

## **Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“)**

### **ke smlouvě o nájmu – umístění a provozování nápojových a svačinových výdejních automatů ze dne 16. 2. 2016**

#### **Smluvní strany**

##### **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem Vršovická 65, 100 10, Praha 10

Zastoupena ředitelkou odboru provozního Ing. Martinou Setzerovou

IČO: 00164801

Bankovní spojení: ČNB, Praha, číslo účtu: 7628001/0710

a 19-7628001/0710

##### **(dále jen „pronajímatel“)**

a

##### **COSTE czech a.s.**

Se sídlem Bělohorská 3434/11, 430 01 Chomutov

Zastoupená Milanem Rohlou, předsedou představenstva

IČ: 28444469

Bankovní spojení: KB Chomutov, číslo účtu: 43-5476020237/0100

##### **(dále jen „nájemce“)**

#### **Článek I.**

Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto dodatku se mění článek VII. Nájemné a úhrada za služby smlouvy o nájmu – umístění a provozování nápojových a svačinových výdejních automatů ze dne 16. 2. 2016 (dále jen Smlouvy) následovně:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné, včetně paušální platby za služby včetně DPH činí 7.200,- Kč. Pronajímatel není plátcem DPH.
- 2) Pronajímatel a nájemce si ujednali platby za nájemné a služby za oba Automaty za jeden měsíc následovně:
  - a. Vodné a stočné: 200,00 Kč/měsíc včetně DPH
  - b. Odběr elektrické energie: 200,00 Kč/měsíc včetně DPH
  - c. Nájem z předmětu nájmu uvedeného v čl. III. smlouvy o nájmu – umístění a provozování nápojových a svačinových výdejních automatů ze dne 16. 2. 2016: 200,00 Kč/měsíc za oba automaty (100,00 Kč/měsíc za 1 automat)
- 3) Nájemce je povinen platit nájemné dle tohoto dodatku ode dne účinnosti tohoto dodatku vždy 1x ročně a to k 15. 4. běžného roku.
- 4) Započne-li, nebo skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží Pronajímateli pouze poměrečná část ročního nájemného.

5) Nájemné podle odstavce 1 tohoto článku je splatné 1x ročně na účty pronajímatele následujícím způsobem:

4.800,00 Kč za služby (vodné, stočné + elektr. energie) na účet č. 7628001/0710

2.400,00 Kč za nájem z Předmětu nájmu na účet č. 19-7628001/0710

6) V případě prodlení se zaplacením sjednané výše nájmu bude účtován úrok z prodlení dle platných právních předpisů v zákonné výši. Prodlení s placením nájmného Pronajímatel písemně oznámí Nájemci do 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájmného.

7) Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo každoročně zvyšovat nájemné z předmětu nájmu dle odst. 2) c. tohoto dodatku v souladu s § 2248 nového občanského zákoníku, a v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. S účinností na období od 1. ledna uplatní tzv. inflační doložku, což znamená, že upraví výši nájmného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce.

Výše nájmného se upraví podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = N_t \times (I_t/100)$$

kde:

$N(t+1)$  je výše nájmného v běžném kalendářním roce

$N_t$  je výše nájmného v předchozím kalendářním roce

$I_t$  je průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem vyjádřená v procentech

Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě navýšení nájmného pouze o roční míru inflace, nepoužije se článek XI – Závěrečné ustanovení, odstavec 2. Smlouvy, ale oznámení o navýšení bude provedeno formou úředního dopisu s číslem jednacím.

## Článek II.

Prioritou pronajímatele je redukce nadbytečné produkce odpadů a její negativní dopad na přírodu. V rámci podpory zdravého životního stylu „ZERO WASTE“ a zamezení používání jednorázových obalů se smluvní strany dohodly, že účinností tohoto dodatku se upravuje odst. 10. článku V. Provoz automatů Smlouvy následovně:

- 10) Prodejní ceny v automatech budou odpovídat cenové nabídce podané v poptávkovém řízení. Ceny teplých nápojů zůstanou v platnosti i po nabytí účinnosti tohoto dodatku, budou-li odebírány do vlastních nádob přinesených zaměstnanci. Při použití jednorázových obalů se cena nápoje navýší o 1,00 Kč.

## Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy o nájmu – umístění a provozování nápojových a svačinových výdejních automatů a jejich zaslání do registru smluv zajistí pronajímatel.

Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametru smlouvy včetně výše cen za nájem a služby.

#### Článek IV.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu – umístění a provozování nápojových a svačinových výdejních automatů zůstávají nezměněna.

#### Článek V.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je jako příloha č. 1. Výpočet nájemného navýšeného o roční míru inflace.

Tento dodatek se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva originály, nájemce jeden. Každý stejnopis má hodnotu originálu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a to dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....



**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního

**Milan Rohla**

předseda představenstva



Výpočet dlužného nájemného navýšeného o roční míru inflace.

Služby:

Vodné a stočné na rok 2018: 12 x 200,00 Kč = 2.400,00 Kč

Odběr elektrické energie 2018: 12 x 200,00 Kč = 2.400,00 Kč

Nájemné za 2 Automaty: 12 x 200,00 Kč = 2.400,00 Kč

Navýšení ročního nájmu 2.400,00 o 2,5%\* = 60,00 Kč

---

7.260,00 Kč

Zaplaceno dne 14. 5. 2018 - 7.200,00 Kč

---

Zbývá doplatit: **60,00 Kč**

Dlužnou částku doplatte, prosím, na účet č. 19-7628001/0710, pod VS: 28444469

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl B, vložka 1998

**Datum vzniku a zápisu:** 25. srpna 2008  
**Spisová značka:** B 1998 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
**Obchodní firma:** COSTE czech a.s.  
**Sídlo:** Bělohorská 3434/11, 430 01 Chomutov  
**Identifikační číslo:** 284 44 469  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**Předmět podnikání:**  
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
silniční motorová vozidla - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními  
soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny  
k přepravě zvířat nebo věcí

**Statutární orgán - představenstvo:**  
**Člen představenstva:**  
Ing. MILUŠE ROHLOVÁ, dat. nar. 14. září 1979  
Ve Stráni 5691, 430 03 Chomutov  
Den vzniku členství: 2. září 2013

**Člen představenstva:**  
Ing. PETR VARINSKÝ, dat. nar. 8. dubna 1966  
Březeneč 270, 431 11 Jirkov  
Den vzniku členství: 2. září 2013

**předseda  
představenstva:**  
MILAN ROHLA, dat. nar. 22. ledna 1977  
Bělohorská 3434/11, 430 01 Chomutov  
Den vzniku funkce: 31. října 2016  
Den vzniku členství: 31. října 2016

**Počet členů:** 3  
**Způsob jednání:** Společnost zastupuje samostatně každý člen představenstva.

**Dozorčí rada:**  
**člen dozorčí rady:**  
JITKA VÁŇOVÁ, dat. nar. 10. dubna 1964  
Partyzánská 3762/25, 430 01 Chomutov  
Den vzniku členství: 2. září 2013

**Počet členů:** 1

**Akcie:**  
200 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000.-  
Kč

**Základní kapitál:** 2 000 000.- Kč  
**Splaceno:** 100%

**Ostatní skutečnosti:**  
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.  
5 zákona č 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

