

Smlouva o dodávce tepelné energie č. 68070665_1

Dodavatel:

ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Bezručova 2212/30, Říčany, PSČ 25101, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 17910.

Číslo licence dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu: 320605110

IČ: 27309941

DIČ: CZ27309941

Bankovní spojení: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Název a adresa banky: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

Pavel Parachin, VO podpory prodeje západ

Ing. Iva Lazarová, obchodní referent

(dále jen „dodavatel“)

Odběratel:

Česká republika, Česká školní inspekce, se sídlem Fráni Šrámka 2319/37, Praha - Smíchov, PSČ 150 00.

Zákaznické číslo: 10112076

IČ: 00638994

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Název a adresa banky: Česká národní banka, Praha 1, Na Příkopě 28, PSČ 115 03

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

Mgr. Tomáš Zatloukal, Ústřední školní inspektor

(dále jen „odběratel“)

Článek 1 - Úvodní ustanovení

Smluvní strany v souladu s ustanoveními § 76 a následujícími ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen smlouva).

Článek 2 - Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii v teplotním mediu, jejíž množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a převádět na něho vlastnické právo k této tepelné energii,
- b) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepelné energie a platit kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 - Doba trvání smlouvy (smluvní období)

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek 4 - Místo předání tepelné energie

4.1 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2 Konkrétní místo předání tepelné energie je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“ č.:

101487639

H103-145 Winstona Churchilla 1348/6

Článek 5 - Parametry a množství dodávané tepelné energie - technické podmínky

- 5.1 Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
- 5.2 Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy – „Odběrový diagram“.
- 5.3 Další podmínky dodávek tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy - Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie.
- 5.4 Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vráceného teplotnosného média.

Článek 6 - Cena a platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie je kalkulovaná a sjednaná v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Cenová a platební pravidla pro dodávky tepelné energie jsou uvedena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová a platební pravidla“.
- 6.3 Ceny za odebranou tepelnou energii jsou smluvními stranami sjednány formou uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy – „Ceník tepelné energie“.
- 6.4 Pokud dojde ke změně cen paliv a energií nezbytných pro dodávku tepelné energie, je dodavatel oprávněn změnu výše ceny tepelné energie odběrateli oznámit, a to zasláním nové přílohy č. 4 „Ceník tepelné energie“ odběrateli. Změna ceny tepelné energie je platná od prvního dne měsíce následujícího po oznámení změny ceny odběrateli. V případě, že odběratel se zvýšenou cenou tepelné energie nebude souhlasit, má právo ve lhůtě 15-ti dnů od doručení oznámení o zvýšení ceny tepelné energie vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie, přičemž výpovědní doba je tříměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dodavateli.
- 6.5 Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Příslušná DPH je vyčíslena v příloze „Ceník tepelné energie“.
- 6.6 Platební podmínky.
 - 6.6.1 Účtovací období za dodávku tepelné energie a teplotnosného média je:
 - jeden kalendářní měsíc s měsíční zálohou.V případě sjednaného ročního zúčtovacího období je dodavatel povinen provést vyúčtování v kratším termínu, a to vždy při změně ceny dodávané tepelné energie, případně při ukončení odběru tepelné energie.
 - 6.6.2 Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení faktury odběrateli. Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je sjednán v rámci přílohy č. 6 této smlouvy „Platební kalendář za dodávku tepelné energie“ v případě ročního zúčtovacího období.
 - 6.6.3 Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem bude prováděn dle „Cenových a platebních pravidel“ viz příloha č. 1 a dle přílohy č. 2 „Pasportu odběrného místa“:
 - Vlastní podnět.
- 6.7 Reklamáce
 - 6.7.1 Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty či sazby, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnaní nesprávně fakturované částky.
 - 6.7.2 Odběratel uplatňuje reklamaci u dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od obdržení faktury. Pokud reklamace neobsahuje důvody, považuje se tato reklamace za neoprávněnou. Dodavatel je povinen reklamaci prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
 - 6.7.3 V případě oprávněné reklamace bude dodavatelem vystavena nová faktura. U neoprávněných reklamací je faktura splatná do 3 pracovních dnů od obdržení sdělení výsledku reklamace. Nelze-li prokázat, kdy bylo sdělení doručeno, má se za to, že se tak stalo třetí den po odeslání.

Článek 7 - Úrok z prodlení

- 7.1 Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda, kterou může poškozená smluvní strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

- 7.2 V případě neoprávněného požadavku odběratele na zásah pracovníků dodavatele (např. porucha na zařízení odběratele, chybná nebo neoprávněná manipulace) má dodavatel právo požadovat úhradu za poskytnutou službu. Převýší-li skutečné náklady tuto výši uvedenou v příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů. Za přerušení a obnovení dodávky tepelné energie z důvodu porušení ustanovení smlouvy ze strany odběratele (neplacení faktur, popř. záloh), bude účtována stanovená částka za službu spojenou s technickou manipulací. Aktuální částky za poskytnuté služby jsou uvedeny v příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“.
- 7.3 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoli závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení dle obecně platných právních předpisů.

Článek 8 - Zvláštní ujednání

- 8.1 Nejsou žádná ujednání.

Článek 9 - Ukončení smlouvy

- 9.1 Smlouvu sjednanou na dobu neurčitou lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí odběratele nebo písemnou výpovědí dodavatele dle ustanovení Článku 1 odst. 1.6 přílohy č. 1 smlouvy. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2 Odstoupení od smlouvy musí být písemné. Formulář pro odstoupení od smlouvy je k dispozici v obchodních místech a na webové stránce dodavatele tepelné energie (www.cezteplarenska.cz). Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo pozdějším datem stanoveným v tomto oznámení. Odstoupením od smlouvy nezaniká odběrateli povinnost uhradit cenu za již poskytnutá plnění.
- 9.3 Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud byl proti druhé straně podán insolvenční návrh.
- 9.4 Odběratel je povinen platit cenu podle smlouvy a plnit povinnosti stanovené smlouvou až do doby provedení odečtu stavu měřicího zařízení, případně až do jeho demontáže, pokud k ní v souvislosti s odstoupením dojde. Odběratel se zavazuje k datu ukončení smlouvy umožnit dodavateli provést odečet stavu měřicího zařízení, případně jeho demontáž, pokud k ní v souvislosti s odstoupením dojde.
- 9.5 Ukončením smluvního vztahu se rozumí provedení konečného odečtu, odpojení odběrného zařízení a odebrání měřicího zařízení (popřípadě jen provedení konečného odečtu, měnění se majitel odběrného místa a vyhotovení konečné faktury).
- 9.6 K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky, pokud se odběratel s dodavatelem nedohodne jinak.
- 9.7 V případě přechodu práv a povinností na právního nástupce kterékoli ze smluvních stran, je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 10 - Ochrana důvěrných informací a osobních údajů

- 10.1 Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství druhého účastníka smlouvy (dále jen „důvěrné informace“), a to až do doby, kdy se tyto důvěrné informace stanou oprávněně veřejně známými.

Článek 11 - Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených v záhlaví smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 V případě, že kterékoliv jedno nebo více ustanovení obsažené v této smlouvě bude z jakéhokoli důvodu v kterémkoli ohledu neplatné, nezákonné nebo nevymahatelné, potom se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevymahatelnost v největším možném rozsahu povoleném právními předpisy nedotkne žádného jiného ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují upravit práva nebo závazky plynoucí z takového ustanovení způsobem, který není neplatný, nezákonný nebo nevymahatelný a který v maximálním možném rozsahu odpovídá původnímu významu a účelu nahrazovaného ustanovení.
- 11.3 Smluvní strany sjednaly doručování listin dle této smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na zasilací adresu uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

