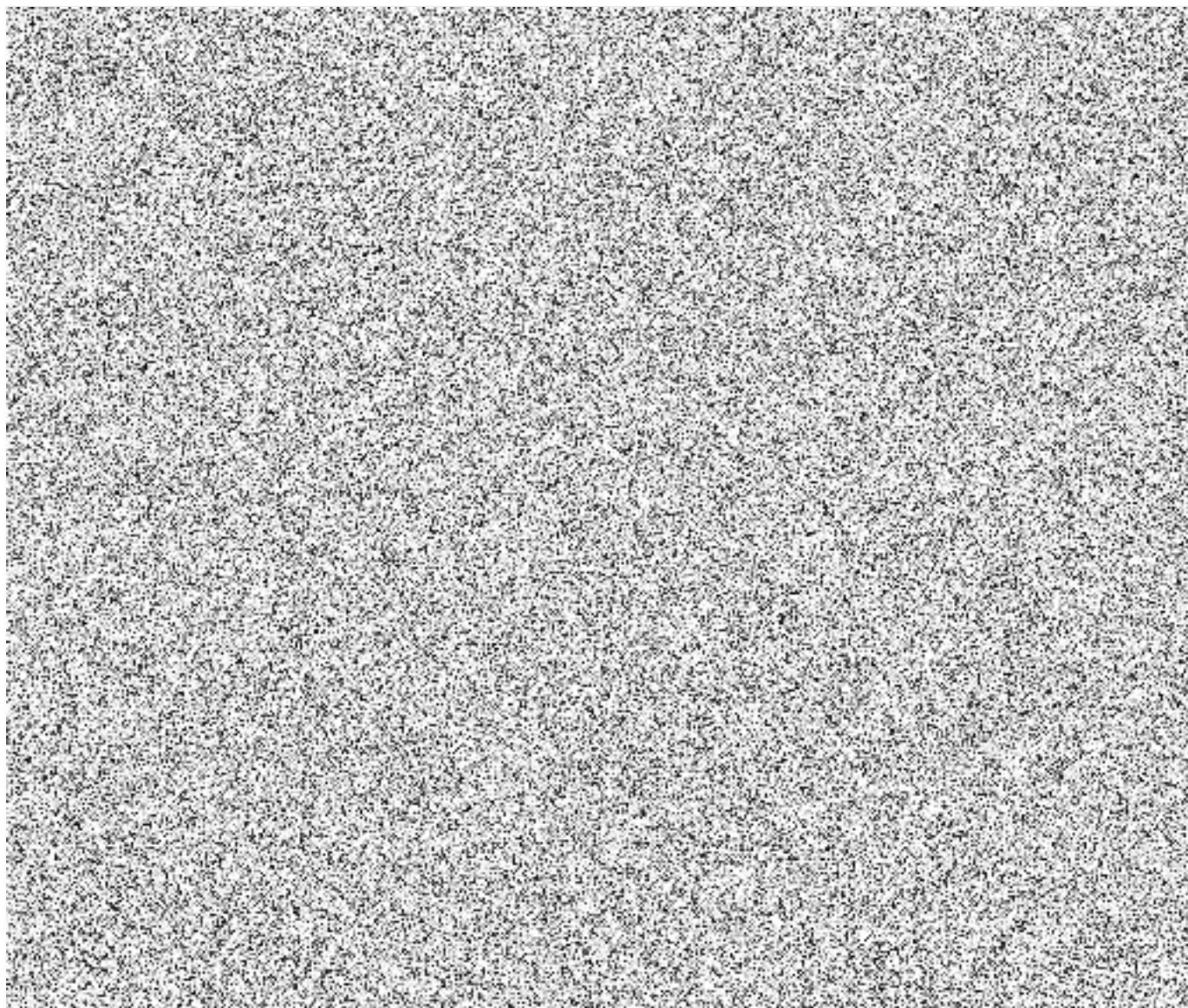
Příloha č. 2 : Seznam movitého majetku poskytovaného pronajímatelem
za úplatu (čl. 2., odst. 2.1. písm.d)



Příloha č. 3 : Seznam movitého majetku poskytovaného
pronajímatelem bezúplatně (čl. 2., odst. 2.2.)



Příloha č. 4 : Seznam zařízení ve vlastnictví nájemce



Příloha č. 5: Výpočtový list nájemného a služeb

A) Nájemné:

Číslo účtu pro zasílání plateb:

19 - 7628001/0710

Název služby:	Platba za měsíc:
Měsíční nájemné za 61,3 m ²	5 288,00 Kč
Měsíční paušální náhrada za užívání inventáře	1 732,00 Kč
Celkem k úhradě:	7 020,00 Kč

B) Úhrada za poskytované služby:

Číslo účtu pro zasílání plateb:

7628001/0710

Název služby:	Platba za měsíc:
Teplo (paušál)	1 200,00 Kč
Vodné a stočné (paušál)	200,00 Kč
Odvoz odpadků (paušál)	100,00 Kč
Opravy, údržba (paušál)	500,00 Kč
Internet (paušál)	153,00 Kč
Celkem k úhradě:	2 153,00 Kč

C) Ostatní poplatky

Elektrická energie a doúčtování služeb bude hrazeno jako součet skutečné spotřeby za dané období, resp. skutečných nákladů a stanoveného paušálního poplatku, a to na základě faktur, které budou vystaveny pronajímatelem.

D) **Celkem k úhradě za kalendářní měsíc (A+B)**

9 173,00 Kč