



SMLOUVA EVID.Č. 048665
O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI A O PRÁVU PROVĚST STAVBU
„NÁCHOD-PRE: KABEL NN“ podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“)

Firma E.ON Distribuce, a.s.
Sídlo F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO 280 85 400
DIČ CZ 280 85 400
Zápis ve veřejném seznamu v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

Bankovní spojení Komerční banka a.s., číslo účtu: 279426120297/0100

Kontakty

zastoupena zmocněncem

(jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene, dále jen jako „budoucí oprávněný“)

a

Obchodní společnost **ČEPRO, a.s.**
Sídlo Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČ 60193531
DIČ CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341
Bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
Zastoupena Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a
Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva

K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen

(jako budoucí strana povinná z věcného břemene, dále jen jako „budoucí povinná“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu (dále též jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
- pozemek parc. č. 295/7, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, celková výměra: 2171 m²
 - pozemek parc. č. 295/2, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra: 1328 m²
 - pozemek parc. č. 295/6, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, celková výměra: 423 m²
 - pozemek parc. č. 295/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, celková výměra: 82 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor pro katastrální území Náchod u Tábora, obec Tábor na LV č. 504 (dále jen „Dotčená nemovitost“).

- 1.2 Dotčená nemovitost tvoří součást areálu čerpací stanice pohonných hmot EuroOil č. 222 na adrese Náchod, Benešovská č.p. 105, PSČ 390 03 (dále též jen „Areál“), jehož vlastníkem i provozovatelem je budoucí povinná.
- 1.3 Budoucí oprávněný je jako vlastník a provozovatel investorem stavby „Náchod-PRE: kabel NN“ – kabelové vedení NN a rozpojovací skříň (dále též jen „Stavba“), kterou má budoucí oprávněný záměr za podmínek stanovených touto Smlouvou realizovat na/v Dotčené nemovitosti.
- 1.4 Budoucí povinná prohlašuje, že není omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádnými zástavními, předkupními či jinými věcnými nebo závazkovými právy, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- 2.1 Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „Budoucí smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného pro umístění, provozování, údržbu, opravy a odstranění Stavby inženýrské sítě včetně obslužných zařízení ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Stavbu na/v Dotčené nemovitosti, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucího povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou do doby právního či faktického zániku Stavby.
- 2.2 Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem je vyznačen v situačním záznamu, který tvoří jako nedílná součást této Smlouvy její přílohu č. 1, přičemž nepřesáhne 100 m².
- 2.3 Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů po dokončení Stavby na své náklady provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene (dále jen „geometrický plán“) a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Budoucí smlouvy (dále jen „výzva“). Přílohou výzvy bude kromě geometrického plánu rovněž doklad dle stavebního zákona opravňující budoucího oprávněného k zahájení provozu Stavby, jsou-li zákonem vyžadovány.
- 2.4 Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat výzvu dle článku II. odst. 2.3 této Smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Stavby (popř. od jejího uvedení do provozu, pokud Stavba nepodléhá kolaudaci), nejpozději však do 24 měsíců od uzavření této Smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy budoucího oprávněného na adresu sídla budoucí povinné uzavře Budoucí smlouvu.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že za zřízení věcného břemene dle Budoucí smlouvy bude budoucí povinné vyplacena jednorázová náhrada na základě znaleckého posudku vypracovaného budoucím oprávněným. Budoucí oprávněný uhradí budoucí povinné kromě jednorázové náhrady rovněž veškeré další náklady, které účelně vynaloží/vynaložila v souvislosti se zaměřením a zřízením věcného břemene.
- 2.6 Budoucí povinná vystaví do 10 pracovních dnů ode dne uzavření konečné Budoucí smlouvy jako podklad pro zaplacení náhrad fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu, v níž bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Budoucí oprávněný se v konečné Budoucí smlouvě zaváže poukázat náhrady dle tohoto článku způsobem uvedeným v konečné Budoucí smlouvě, a to do 21 dnů ode dne vystavení faktury, kterou budoucí povinná zašle na adresu sídla budoucího oprávněného.