- Doporučeně se doručují pouze písemnosti dle ustanovení Článku 11 odst. 11.4 této smlouvy, nebo písemnosti, u kterých to dodavatel uzná za vhodné.
- 11.4 Dodavatel je povinen doručovat odběrateli doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně pouze písemnosti, ve kterých je odběratel upozorněn na možnost odpojení dodávky tepelné energie, a to z důvodu porušování povinností vyplývajících z této smlouvy a v souladu s energetickým zákonem.
- 11.5 Za den doručení písemnosti se považuje:
- 11.5.1 v případě zaslání písemnosti jako obvyčejné psaní den vhození písemnosti do schránky provozovatelem poštovních služeb.
 - 11.5.2 v případě zaslání písemnosti doporučeným psaním den převzetí písemnosti adresátem, za doklad o podání doporučeného dopisu na poštu k přepravě do místa určení se považuje podací lístek; nevyzvedne-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
 - 11.5.3 v případě doručení písemnosti osobně den převzetí adresátem, dokladem při tomto způsobu doručování je doklad o převzetí zásilky; v případě neúspěšnosti takového doručení je za den doručení považován třetí kalendářní den po marném opakovaném pokusu doručení, přičemž v případě odmítnutí převzetí příslušného dokumentu se má za to, že je doručeno okamžikem odmítnutí převzetí.
- 11.6 Případná změna údajů k doručování bude druhé smluvní straně oznámena písemně. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení.
- 11.7 Není-li tuto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 11.8 Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Jakýkoliv soudní spor vzniklý v souvislosti s touto smlouvou bude řešen u soudu v České republice zvoleného dle sídla dodavatele.
- 11.9 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
- 11.10 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy a o veškerých změnách týkajících se podmínek zejména platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.
- 11.11 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Pokud to vyplývá ze způsobu podepisování dle platného výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, bude podpis smlouvy doplněn označením obchodní firmy nebo obchodní firmou a bude na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva pro každou smluvní stranu. Toto ustanovení se nevztahuje na postup dle Článku 6 odst. 6.3 a odst. 6.4 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 561 občanského zákoníku nahradit podpis na příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“ mechanickými prostředky.
- 11.12 Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy, musí být určité a srozumitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 11.13 Podpisem této smlouvy pozbývají platnost veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě.
- Odběratel tímto prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy neodebírá tepelnou energii od jiného dodavatele.
- 11.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 11.15 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová a platební pravidla
 - Příloha č. 2 – Pasport odběrného místa
 - Příloha č. 3 – Odběrový diagram

Příloha č. 4 – Ceník tepelné energie

Příloha č. 5 – Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

Příloha č. 6 – Platební kalendář za dodávku tepelné energie – v případě měsíčního zúčtovacího období je přílohou faktury Platební kalendář – rozpis záloh na další období.

11.16 Podpisem přílohy č. 2 – Pasport odběrného místa a přílohy č. 3 – Odběrový diagram je za dodavatele pověřen: Ing. Iva Lazarová, obchodní referent.

11.17 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

11.18 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, tímto dnem též zaniká Smlouva o dodávce tepelné energie č. 98094 ze dne 19.12.2007.

Dodavatel:

Odběratel:

V Ústí nad Labem

V Praze

Dne: 30.11.2016

Dne:

.....
Pavel Parachin
VO podpory prodeje západ
ČEZ Teplárenská, a.s.

.....
Mgr. Tomáš Zatloukal
Ústřední školní inspektor
Česká školní inspekce

.....
Ing. Iva Lazarová
obchodní referent
ČEZ Teplárenská, a.s.

Cenová a platební pravidla

Článek 1 - Základní ustanovení

- 1.1 Cenová a platební pravidla sjednaly smluvní strany pro potřeby uzavírání a realizace vzájemných obchodních vztahů s odběratelem při dodávkách tepelné energie.
- 1.2 Cenová a platební pravidla jsou platná pro všechny případy obchodní dodávky tepelné energie.
- 1.3 Cenová a platební pravidla obsahují zásady sjednání ceny tepelné energie, zásady platebního styku mezi dodavatelem a odběratelem a platné tarifní sazby tepelné energie.
- 1.4 Ceny tepelné energie jsou stanoveny v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a souvisejících prováděcích předpisech.
- 1.5 Ceny tepelné energie platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
- 1.6 S ohledem na skutečnost, že smlouva o dodávce tepelné energie musí podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. vždy obsahovat cenu tepelné energie stanovenou v místě měření, dohodly se smluvní strany na následujícím ujednání.

V případě, že dodavatel tepelné energie po provedení kalkulace ceny tepelné energie dospěje k závěru, že v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie je nutné sjednat pro nový kalendářní rok novou výši ceny tepelné energie stanovené v místě měření, zašle návrh nového „Ceníku tepelné energie“ - přílohy č. 4 odběrateli k akceptaci. V případě, že odběratel neakceptuje novou výši ceny za tepelnou energii do konce ledna příslušného roku a nedoručí dodavateli podepsaný nový „Ceník tepelné energie“ – přílohu č. 4 smlouvy, je dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Pokud v průběhu výpovědní lhůty odběratel s dodavatelem sjedná novou cenu tepelné energie, dodavatel je oprávněn za souhlasu odběratele vzít výpověď zpět.

V případě, že odběratel min. dvakrát uhradí cenu za tepelnou energii fakturovanou dodavatelem, mají smluvní strany za to, že odběratel konkludentně sjednal cenu tepelné energie dle nového „Ceníku tepelné energie“. Pokud má odběratel dle smlouvy sjednanou jinou než měsíční fakturaci a uhradí dvě zálohy dle nově doručeného Platebního kalendáře za dodávku tepelné energie na další období, mají smluvní strany za to, že odběratel konkludentně sjednal cenu tepelné energie dle nového „Ceníku tepelné energie“.

Článek 2 - Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb

- 2.1 Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb jsou stanoveny formou složených a jednoduchých tarifních sazeb.
- 2.2 Složené sazby tepelné energie se skládají:
 - ze sazby za výkon v Kč/MW/rok,
 - ze sazby za práci (tepelnou energii) v Kč/GJ.
- 2.3 Jednoduché sazby tepelné energie se skládají pouze ze sazby za tepelnou energii v Kč/GJ.
- 2.4 Složené sazby tepelné energie tvoří tarifní skupinu A a jednoduché sazby skupinu B.
- 2.5 Obdobným způsobem jsou vytvořeny tarifní sazby za další dodávané produkty a služby.
- 2.6 V případě dodávky teplé užitkové vody je samostatně účtováno teplo na její ohřev a samostatně voda.

Článek 3 - Uplatnění tarifních skupin tepelné energie

- 3.1 Zařazení odběratele do tarifních sazeb se provádí podle možnosti vyhodnocování maximálních dosažených výkonů na odběrných zařízeních odběratele.
- 3.2 Tarifní skupina „A“ jsou všichni odběratelé se složenou sazbou a to přímo ze zdroje nebo z primární resp. sekundární sítě.
- 3.3 Tarifní skupina B zahrnuje všechna odběrná místa, nezahrnutá do tarifní skupiny A.
- 3.4 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazbu za odběr tepelné energie.
- 3.5 Během kalendářního roku nelze měnit tarifní skupinu stanovenou pro odběrné místo.

Článek 4 - Uplatnění tarifních skupin dalších produktů a služeb

- 4.1 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazby za odběr dalších produktů a služeb.

Článek 5 - Platební pravidla, stanovení úhrady

- 5.1 U složené sazby je úhrada za tepelný výkon účtována měsíčně jednou dvanáctinou roční sjednané částky tarifní sazby i v případě, že odběratel tepelnou energii neodebírá.
- 5.2 Úhrada za tepelnou energii je účtována měsíčně, popřípadě ročně, podle stavu měřicích přístrojů k poslednímu dni kalendářního měsíce, popřípadě roku, nebo v množství stanoveném náhradním způsobem.
- 5.3 Roční úhrada za výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však smluvní výkon sjednaný ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.
- 5.4 Překročil-li prokazatelně odběratel smluvní výkon, provede dodavatel doúčtování rozdílu mezi nejvyšším naměřeným výkonem a smluvním výkonem ve faktuře za měsíc prosinec.
- 5.5 Za nejvyšší naměřený výkon se považuje čtvrt hodinové maximum.
- 5.6 Hodnoty výkonu v MW pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
- 5.7 U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky.
- 5.8 Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc (mimo případy uvedené v odst. 5.9 tohoto Článku), hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon včetně kalendářního měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla dodávka tepelné energie obnovena.
- 5.9 Při přerušení odběru tepelné energie ze strany odběratele, a v případě, kdy k přerušení dodávek tepelné energie ze strany dodavatele došlo z důvodu neplnění smluvního vztahu odběratele, platí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon, včetně měsíců kdy je dodávka přerušena.
- 5.10 Při ukončení smluvního vztahu v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část úhrady za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena.
- 5.11 Odběrateli s měsíčním vyúčtováním tepelné energie nad 20 tisíc korun má dodavatel právo stanovit zálohové platby.
- 5.12 Odběratel tepelné energie, který se v průběhu roku opakovaně dostane do prodlení při úhradě faktur za dodávky tepelné energie, má dodavatel právo stanovit placení záloh předem.
- 5.13 Při sjednání ročního zúčtovacího období je s odběratelem sepsán platební kalendář zálohových plateb – příloha č. 6 této smlouvy „Platební kalendář za dodávku tepelné energie“.
- 5.14 Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je stanoven v platebním kalendáři.

Článek 6 - Fakturační podmínky, úroky z prodlení

- 6.1 Podkladem pro placení tepelné energie je faktura mající náležitosti účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a mající obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a vyhlášky č. 210/2011 Sb. v platném znění.
- 6.2 Ve faktuře musí být vždy uvedeno evidenční číslo smlouvy dodavatele. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu dodavatele v rozporu se smlouvou, nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může odběratel fakturu vrátit dodavateli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Dodavatel je povinen fakturu opravit nebo vyhotovit novou. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 6.3 Peněžitý závazek smluvních stran je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.
- 6.4 V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o DPH) bude odběratel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je odběratel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za dodavatele přímo správci daně dodavatele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby odběratel dodavatele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky dodavatele za odběratelem o příslušnou částku daně a dodavatel tak není oprávněn po odběrateli požadovat uhrazení této částky.

- 6.5 Faktura musí být zaslána na korespondenční adresu uvedenou v Příloze č. 2 „Pasport odběrného místa“. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet dodavatele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným odběrateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy.

Článek 7 - Tarifní sazby

- 7.1 Jsou uvedeny v Podrobném ceníku prací a služeb vydaným dodavatelem.

Pasport odběrného místa - PÁRA

č. 101487639

Odběratel: Česká republika Česká školní inspekce Praha, Smíchov, Fráni Šrámka 2319/37, 150 00

1. Údaje o odběrateli

IČ (Datum narození) 00638994	DIČ	Typ odběratele: 1-podnikatel 2-soukromá osoba 1		Zúčtovací období: 1- měsíční 2 - tříměsíční 3 - roční 1		
Způsob platby - záloh Vlastní podnět	Číslo účtu (SIPO) 7429061	Kód banky 0710	Způsob platby - faktur Vlastní podnět	Číslo účtu (SIPO) 7429061	Kód banky 0710	Způsob vrácení Převodní příkaz

2. Údaje o odběrném místě

Název odběrného místa H103-145 Winstona Churchilla 1348/6			
Potřebný výkon MW 0,156	Příprava TUV 1 - ano , 2 - ne 1	Typ sazby H33P1_02	Tarifní skupina Složená sazba=A, jednoduchá sazba=B B
Charakter odběr. místa 1 – nebyty 2 – byty 3- smíšený 1	Předávacím místem je: 2. příruba 1. uzavíracího ventilu na vstupu do výměňkové stanice. Ventil je v majetku dodavatele.		Datum zahájení odběru 01.12.2016
	Měřicím místem je: Měřidlo tepelné energie na vratném potrubí sekundární strany výměňkové stanice. Koeficient korekce odečtu tepelných ztrát činí 1.02.		

3. Údaje o vytápěných objektech

Obestavěný prostor (m³) 11360,00	Vytápěná plocha (m²) nebyty 1803,00 byty 0,00		Počet bytových jednotek 0	Počet bytových jednotek s TUV 0
-------------------------------------	--	--	------------------------------	------------------------------------

4. Rozdělení potřebného výkonu v MW

Topení (MW)		Příprava TUV (MW)		Technologie (MW)	% rozdělení dodaného tepla	
byty	nebyty	byty	nebyty	Nebyty	nebyty	byty
0,000	0,126	0,000	0,030	0,000	100,00	0,00

5. Technické podmínky dodávky

Parametry teplotnosné látky: teplota 138-160°C ; tlak páry 0,35-0,55 MPa abs.

6. Údaje o kondenzátu a doplňovací vodě

Odběr kondenzátu nebo dopl. vody: 1 - ano, 2 - ne 2	Kondezát se: 1 - vrací, 2 - nevrací 2	% vraceného kondenzátu 0,00	Smluvní entalpie dodaného média 2,747	Entalpie kondenzátu nebo vody 0,170
--	---	--------------------------------	--	--

7. Adresa pro zasílání faktur a korespondence (pokud se liší od výše uvedené)

Adresa příjemce - jméno (název)	Ulice a číslo popisné	PSČ	Obec
---------------------------------	-----------------------	-----	------

8. Osoba oprávněná k zastupování dodavatele ve věcech technických (kontaktní osoba)

Jméno a příjmení Martin Myška	Telefon [REDACTED]	Mobil [REDACTED]	E-mail [REDACTED]
----------------------------------	-----------------------	---------------------	----------------------

9. Osoba oprávněná k zastupování odběratele (kontaktní osoba)

Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail
------------------	---------	-------	--------

Dodavatel:
V Ústí nad Labem
Dne: 30.11.2016

Odběratel:
V Praze
Dne:

.....
Ing. Iva Lazarová
obchodní referent
ČEZ Teplárenská, a.s.

.....
Mgr. Tomáš Zatloukal
Ústřední školní inspektor
Česká školní inspekce

Odběrový diagram

Platnost od: 12.2016

Název OM: H103-145 Winstona Churchilla 1348/6

Odběrné místo: 101487639

Adresa OM: Ústí nad Labem-centrum, Winstona Churchilla 1348/6, 400 01

rozdělení sjednaného výkonu a					
nebytové	0,156	MW			
bytové	0,000	MW			
sjednané množ. tep. energie v GJ:				sjednaný výkon celkem (MW): 0,000	
leden	126,000			podlahová plocha skutečná	[m²]
únor	112,000			nebytový sektor	0,00
březen	98,000	1.Q	336,000	bytový sektor	0,00
duben	63,000				
květen	35,000			podlahová plocha	[m²]
				započitatelná	
červen	0,000	2.Q	98,000	nebytový sektor	0,00
červenec	0,000			bytový sektor	0,00
srpen	0,000				
září	0,000	3.Q	0,000	% rozdělení dodaného tepla	[%]
říjen	56,000			nebytový sektor	100,00
listopad	91,000			bytový sektor	0,00
prosinec	119,000	4.Q	266,000		
		rok	700,000		

Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemného návrhu odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

Dodavatel:
V Ústí nad Labem
Dne: 30.11.2016

Odběratel:
V Praze
Dne:

.....
Ing. Iva Lazarová
obchodní referent
ČEZ Teplárenská, a.s.

.....
Mgr. Tomáš Zatloukal
Ústřední školní inspektor
Česká školní inspekce

Ceník tepelné energie pro odběratele tepelné energie

odběratel: **Česká republika Česká školní inspekce**

odběrné místo: **101487639 - H103-145 Winstona Churchilla 1348/6**

platná od 01.12.2016

Cenová lokalita: Ústí nad Labem

Cena za dodávku tepelné energie je určena kalkulací. Typ sazby H33P1_02

1. Cena pro bytové odběry při odběru z primární sítě činí:

základní cena	363,20 Kč/GJ
15% daň z přidané hodnoty	54,48 Kč/GJ

cena celkem	417,68 Kč/GJ
-------------	---------------------

2. Cena pro nebytové odběry při odběru z primární sítě činí:

základní cena	363,20 Kč/GJ
15% daň z přidané hodnoty	54,48 Kč/GJ

cena celkem	417,68 Kč/GJ
-------------	---------------------

3. Cena při odběru teplotnosného média

Při odběru teplotnosného média je cena média včetně tepelné energie v něm obsaženém stanovena kalkulací a činí:

základní cena	89,39 Kč/m³
15% daň z přidané hodnoty	13,41 Kč/m³

cena celkem	102,80 Kč/m³
-------------	---------------------

4. Služby poskytnuté při odstavování a připojování odběrného místa při porušení smlouvy:

základní cena	1.600,00 Kč/zásah
21% daň z přidané hodnoty	336,00 Kč/zásah

cena celkem	1.936,00 Kč/zásah
-------------	--------------------------

5. Služby poskytnuté při výjezdu dodavatele z důvodů na straně odběratele:

základní cena	490,00 Kč/zásah
21% daň z přidané hodnoty	102,90 Kč/zásah

cena celkem	592,90 Kč/zásah
-------------	------------------------

6. Cenové změny

Změny ceny tepelné energie budou provedeny v souladu s předpisy ERÚ a s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

