



## Dodatek č. 8, evid. č. 32425/16 k nájemní smlouvě evid. č. 32425 ze dne 30. 4. 2012

### Čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **ČEPRO, a.s.**  
 se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
 zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341  
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
 č.účtu: 11 902931/0100  
 IČ: 60193531  
 DIČ: CZ60193531  
 zastoupen: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva  
 Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

- 1.2. Nájemce: **PETROTRANS, s.r.o.**  
 se sídlem: Střelnická 2221, 182 00 Praha 8  
 zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, sp. zn. C 124377  
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
 č.účtu: 19-8836550287/0100  
 IČ: 25123041  
 DIČ: CZ25123041  
 zastoupen: Ing. Tomáš Sedlák, jednatel

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též „**smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 8 evid. č. pronajímatele 32425/16 (dále též jen „dodatek“) k nájemní smlouvě evid. č. 32425 ze dne 30. 4. 2012 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), v následujícím znění:

### Čl. 2. Předmět dodatku – změny smlouvy

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy za účelem zúžení předmětu nájmu ve skladu Loukov, o které požádal nájemce pronajímatele a na základě souhlasu pronajímatele uzavírají smluvní strany tento dodatek ke smlouvě.
- 2.2. Smluvní strany sjednávají, že předmět nájmu ve skladu Loukov se zužuje o pronájem odstavného místa pro 2 autocisterny za obj. 003 – garáže a objektem HZS o výměře 140 m<sup>2</sup>
- 2.3. V souvislosti se zúžením předmětu nájmu smluvní strany sjednávají, že znění přílohy č. 5 smlouvy ve znění předchozích dodatků se ruší a nahrazuje se novým zněním přílohy č. 5 ve znění tohoto dodatku č. 8. Příloha č. 5 ve znění tohoto dodatku č. 8 smlouvy tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 8 smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany dále sjednávají, že v souladu s dodržáním sjednaných ustanovení a s ohledem na dosavadní postup smluvních stran se ukončení užívání předmětu nájmu v rozsahu jeho zúžení

uskuteční podpisem protokolu o vrácení části předmětu nájmu zpět pronajímateli ve stavu sjednaném ve smlouvě.

- 2.5. V souvislosti s a v důsledku zúžení předmětu nájmu dle tohoto dodatku smluvní strany sjednávají nově výši úhrady nájemného a ceny služeb spojených s nájmem s tím, že ruší přílohu č. 6 smlouvy ve znění předchozích dodatků a nahrazují ji zněním přílohy č. 6 smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 8. Příloha č. 6 ve znění dodatku č. 8 smlouvy tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č.8.
- 2.6. Pro právní jistotu stran v souladu s výše uvedeným smluvní strany sjednávají a konstatují, že příloha č. 5, a příloha č. 6 smlouvy uvedené ve čl. 12 bod 12.5 smlouvy se nahrazují přílohami č. 5 a č. 6 ve znění tohoto dodatku č. 8.
- 2.7. Ustanovení smlouvy nedotčená změnou provedenou tímto dodatkem č.8 zůstávají v platnosti beze změn.

### Čl. 3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti oboustranným podpisem tohoto dodatku ke smlouvě. To platí, nestanoví-li zákon jinak. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně poskytnutá plnění před nabytím účinnosti tohoto dodatku ke smlouvě se řídí podmínkami uvedenými v tomto dodatku č. 8, za předpokladu, že plnění odpovídá co do předmětu, rozsahu i podmínek tomuto dodatku č.8. Pro zahájení užívání předmětu nájmu v rozsahu zúženém podle tohoto dodatku č. 8 platí datum protokolárního vrácení části předmětu nájmu zpět pronajímateli v rozsahu plynoucím z dodatku č.8 ke smlouvě.
- 3.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy připojené k tomuto dodatku č. 8 takto:  
Příloha č.5: sklad Loukov - ve znění dodatku č. 8 evid.č. 32425/16  
Příloha č. 6: specifikace nájemného a ceny služeb - ve znění dodatku č. 8 evid.č. 32425/16

V Praze dne 06 12- 2019

ČEPRO, a.s.

Mg  
předs

Ing. Helena Hostková  
místopředsedkyně představenstva

Petrotrans, s.r.o.

