



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]	DODAVATEL: DOMA-invest spol. s r.o. IČ: 07149344 DIČ: CZ07149344 Nové sady 988/2 60200 Brno
---	---

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 04.12.2019

OBJEDNÁVKA č. 4467/19

Objekt: JANOUŠKOVA 42/23

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 16 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Cena: 445 839,36 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.12.2019

[redacted]
Jan Dohnal

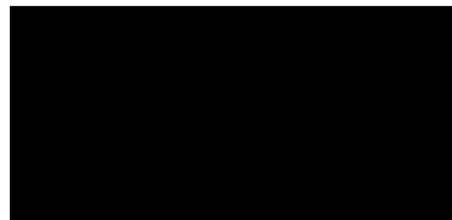
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: 20 -12- 2019



Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu č. 16, Janouškova 23**

Zhotovitel: **DOMA-invest spol. s r.o.**
Nové sady 988/2
60200 Brno-Staré Brno

IČO: 07149344
DIČ: CZ07149344

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
Bratislavská 70
60147 Brno-město

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

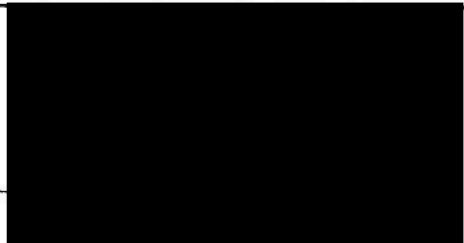
Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	136 987,11
PSV	240 960,86
MON	67 891,39
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	445 839,36 CZK
Snížená DPH	15 %	66 876,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,36 CZK

Cena celkem: 512 715,00 CZK



Za objednatele

V _____

dne _____

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	15 097,66	0,28126
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	55 950,28	6,26184
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	9 780,23	6,31250
64	Výplně otvorů	HSV	17 229,80	0,69507
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	5 344,38	0,10656
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	9 400,94	0,00376
96	Bourání konstrukci	HSV	10 761,70	0,01710
97	Prorážení otvorů	HSV	13 422,12	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	10 096,43	0,04152
721	Vnitřní kanalizace	PSV	8 418,16	0,00644
722	Vnitřní vodovod	PSV	17 158,61	0,02249
723	Vnitřní plynovod	PSV	39 365,26	0,15843
725	Zařizovací předměty	PSV	50 960,55	0,26668
766	Konstrukce truhlářské	PSV	21 166,14	0,03193
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	11 230,65	0,11596
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	32 660,28	0,22960
781	Obklady keramické	PSV	21 955,76	1,36832
783	Nátěry	PSV	1 063,02	0,00114
784	Malby	PSV	26 886,00	0,13975
M21	Elektromontáže	MON	38 928,39	0,01577
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	28 963,00	3,08355
Celkem:			445 839,36	19,15967

FRACE FROM

Pof.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						15 097,66
1	342 26-1111.RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl. 75 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.5 cm	m2	8,00000	1 399,35	11 194,80
2	342 26-4051.RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,00000	1 115,89	3 347,67
3	342 26-3310.R00	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umývadla	kus	1,00000	555,19	555,19
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						55 950,28
4	612 42-1637.R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	92,00000	354,72	32 634,24
5	612 42-0110.RA0	Omitka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená	m2	25,00000	369,70	9 242,50
6	611 10-0012.RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	36,00000	304,12	10 948,32
7	612 10-0020.RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	42,00000	74,41	3 125,22
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						9 780,23
8	631 31-2621.R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	2,50000	3 912,09	9 780,23
Díl: 64 Výplně otvorů						17 229,80
9	642 20-0011.RAB	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň, práh, zeď tloušťky 30 cm	kus	1,00000	8 451,02	8 451,02
10	553-30305R	Zárubeň ocelová 800x1970x95, pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	3,00000	2 926,26	8 778,78
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						5 344,38
11	941 95-5004.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	18,00000	296,91	5 344,38
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.						9 400,94
12	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	94,00000	100,01	9 400,94
Díl: 96 Bourání konstrukcí						10 761,70
13	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	59,08	177,24
14	968 06-2455.R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	kus	3,00000	440,77	1 322,31
15	969 01-1121.R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	28,00000	44,83	1 255,24
16	969 02-1111.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	5,00000	161,35	806,75
17	965 04-2131.RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,20000	3 708,16	4 449,79
18	965 08-1713.RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	3,50000	264,56	925,96
19	978 50-0010.RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	7,00000	260,63	1 824,41
Díl: 97 Prorážení otvorů						13 422,12
20	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,50000	315,66	1 420,47
21	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	13,50000	186,33	2 515,46
22	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,50000	220,25	991,13
23	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,50000	268,92	1 210,14
24	979 09-1295.R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	4,50000	82,22	369,99
25	979 99-0102.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	4,50000	1 536,65	6 914,93
Díl: 711 Izolace proti vodě						10 096,43
26	711 21-2000.R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	11,50000	53,65	616,98
27	711 21-2002.RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	11,50000	824,30	9 479,45
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						8 418,16
28	721 17-6102.R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	8,00000	423,12	3 384,96
29	721 17-6103.R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	461,87	1 847,48
30	721 17-6105.R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	1 474,56	1 474,56
31	721 19-4104.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	130,16	390,48
32	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	144,47	144,47

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						21 166,14
77	766 67-0021.R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	440,97	2 204,85
78	611-65642R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm HPL 0,8	kus	1,00000	6 929,73	6 929,73
79	549-146433R	Bezpečnostní kování BK RX1 Klika-knoflík Ti	kus	1,00000	3 266,31	3 266,31
80	549-26043R	Zámek vložkový typ bezpeč 24026 (80 mm) L	kus	1,00000	813,22	813,22
81	998 76-6204.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1,80000	1 354,83	2 438,69
82	766 66-0014.RA0	Montáž dveří jednokřídlových, vč. dodávky	kus	4,00000	1 342,32	5 369,28
83	766 82-5811.R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00000	144,06	144,06
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						11 230,65
84	771 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,00000	56,41	282,05
85	771 57-5018.RAC	Dlažba do tmele Mapei, nad 20 x 20 cm, do tmele Granirapid, spárovací hmota Kerapoxy	m2	5,00000	1 588,69	7 943,45
86	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	2,00000	784,68	1 569,36
87	771 57-9792.R00	Příplatek za podlahy keram. v omezeném prostoru	m2	5,00000	122,21	611,05
88	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,00000	58,91	824,74
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						32 660,28
89	775 41-1810.R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	48,00000	9,60	460,80
90	775 52-9010.RA0	Demontáž podlah vlysových přibíjených	m2	15,00000	103,36	1 550,40
91	775 54-0020.RAK	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj, podložka Mirelon	m2	28,00000	1 094,61	30 649,08
Díl: 781 Obklady keramické						21 955,76
92	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,00000	49,05	784,80
93	781 47-0014.RAA	Obklad vnitřní keramický 30 x 30 cm, do malty	m2	16,00000	1 253,95	20 063,20
94	998 78-1101.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,50000	525,03	262,52
95	781 11-1111.R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	2,00000	76,74	153,48
96	781 11-1115.R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	8,00000	38,26	306,08
97	781 11-1121.R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	8,00000	48,21	385,68
Díl: 783 Nátěry						1 063,02
98	783 12-2210.R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	3,00000	354,34	1 063,02
Díl: 784 Malby						26 886,00
99	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	160,00000	28,18	4 508,80
100	784 16-1401.R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	215,00000	41,33	8 885,95
101	784 16-5522.R00	Malba tekutá HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	215,00000	62,75	13 491,25
Díl: M21 Elektromontáže						38 928,39
102	210 80-0101.R00	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	92,00000	31,73	2 919,16
103	210 80-0115.R00	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	61,00000	31,73	1 935,53
104	210 80-0117.R00	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou	m	64,00000	32,81	2 099,84
105	210 29-0722.R00	Smontování svítidel strop	kus	5,00000	104,07	520,35
106	357-161627R	Rozvodnice plastová ECO-57N	kus	1,00000	3 865,64	3 865,64
107	210 10-0004.R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	6,00000	81,22	487,32
108	345-35443R	Strojek spínače seriového Tango 3559-A05345 řaz.5	kus	10,00000	148,58	1 485,80
109	345-35435R	Strojek tlačítkového ovládače, řaz. 1/0 3558-A91342	kus	2,00000	126,25	252,50
110	358-89012.AR	Chránič proudový OFE40-4-030AC	kus	1,00000	1 102,88	1 102,88
111	345-35446R	Strojek spínače křížového Tango 3559-A07345 řaz.7	kus	1,00000	169,41	169,41
112	345-36715R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B50	kus	10,00000	112,42	1 124,20
113	345-36710R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B30	kus	2,00000	69,51	139,02
114	345-36705R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B20	kus	1,00000	47,19	47,19
115	210 20-0010.R00	Svítilno LED 2112001, bytové stropní	kus	5,00000	613,02	3 065,10
116	345-512030000R	Zásuvka 10/16a 5515N-C05751	kus	11,00000	625,19	6 877,09

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
117	210 01-0311.RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	22,00000	72,07	1 585,54
118	210 01-0311.RT1	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1902 s víčkem	kus	8,00000	92,78	742,24
119	210 10-0010.R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 150 mm2	kus	8,00000	176,82	1 414,56
120	210 10-0011.R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 185 mm2	kus	1,00000	195,64	195,64
121	345-72311R	Pásky stahovací SP 430 x 4,5	100 ks	3,00000	247,40	742,20
122	210 80-0105.RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	48,00000	47,34	2 272,32
123	358-22001038R	Jistič do 80 A 1pól. charakteristika C, LTN-10C-1	kus	2,00000	231,94	463,88
124	358-22001040R	Jistič do 80 A 1pól. charakteristika C, LTN-16C-1	kus	4,00000	231,94	927,76
125	358-22002331R	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. C, LTN-16C-3	kus	2,00000	836,32	1 672,64
126	210 80-0107.R00	Kabel CYKY 750 V 3x4 mm2 uložený pod omítkou	m	18,00000	32,81	590,58
127	Mimo RTS	Revize elektro	kus	1,00000	2 230,00	2 230,00

Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				28 963,00
128	220 26-1662.R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	183,00000	116,92	21 396,36
129	220 26-1664.R00	Zazdění drážky	m	183,00000	17,04	3 118,32
130	220 26-1665.R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	183,00000	4,55	832,65
131	220 27-1509.R00	Odpojení vodiče v krabici	kus	1,00000	25,87	25,87
132	220 28-0039.R00	Snesení bytového kabelu ze zdi	m	124,00000	28,95	3 589,80