Článek III. Právo provést stavbu

- 3.1 Budoucí povinná, v souvislosti s přípravou a realizací Stavby a pro účely případného územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem, uděluje touto Smlouvou budoucímu oprávněnému ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést Stavbu na/v Dotčené nemovitosti v rozsahu dle článku II. odst. 2.2 této Smlouvy za podmínek uvedených v odst. 3.2 Smlouvy.
- 3.2 Budoucí oprávněný se zavazuje:
- a) před započatím realizace Stavby písemně požádat budoucí povinnou o protokolární předání Dotčených nemovitostí k realizaci stavby;
 - b) v maximální míře šetřit práva budoucí povinné jako vlastníka Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Dotčenou nemovitost do původního stavu a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucí povinné a nahradit ji způsobenou škodu;
 - c) předem písemně ohlásit budoucí povinné vstup na Dotčenou nemovitost, nepůjde-li o věc, která nesnese odkladu, zejména hrozí-li nebezpečí na životech, zdraví či majetku;
 - d) akceptovat a realizovat připomínky budoucí povinné obsažené v jejich písemných stanoviscích. Budoucí oprávněný podpisem této Smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucí povinné má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil, vyjádření č.j: 012708/FŘ/2019-OD ze dne 8.7.2019 je přílohou č.2;
 - e) před protokolárním vrácením Dotčené nemovitosti předložit budoucí povinné geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

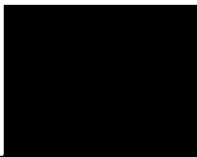
- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 4.2 Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 4.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 4.4 Tato Smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněný upustí od záměru vybudovat Stavbu na/v Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace Stavby nedojde k umístění její části na/v Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněný zavazuje tuto skutečnost budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu písemně oznámit.
- 4.5 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn uzavřením Budoucí smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.6 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména

zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4.7 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 4.8 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí budoucí povinná v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany budoucí povinné uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, budoucí oprávněný vyzve písemně budoucí povinnou emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Budoucí oprávněný svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru budoucí povinné naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 4.9 Budoucí povinná pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje budoucího oprávněného, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv budoucího oprávněného jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 4.10 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 1) *situační zakres s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení Dotčené nemovitosti*
 - 2) *vyjádření ze dne 8.7.2019 č.j: 012708/FR/2019-OD*
 - 3) *plná moc/pověření zástupce budoucího oprávněného*

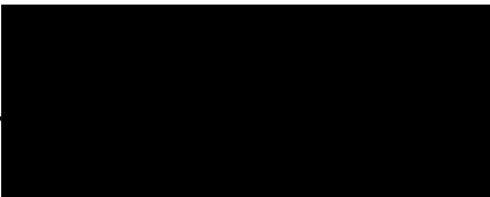
V Praze dne.....*3.1.2020*

Budoucí povinná
ČEPRO, a. s.


va
stavenstva
Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně
představenstva

V Táboře dne.....*1.3.-12-2019*

Budoucí oprávněný
E.ON Distribuce, a.s.


E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

291

Vypracoval:	Zodp. projektant	KRAŠEK ELEKTRO s.r.o. Krusičany 74 Týnec nad Sázavou 257 41	294/5 Peták Jan DiS
Místo stavby :	Náchod u Tábora	Kraj:	Jihočeský
Investor : E.ON Distribuce, a.s.		Číslo stavby :	1030050032
Název stavby : Náchod-PRE: kabel NN		Název souboru :	SOUTISK_PDP_NN
		Datum :	2/2019
		Formát výkresu :	A4
Druh přílohy :	Měřítko :		Číslo výkresu :
			1:500

97/3

výrava Michaela



Mašek Elektro s.r.o.
Krušičany 74
257 41 Týnec nad Sázavou

Praha 8.7.2019
Vaše č.j: neuv
Naše č.j: 012708/FR/2019-OD

Vyřizuje: [REDACTED]

Věc: Žádost o budoucí zatížení pozemků p.č. 295/7, 295/2, 295/6, 295/3 v katastrálním území Náchod u Tábora věcným břemenem k umístění zařízení distribuční soustavy společnosti E.ON Distribuce a.s. pro dobíjecí stanice Eurooil

Na základě Vaší žádosti ohledně umístění zařízení distribuční soustavy společnosti E.ON Distribuce a.s. a budoucího zatížení pozemků VB na p.č. 295/7, 295/2, 295/6, 295/3 v katastrálním území Náchod u Tábora byl Váš záměr předložen představenstvu naší společnosti k rozhodnutí.