Ing. Tomáš Sedláč  
jednatel

19 -12- 2019

**Příloha č. 5 ve znění dodatku číslo 8 evidenční číslo 32425/16 SMLOUVY NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425**

**Sklad Loukov**

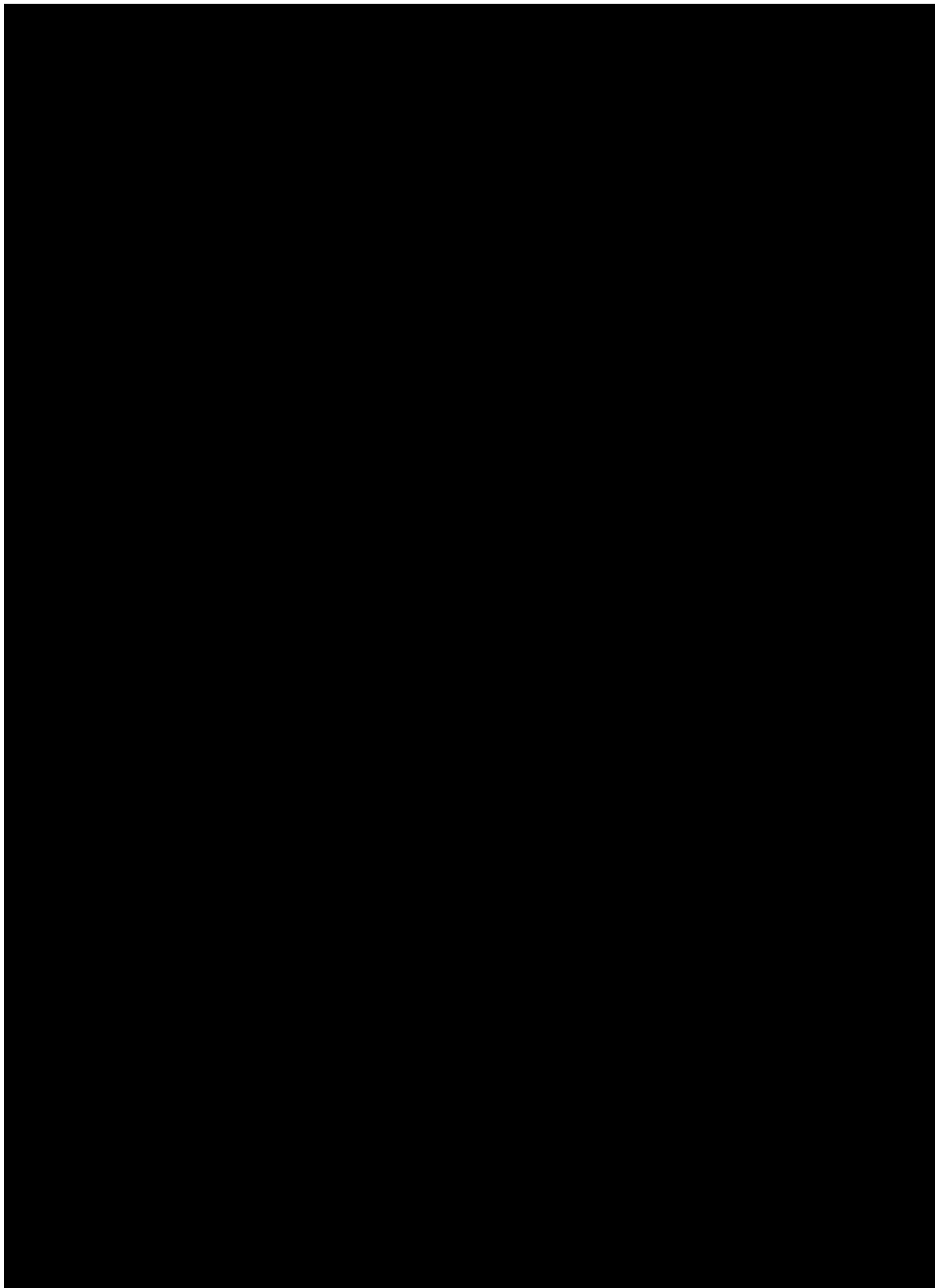
**Část 1: Předmět nájmu a služeb**

<b>Sklad</b>	<b>08</b>	<b>Loukov</b>	<b>Vedoucí</b>	<b>Jiří Klenner</b>
			tel.:	<b>602 566 381</b>
			e-m:	<b>jiri.klenner@ceproas.cz</b>
<b>Předmět nájmu:</b>		<b>Popis předmětu nájmu, výměra:</b>	<b>na pozemek.č. v k.ú.</b>	<b>Inventární číslo</b>
<b>1. odstavná plocha nezastřešená</b>		<i>Odstavné místo pro 2 autoeisterny za obj. 003 - garáže a objektem HZS 140m<sup>2</sup> užívání ukončeno dodatkem č. 8 k datu 1.10.2019</i>	<i>část pozemku p.č. 1312/31, k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem</i>	<i>Pozemek inv.č. H175382</i>
<b>2. šatny a WC</b>		Obj. 050 Budova bez č.p. Chodby, šatny, kuchyňka, sprcha, sociální zařízení 112 m <sup>2</sup>		
<b>3. kanceláře</b>		Obj.050 Budova bez č.p. Kancelář 9 m <sup>2</sup>		
<b>4. dílny</b>		Budova objekt 190, uzamykatelný plechový sklad pro aditiva, část parcely ve výměře 47m <sup>2</sup>	p.č.st. 419, k.ú. Loukov u Bystřice p. H	Pozemek inv. č. H176012 Budova inv. č. H175819
<b>5. movitý majetek</b>		Movitý majetek dle soupisu Část 3.		
<b>Služby:</b>		<b>Druh a popis</b>	<b>Cena</b>	
<b>Podíl na nákladech na opravy</b>		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	60,- Kč/m2/rok	
<b>ostraha areálu skladu</b>		Podíl na ostraze	60,- Kč/m2/rok	
<b>zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody</b>		přefakturace dle skutečnosti		
<b>spotřeba elektrické energie</b>		přefakturace dle skutečnosti		
<b>Fakturace</b>		<b>čtvrtletně</b>		
<b>Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti</b>		<b>Jméno: příjmení: Rod.č.: Bydliště:</b>	<b>Podpis osoby na důkaz souhlasu:</b>	

**Příloha č. 5 ve znění dodatku číslo 8 evidenční číslo 32425/16 SMLOUVY NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425**

**Sklad Loukov**

**Část 2: Situační zakres předmětu nájmu a vymezených přístupových cest k němu ve snímku katastrální mapy: obj. 050 - kancelář, obj. 050 - ostatní plochy, obj. 190 – plechový sklad ,**





1915

