

## **Dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“)**

k smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 59464/ENV/13 ze dne 15. 8. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.7.2014

Smluvní strany

**Česká republika - Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10

zastoupena ředitelkou odboru provozního Ing. Martinou Setzerovou

IČO: 164 801

Bankovní spojení: ČNB, Praha; číslo účtu 7628 001/0710

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**MILAN KAVALE**

se sídlem Pernerova 536/63, 186 00 Praha 8

bankovní spojení: KB Praha 7

číslo účtu: 3613150267/0100

IČO: 67416501

zapsán v registru živnostenského podnikání živnostenského úřadu ÚMČ Praha 10,

č.j. žo/0004608/97/Peš, evidenční číslo: 310010-0460897

(dále jen „**nájemce**“)

### **Článek I.**

Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto **dodatku** se znění článku V. bod. 3) Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 se mění následovně:

Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním dodávky tepla, vodného, stočného, odvoz odpadů, opravy, údržba a přístupu k internetu bude nájemce pronajímateli poskytovat měsíční paušál ve výši 2153,- Kč. Pokud dojde ke zvýšení nebo snížení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se nebo sníží se výše paušální platby příslušně tomu odpovídajícím způsobem.

### **Článek II.**

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 se v plném rozsahu nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

### **Článek III.**

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto **dodatku**, včetně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 a jejich zaslání do registru smluv zajistí pronajímatel.

Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy včetně výše cen za nájem a služby.

### **Článek IV.**

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

### **Článek V.**

Nedílnou součástí tohoto **dodatku** je jako příloha č. 1 – Výpočetní list

Tento **dodatek** se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

Tento **dodatek** nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a to dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

**PRONAJÍMATEL**

**NÁJEMCE**

V Praze dne 22-09-2016

V Praze dne 3.10.2016

Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí

Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního

Milan Kavale

## Příloha č. 1

### VÝPOČTOVÝ LIST

A) Nájemné: 7.350,- Kč/měsíc

(číslo účtu pro zaslání plateb: 19-7628001/0710)

Celková plocha užívaných prostor: 88,20 m<sup>2</sup>  
Cena: 1.000,- Kč m<sup>2</sup>/rok  
Roční nájemné: 88,20 x 1.000,- = 88.200,- Kč/rok

Úhrada za užívání nebytového prostoru: 88.200,-/12 = 7.350,- Kč/měsíc

B) Úhrada za poskytované služby: 2.153,- Kč/měsíc

(číslo účtu pro zaslání plateb: 7628001/0710)

Název služby	Platba za měsíc	Číslo účtu pro zaslání měsíčních plateb
Teplo – paušál	1.200,-	7628001/0710
Vodné a stočné – paušál	200,-	7628001/0710
Odvoz odpadků – paušál	100,-	7628001/0710
Opravy, údržba – paušál	500,-	7628001/0710
Internet – paušál	153,-	7628001/0710
<b>CELKEM ZA SLUŽBY</b>	<b>2.153,-</b>	<b>7628001/0710</b>

C) Užívání inventáře (paušální náhrada): 345,- Kč/měsíc

(číslo účtu pro zaslání plateb: 19-7628001/0710)

D) Ostatní poplatky

Elektrická energie a Telefonní poplatky budou hrazeny dle skutečné spotřeby, resp. skutečných nákladů na základě faktur za jednotlivé měsíce, které budou vystaveny pronajímatelem.

**CELKEM K ÚHRADĚ ZA KALENDÁŘNÍ MĚSÍC:**

**9.848,- Kč/měsíc**