

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25. 7. 2017 (dále jen „smlouva“)

Č. j.: KRPM-82677-10/ČJ-2017-1400MN

JID: PCR14ETRpo52006508

Smluvní strany:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 720 51 795

zastoupená: náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku
plk. Ing. Liborem Krejčíříkem

(jako „pronajímatel“)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 047 67 543

DIČ: CZ 04767543

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 77322

zastoupená: Ing. Antonínem Chlumem,

(dále jen „NAKIT“ nebo „nájemce“)

se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2, kterým se mění shora uvedená smlouva takto:

I.

Čl. III., odst. 1 se mění takto:

- (1) Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024. Smluvní strany se dohodly na možnosti ukončení smlouvy formou jednostranné výpovědi bez udání důvodu** s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Po uplynutí doby nájmu může pronajímatel na základě předchozí písemné žádosti nájemce dobu nájmu prodloužit automaticky dle § 2285 občanského zákoníku, a to formou dodatku.

II.

Čl. IV. odst. 1. se mění takto:

- (1) Cena za nájem činí celkem **34.734,00 Kč/ročně**.
(nebytový prostor o výměře 28 m² x 1240,50 Kč/m²/rok)

Čl. IV. odst. 2. se mění takto:


- (2) Nájemce je povinen mimo nájmu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy hradit i náklady související s užíváním nebytového prostoru, a to formou paušálních plateb:

- | | |
|--|-------------------|
| a) náklady související se zajištěním elektrické energie ve výši: | 8.034,00 Kč/ročně |
| b) náklady související se zajištěním tepla ve výši: | 4.552,00 Kč/ročně |
| c) náklady na vodné a stočné ve výši: | 2.215,00 Kč/ročně |

- d) náklady na odvoz a likvidaci odpadů ve výši: 455,00 Kč/ročně
e) náklady na úklid nebytového prostoru ve výši: 3.798,00 Kč/ročně

Jedná se o paušální platby v celkové výši 19.054,00 Kč/ročně

Čl. IV. odst. 3. se mění takto:

- (3) Úhradu za nájem nebytových prostor a náklady související s užíváním nebytového prostoru bude nájemce platit ročně ve stanovené výši na účtu  a to vždy nejpozději k 30. 3. příslušného kalendářního roku.

Čl. IV. odst. 5. se mění takto:

- (5) S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájemného a nákladů vyčíslených paušální platbou souvisejících s užíváním nebytového prostoru, přičemž podkladem k těmto úpravám budou statistické údaje ČSÚ. Tato každoroční úprava nájemného a nákladů souvisejících s užíváním nebytového prostoru vyplývá přímo z této smlouvy, bude písemně oznámena nájemci a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

III.

- (1) Ostatní ujednání ve smlouvě nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je nedílnou součástí shora uvedené smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. ledna 2020 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), podle toho, která skutečnost nastane později. Plnění dle tohoto Dodatku č. 2 před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 2 a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 2.
- (3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv provede pronajímatel.
- (4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě svobodné vůle a že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne

V Praze dne