Lokalita	Střelice			Loukov			Třemošná		
	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně
odstavná plocha zastřešená	0		0	0		0	0		0
odstavná plocha nezastřešená (cca 70m2 na 1AC) v osvětleném strážném a požárně zabezpečeném areálu	490	591,85	72 502,03	0	0,00	0,00	140	611,40	21 398,83
manipulační plocha	40,40	591,85	5 977,72	0	0,00	0,00	0	0,00	0
látiny a WC /vytápění/	47	914,68	10 747,53	112	914,75	25 613,13	0	0,00	0
kanceláře/vytápění	39	946,63	9 229,65	9	931,76	2 096,47	25,00	931,15	5 819,70
příruční sklady zastřešené dílny	25,38	790,00	5 012,55	0	0,00	0,00	28,40	630,77	4 478,49
vybavení - movité	0	0,00	0	47	699,47	8 218,73	0,00	0,00	0
	0		0	0		334,89	0		0
<b>nájemné celkem čtvrtletní splátka</b>		<b>103 469,47</b>			<b>36 263,22</b>			<b>31 697,03</b>	

<b>roční nájemné celkem bez DPH</b>	<b>413 877,88</b>	<b>145 052,88</b>	<b>126 788,11</b>
---	-------------------	-------------------	-------------------

<b>roční nájemné za všechny sklady celkem bez DPH</b>	<b>685 718,87</b>
---	-------------------

Lokalita	Střelice			Loukov			Třemošná		
	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně
úklid									
podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest 60,- Kč/m2/rok	490	29 400,00	7 350,00	112	6 720,00	1 680,00	140	8 400,00	2 100,00
podíl na ostraze 60,- Kč/m2/rok	594,78	35 686,80	8 921,70	168,00	10 080,00	2 520,00	193,40	11 604,00	2 901,00
umožnění odběru elektrické energie, tepla, vody, odvodu odpadní vody			přefakturace dle skutečnosti		přefakturace dle skutečnosti	přefakturace dle skutečnosti		10 000,00	2 500,00
Čistění ČOV								4 000,00	1 000,00
podíl na nákladech za úklid									
<b>cena služeb v lokalitách celkem</b>		<b>65 086,80</b>	<b>16 271,70</b>		<b>16 800,00</b>	<b>4 200,00</b>		<b>34 004,00</b>	<b>8 501,00</b>

<b>Služby čtvrtletně</b>	<b>28 972,70</b>	+ přefakturace skutečných nákladů za služby
<b>Služby ročně celkem bez DPH</b>	<b>115 890,80</b>	+ přefakturace skutečných nákladů za služby

V Praze dne 06 -12- 2019

ČEPRO, a.s.

Petrotrans, s.r.o.

19 -12- 2019

Ing. Tomáš Sedláček  
jednatelIng. Helena Hostková  
místopředsedkyně představenstva