

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Horál, akciová společnost, Hláska

Sídlo: Liberk – Hláska čp. 1

IČ: 48171093

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 934

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Pištínek – předseda představenstva

Karel Bačina – místopředseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

DODATEK č. 3 PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 47N15/43

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 47N15/43 ze dne 17. 6. 2015, ve znění dodatku č. 2 ze dne 16. 9. 2019 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem:

- *provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO*

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období dvou let od **1. 1. 2020 do 31. 12. 2021**.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2020 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2020 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data se ponechává roční pachtovné na částku 21.217 Kč (slovy: dvacetjednatisícdvěšestdesmnáct korun českých).

5. Čl. V.se doplňuje o odst. 8) který zní:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikováno, nahradí je jiný index vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

6. Článek XII se mění , doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel

7. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 19.12.2019

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
Horal, akciová společnost, Hláska
Ing. Vladimír Pištínek
předseda představenstva

pachtýř

.....
Horal, akciová společnost, Hláška
Karel Bačina
místopředseda představenstva

pachtýř

Za správnost:

.....
Bc. Jakub Samek

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance