

č. smlouvy u objednatele:  
č. smlouvy u zhotovitele: 11/2019

**Návrh smlouvy o dílo**  
uzavřená podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku  
v platném znění

I.

**Smluvní strany**

**Objednatel: Technické služby města Olomouce, a.s.**

sídlo: Zamenhofova 783/34, 772 11 Olomouc

tel: 585 700 000

zastoupen: Ing. Jiří Fryc, předseda představenstva a ředitel společnosti

osoba oprávněna jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Fryc, předseda představenstva a ředitel společnosti

- ve věcech technických:

e-mail:

IČ : 258 26 603

DIČ : CZ25826603 (plátce DPH)

Číslo účtu:

Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel: TECHPRODUCT Services, s.r.o.**

sídlo: U Svobodárny 259/5A, 190 00 Praha 9

tel: 774 567 777

zastoupen: Martin Matějka, jednatel společnosti

osoba oprávněna jednat

- ve věcech smluvních: Martin Matějka, jednatel společnosti

- ve věcech technických:

e-mail:

IČ : 05126070

DIČ: CZ05126070

zapsán v obch. rejstř.: městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 258692

Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo, dle čl. IV. bod 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 1 mil. Kč, kterou je povinen zhotovitel na výzvu objednatele předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

## III. Předmět a místo plnění smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy o dílo je **Dodávka a montáž technologického zařízení na regulaci napětí a snížení nákladů dodávek elektrické energie včetně montáže a uvedení do provozu – odběrné místo: „RVO Frajtovo náměstí, RVO63 Selské náměstí“**. Předmět plnění bude v rozsahu nabídky zhotovitele, ze dne 21.10.2019.
2. Součástí předmětu plnění této smlouvy jsou tyto požadavky:

### **Požadavky na zařízení:**

1. Regulace spočívající ve snižování napětí bez deformace sinusového průběhu napětí, tj. bez zvyšování podílu harmonických
2. Roční míra úspory elektrické energie min. 19 % – rozumí se tím schopnost regulátoru této úspory dosáhnout.
3. Míra regulace světelného toku min. 50 % – rozumí se tím schopnost regulátoru dosahovat regulace světelného toku více než 50 %.
4. Vnitřní ztráty vlastního regulátoru musí být max. 2 %
5. Volba výstupního napětí v rozsahu 185 až 230 V s krokem minimálně 2,5 V
6. Automatické stabilizace výstupního napětí na požadované úrovni s přesností +/- 1 %
7. Vybavení regulátoru prvkem bypass, kdy je regulace trvale neaktivní a výstupní napětí se rovná vstupnímu
8. Možnost zobrazení a nastavení základních parametrů regulace bez nutnosti použití dalšího zařízení (např. počítače)

