

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 570/19/S/OSMM/Rub

---

## Smluvní strany

<b>Prodávající:</b>	<b>NIMIRU Development s.r.o.</b>
Sídlo:	██████████ 580 01 Havlíčkův Brod
Zastoupený:	Petrem Ošlejškem, jednatelem
IČ:	27539831
DIČ:	CZ27539831

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24941

dále jen „prodávající“  
a

<b>Kupující:</b>	<b>Město Šternberk</b>
Sídlo:	Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupený:	██████████ 1.místostarostou
IČ:	00299529
DIČ:	CZ00299529

dále jen „kupující“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající vybudoval v rámci stavby „Obchodní centrum Šternberk, ulice Průmyslová“ na základě smlouvy o dílo se zhotovitelem – společností OPLUŠTIL – STAVBY elektromontáže s.r.o., Chelčického 1131/29, Olomouc, IČ: 04974000 na pozemku parc. č. 521, parc. č. 217/157, parc. č. 217/160, parc. č. 217/162 v k. ú. Lhota u Šternberka stavební objekt **SO 407 Úprava veřejného osvětlení – část II., jehož je výlučným vlastníkem, bez jakýchkoliv práv třetích osob.**

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu výše uvedený stavební objekt specifikovaný v článku I. této smlouvy a kupující tento stavební objekt přejímá a do svého vlastnictví přijímá za podmínek v této smlouvě uvedených.

- 2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že k protokolárnímu předání předmětu prodeje došlo ke dni podpisu této smlouvy.

### **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět převodu dle této smlouvy v souladu s čl. II. odst. 2.1. kupní cenu ve výši 4.000 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 4.840 Kč včetně DPH (slovy: Čtyřtisíceosmsetčtyřicet korun českých).
- 3.2. Kupní cena za předmět smlouvy bude prodávajícímu uhrazena nejpozději do deseti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú.:  
[REDACTED]
- 3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 4.2. Prodávající poskytuje kupujícímu 3letou záruční lhůtu na předmět této smlouvy, která počíná plynout dnem předání a převzetí stavebního objektu.
- 4.3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující Město Šternberk.
- 4.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 4.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující.

4.7. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 14.10.2019 usnesením č. 821/22.

Ve Šternberku 02.12.2019

---

**za prodávajícího**

**Petr Ošlejšek**

---

**za kupujícího**