Představenstvo na svém jednání dne: 18.6.2019 projednalo a rozhodlo na základě předložených dokumentů a vyjádření odborných útvarů, že udělí souhlas s umístěním zařízení distribuční soustavy společnosti E.ON Distribuce a.s. na pozemcích p.č. 295/7, 295/2, 295/6, 295/3 v katastrálním území Náchod u Tábora a s budoucím zatížením pozemků VB při dodržení následujících podmínek:

- 1) Souhlas bude udělen uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a právu provést stavbu.
- 2) Bez uzavřené příslušné smlouvy a protokolárního převzetí pozemků nelze stavbu zahájit.
- 3) Výše jednorázové náhrady za zřízení VB bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným námi určeným znalcem: [REDACTED]
- 4) Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene (geometrický plán, poplatek za zápis do katastru nemovitostí) budou hrazeny protistranou
- 5) Dodržení zaslání zákresu s umístěním distribuční soustavy, tento zákres je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- 6) Souhlas je podmíněn zachováním a ochranou všech podzemních sítí po celou dobu stavby, zachováním napojení odvodnění ČS.
- 7) Veškerá výstavba proběhne za zachování provozu čerpací stanice pohonných hmot a bude ve snaze minimalizovat ušlý zisk ze snížení tržeb v důsledku stavebního ruchu,
- 8) Včas před předáním staveniště zhotoviteli stavby (nejpozději 30 dnů před vydáním stavebního povolení nebo předáním staveniště zhotoviteli Stavby) nebo před zahájením jakýchkoliv prací na pozemcích vlastníka objedná stavebník u odborné firmy určené vlastníkem vytyčení podzemních sítí vlastníka pozemků a vytyčení hranic pozemků vlastníka. Před písemným předáním části staveniště na pozemcích vlastníka s vytyčením hranic a inženýrských sítí písemně potvrzeným vlastníkem pozemků a stavebníkem není stavebník oprávněn zahájit užívání majetku vlastníka pozemků.
- 9) Po dokončení stavby předá stavebník vlastníkově pozemků dokumentaci skutečného provedení inženýrských sítí, jakož i ostatních změn provedených podle schváleného projektu na pozemcích a zařízeních vlastníka, potvrzenou stavebním úřadem s geodetickým zaměřením v JTSK ČR i příslušnými protokoly a s geometrickým plánem pro vyznačení pozemků vlastníka dotčených Stavbou a pro vyznačení věcných břemen předem schváleným vlastníkem pozemků v písemné (v potřebném počtu vyhotovení pro uzavření smluv) i elektronické podobě. Náklady dokumentace nese stavebník, přitom se zavazuje respektovat doporučení vlastníka ohledně odborného zpracovatele dokumentace tak, aby dokumentaci bylo možné zpracovat do GIS užívaného vlastníkem pozemků.

ČEPRO, a. s.
Dělnická 213/12, Holešovice
170 00 Praha 7

Tel.: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail: ceproas@ceproas.cz

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 2341.

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531



ČEPRO

ČEPRO, a.s. je určeno výlučně za účelem nákupu služeb ČS PHM. Proto platí zákaz parkování či odstavení vozidel v souvislosti s výstavbou kdekoli v prostoru čerpací stanice pohonných hmot, její manipulační ploše i účelové komunikaci, vjezdu či výjezdu z čerpací stanice PHM.

- 11) Stavba na pozemcích vlastníka nebude trvat déle než 3 týdny.
- 12) Před zahájením prací kontaktujte vedoucího projektu, [REDACTED]
- 13) Po ukončení stavby budou pozemky p.č. 295/7, 295/2, 295/6, 295/3 v katastrálním území Náchod u Tábora uvedeny do původního stavu a protokolárně předány.

S pozdravem

ČEPRO, a.s.