9. Instalace regulátoru bez nutnosti zásahu do vlastního zapojení rozvaděče VO vyjma vyvedení kabelů k regulátoru a zpět
10. Možnost instalace regulátoru rovněž do skříně stávajícího rozvaděče VO, pokud to rozměry skříně a vnitřní uspořádání rozvaděče dovolí
11. Vratná teplotní ochrana; po snížení teploty bude opětovně a automaticky aktivován režim regulace
12. Zvýšená odolnost proti atmosférickým vlivům, zejména indukovanému napětí (například vyloučením polovodičových prvků pro přepínání napětí)
13. Hodiny s automatickým přechodem zimní / letní čas
14. Možnost nastavení min. 4 různých úrovní napětí v rámci kalendářního dne
15. Možnost nastavení rychlosti poklesu regulovaného napětí v rozmezí 2,5 V/min. až 7,5 V/min.
16. Možnost nastavení rychlosti nárůstu regulovaného napětí v rozmezí 2,5 V/min. až 7,5 V/min.
17. Systém musí podporovat režim auditu "Rychlý test úspor", tj. funkci, která uživatelům umožňuje určit "na místě" úsporu z aktuálního příkonu
18. Možnost zobrazení uživatelům na displeji regulátoru spotřebu a úsporu v kWh za den, předchozí den, týden, předchozí týden, měsíc, předchozí měsíc, rok.
19. Možnost zobrazení uživatelům na displeji regulátoru uspořené množství CO<sub>2</sub> v kg za rok a předchozí rok.
20. Vizuelní indikace aktivace ochran
21. Průběžné a automatické zobrazování aktuálního stavu a hodnot základních veličin.
22. Regulátor musí mít funkci zobrazení aktuálních elektrických veličin, zejména: vstupní a výstupní napětí, odebíraný výkon, odebíraný proud a účinník. Dále záznam alarmů a celkového výkonu (elektroměr).
23. Systém musí obsahovat modul úspory energie a musí být schopen měření a výpočtu úspory na systému ve srovnání se celkovou spotřebou energie.
24. Veškeré funkce musí být dostupné prostřednictvím vzdálené správy
25. Vzdálená správa, by měla být dostupná prostřednictvím standardního PC s obvyklým internetovým prohlížečem a přístupem k internetu.
26. Vzdálená správa, by měla zahrnovat automatický prahový modul, aby upozornil na nepravdělnou a nestandardní spotřebu umožňující pro obec, identifikovat protiprávní krádeže energie.
27. Vzdálená správa, by měla umožnit plnou obousměrnou komunikaci mezi uživatelským PC a regulátorem.
28. Vzdálená správa, by měla umožnit plnou administraci a nastavení regulátoru ze vzdáleného uživatelského PC.
29. Vzdálená správa, by měla zahrnovat automatický prahový modul, aby upozornil na nepravdělné a nestandardní provozní parametry umožňující pro obec rozpoznat a řešit provozní aspekty v reálném čase.
30. oznámení by měla být podpořena jak e-mailem, tak zasláním SMS zprávou.
31. Všechna data ze systému budou předána na centrální web-server, který umožňuje subjektům přístup jak v reálném čase, tak vyhledání historických dat v grafickém a tabulkovém online zobrazení či ve formátu.xls souborů pro Excel.

### **Požadavky na průběh regulace:**

Požadovaný průběh regulace: 20 minut po sepnutí plné napětí, následně do 23:00 regulace na 207 V, poté regulace až na 185 V do 4:30 a v posledním období opět regulace na 207V. V případě spínání pomocí astro hodin posledních 20 minut před vypnutím zvýšit na plné napětí.

Požadované napětí při maximální regulaci v čase 23:00 až 04:30, a to 185 V – rozumí se napětí v koncovém bodě rozvodu, které je požadováno jako minimální pro zachování optimální funkčnosti veřejného osvětlení.

### **Technické podmínky:**

- Před zahájením instalace předloží dodavatel objednateli dokumentaci pro realizaci dodávky k odsouhlasení
  - Při instalaci bude dodržena selektivita jištění mezi řídicím rozvaděčem VO a rozvaděčem s regulační jednotkou
  - Součástí instalace bude kompletní dodávka regulátoru včetně rozvaděče a pilíře a dodání výchozích revizních zpráv jednotlivě na každý regulátor
  - Regulace bude umístěna v plastovém rozvaděči na samostatném plastovém pilíři v bezprostřední blízkosti stávajícího rozvaděče VO. Umístění bude mimo rizikovou zónu poškození dopravním provozem a na trvale přístupném místě s dostatečným prostorem pro obsluhu.
  - Součástí instalace bude po jejím dokončení úprava terénu do původního stavu v okolí rozvaděče s regulátorem
  - Rozvaděč v kompaktním plastovém pilíři včetně základového roštu bude z materiálu SMC - polyester laminovaný skelným vláknem, barva RAL 7032, s přirozeným odvětráváním vhodný do venkovního prostoru, min. krytí IP54/IP2X (při uzavřených/otevřených dveřích), úhel otevření dveří 120° s dveřmi vybavenými zámkem (dvojité s trnem 3mm pro tzv. klíč s křídélky) a oky (petlicí) pro visací zámek (min  $\varnothing$ 10mm), antiplakátovací úprava dveří, mechanická odolnost minimálně IK 08 dle EN 50 102, samozhášivý materiál dle IEC 695-2-1 (960°C), odolný UV záření.
3. Po instalaci regulace do soustavy VO bude zaškolen pověřený zástupce objednatele.
  4. Součástí dodávky rozvaděčů budou tyto doklady předané v českém jazyce:
    - doklad prokazující shodu s nařízením EP a Rady EU 2014 NV č.117 Sb. a NV 118 Sb.
    - Štítek označení CE
  5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
  6. Místem plnění je území města Olomouc
  7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že dílo bude prováděno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
  8. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku

objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě.

9. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele.
10. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
11. V případě požadavku na méně práce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
12. Objednatel se zavazuje předmět plnění smlouvy převzít bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle podmínek stanovených v této smlouvě.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
14. Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

#### **IV.**

#### **Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny po podpisu smlouvy s termínem dokončení nejpozději do 31. 12. 2019. Dřívější plnění díla je možné.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů. Za objednavatele přijímá předávací protokol Robert Svitavský, vedoucí provozovny veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení.

#### **V.**

#### **Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a dle nabídky zhotovitele č. 1110/19, ze dne 21. 10. 2019 -**Dodávka a montáž technologického zařízení na regulaci napětí a snížení nákladů dodávek elektrické energie včetně montáže a uvedení do provozu**“

- Celková cena díla bez DPH ..... 342 576,00 Kč
- DPH v zákonem stanovené výši ..... 68 515,20 Kč
- Cena celkem včetně DPH ..... 411 091,20 Kč

2. Cena neobsahuje pořízení a provoz dvou datových SIM karet pro vzdálený přenos dat. SIM karty nejsou předmětem dodávky díla.
3. Cena v bodě 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. V případě nezbytnosti rozšíření rozsahu díla oproti nabídce zhotovitele bude smluvními stranami uzavřen dodatek této smlouvy řešící úpravu ceny díla.
6. Dojde – li v době plnění smlouvy ke zmenšení rozsahu díla oproti nabídce zhotovitele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy řešící snížení ceny díla.

## VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci bude odsouhlasený a podepsaný předávací protokol.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (dále jen označena „faktura“).
3. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
4. U objednatele je osobou, odpovědnou za správnost fakturované částky a objem fakturovaných prací
5. Nebude – li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí – li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## VII.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně splňovat své náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy podle schválených technologických postupů stanovených českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné

## VIII.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 24 měsíců**. Po dobu záruky budou zajištěny servisní výjezdy a případné opravy a výměny vadných komponent.
3. Zhotovitel provede 1x ročně servis a údržbu regulátorů. Zprávu z kontroly s popisem prací předá vždy ke dni 31. ledna daného roku objednateli. Cena za provedený servis se řídí cenou uvedenou v servisní smlouvě.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
6. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené provozováním díla v rozporu s právními technickými předpisy, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
7. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
8. Vyskytne – li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
9. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 10 dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **IX. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

#### **X. Smluvní pokuty**

1. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
2. Při prodlení smluvního termínu dokončení díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dodavatel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, dle článku VIII, bodu 9. této smlouvy, která se projevila v záruční době, zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.



5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Splatnost částek sankčních ujednání je 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě žádosti o zpracování nabídky podané objednatelem dne 7.10.2019 s názvem **Regulace VO Olomouc**, v níž byl zhotovitel objednatelem osloven.
2. V případě jakéhokoliv rozporu v cenových i jiných ujednáních v nabídce a v kupní smlouvě, jsou rozhodující údaje ve smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.
5. Objednatele zastupuje ve věcech technických
6. Zhotovitele zastupuje ve věcech technických
7. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) subjektem povinným uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejněním smlouvy v registru smluv.

11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

12. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

13. Veškeré spory budou řešeny prostřednictvím obecných soudů.

Přílohy:

Příloha č. 1 přehled RVO

Příloha č. 2 cenová nabídka

V Olomouci, dne 4.12.2019

V Praze, dne 26.11.2019

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Jiří Fryc

Martin Matějka

předseda představenstva a ředitel společnosti

ředitel společnosti

## **Přehled míst pro osazení regulátorů napětí v k.ú. Olomouc.**

Jedná se o dvě místa:

RVO Frajtovo náměstí

RVO 63 Selské náměstí