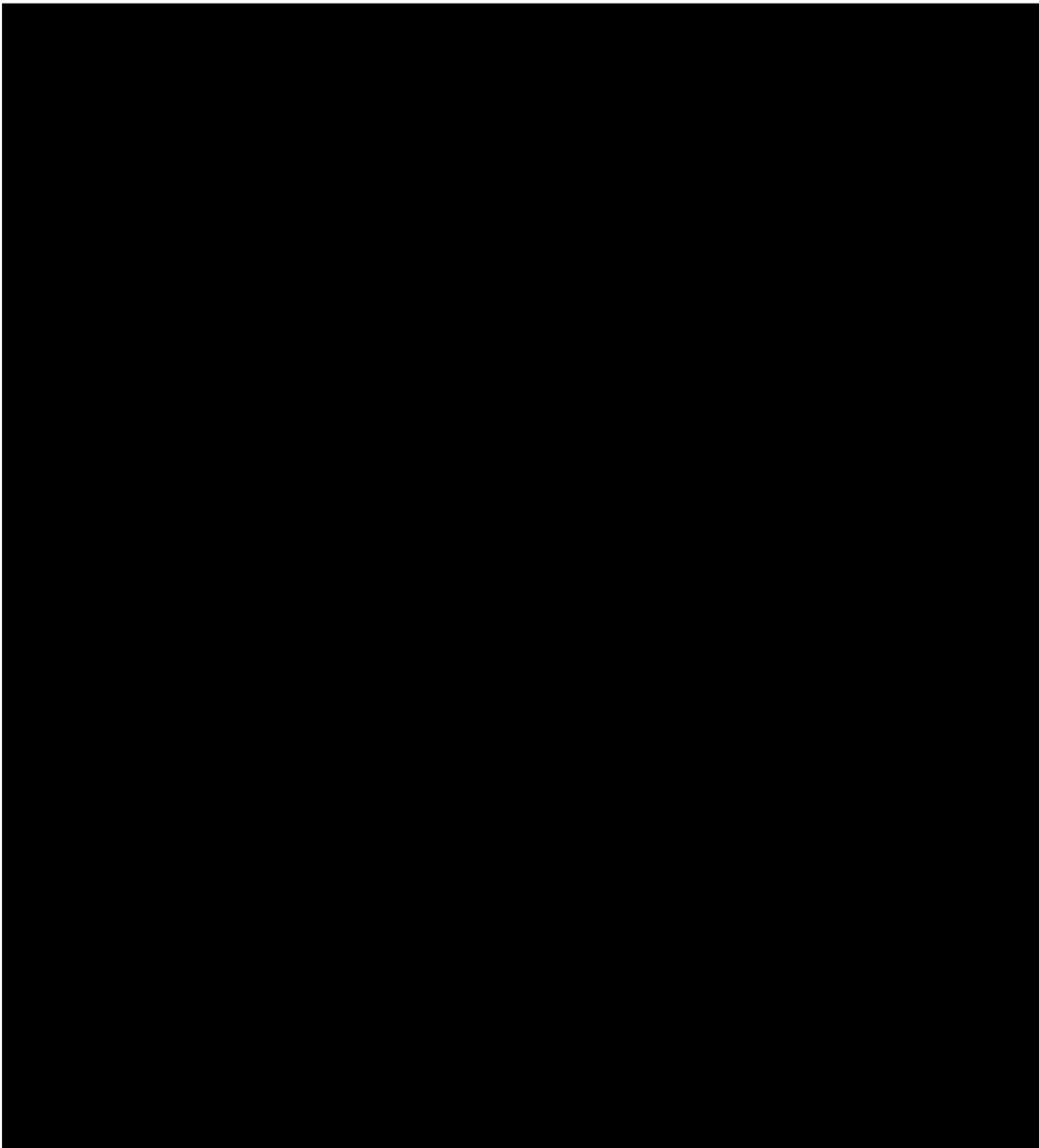
[REDACTED]

ČEPRO, a. s.
Dělnická 12, č. p. 213
170 04 Praha 7

Tel.: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail: ceproas@ceproas.cz

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531



Opis

Plná moc

Společnost E.ON Distribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zastoupená Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Čadou, členem představenstva

(dále jen „Společnost“)

pověřuje tímto

dále uvedené zaměstnance E.ON Distribuce, a.s., aby zastupovali Společnost ve veškerých právních jednáních souvisejících s níže uvedenými oblastmi působnosti:

- rozvoj, údržba, opravy a obsluha distribuční sítě
- investiční výstavba a obnova distribuční sítě
- zajištění připojení k distribuční soustavě včetně přeložek zařízení
- údržba procesu zpracování dat

Na základě tohoto pověření jsou pověřeni zaměstnanci oprávněni :

- samostatně za Společnost podávat a podepisovat veškeré návrhy a podání či jiné jednostranné úkony, přijímat a zasílat korespondenci jménem Společnosti, sjednávat, uzavírat a podepisovat veškeré smlouvy a dohody a jiná dvoustranná či vícestranná jednání s výjimkou smluv o převodu nemovitých věcí.

- zastupovat Společnost před orgány činnými v trestním řízení či správními, státními a jinými orgány všech druhů a stupňů, ostatními právníckými a fyzickými osobami jakož i územními samosprávnými jednotkami a při jednáních s nimi uplatňovat návrhy, nároky, vzdání se jich, podávat opravné prostředky či vzdávat se práva na jejich podání.

- jednat s právníckými a fyzickými osobami a státními úřady ve všech věcech týkajících se zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění.

Tato plná moc platí do 31.12.2019.

V Českých Budějovicích dne..... 03 -01- 2019

eněk Bauer
představenstva
Distribuce, a.s.

Ing. Pavel Čada
člen představenstva
E.ON Distribuce, a.s.



Seznam pracovníků - Regionální správa TÁBOR