7. Závěrečné ustanovení

Odběratel, který je současně distributorem odebírané tepelné energie pro další odběratele, si je vědom povinnosti dodržet ustanovení vyhlášky č. 194/2015 Sb. a platného výměru ERÚ.

Dodavatel:
V Ústí nad Labem
Dne: 30.11.2016

Odběratel:
V Praze
Dne:

.....
Pavel Parachin
VO podpory prodeje západ
ČEZ Teplárenská, a.s.

.....
Mgr. Tomáš Zatloukal
Ústřední školní inspektor
Česká školní inspekce

.....
Ing. Iva Lazarová
obchodní referent
ČEZ Teplárenská, a.s.

Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

Článek 1 - Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
2. Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení a to písemně. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen předložit projektovou dokumentaci nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si dodavatel po schválení ponechá. Na základě písemného oznámení, nebo na základě schválené projektové dokumentace provede dodavatel příslušnou úpravu smluvní dokumentace na dodávku tepelné energie.
3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit (mailem, telefonicky) dodavateli všechny závady, práce a manipulace prováděné na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít zásadní vliv na kvalitu a plynulost dodávek tepla, vyregulování otopné soustavy nebo její bezpečnost. Současně je odběratel povinen zajistit neprodlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.
4. Odběratel nesmí provádět žádné smluvně nepodchycené manipulace se zařízením dodavatele.
5. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situacích.
6. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených v „Pasportu odběrného místa“, týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v „Pasportu odběrného místa“, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úprav,
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
7. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen je vracet. Případný odběr teplonosného média za úplaty lze sjednat v nedílných přílohách smlouvy, a to v „Pasportu odběrného místa“. Při odběru teplonosného média nad sjednané množství má dodavatel právo uplatňovat smluvní pokutu dle ustanovení ve smlouvě.
8. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele za účelem výkonu práv a povinností.
9. Odběratel je povinen v případě potřeby zřídit samostatně jištěný elektrický obvod pro měřicí zařízení dodavatele a hradit spotřebu elektrické energie.

Článek 2 - Měření a vyhodnocování odběru

1. Odběr tepelné energie měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení, které je povinen odběrateli na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření. Dodavatel je oprávněn provádět odečty nebo výměny měřicího zařízení i bez souhlasu a přítomnosti odběratele.
2. Je-li z technických důvodů rozdílné místo měření s místem předání (viz. „Pasport odběrného místa“), má dodavatel právo k naměřené spotřebě tepelné energie přičíst ztráty tepelné energie mezi předávacím místem a místem měření. Velikost ztrát se stanoví výpočtem.
3. Odběratel má právo instalovat (za měřicí zařízení dodavatele) své podružné nebo kontrolní měření, které musí být zvlášť označeno. Toto zařízení musí být instalováno tak, aby neovlivňovalo měřicí zařízení dodavatele. Toto měření dodavatel nekontroluje ani neodečítá.
4. Odběratel se zavazuje pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení nebo porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomb) a veškeré zjištěné závady neprodleně oznámit dodavateli.
5. Odběratel má právo, v případě pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, požádat dodavatele o přezkoušení měřicího zařízení. Dodavatel je povinen, na základě doručené písemné žádosti odběratele, do 15 dnů od doručení, měřicí zařízení demontovat a následně zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě smluvní strany závazné.

6. Je-li na měřicím zařízení, demontovaném dle odstavce 5 zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením hradí dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepelné energie, a to od doby, kdy byla závada prokazatelně zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
7. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit:
 - a) dle podružného měření odběratele,
 - b) dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu-denostupně,
 - c) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období,
 - d) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele.
8. Je-li teplotonosným médiem pára, a pro určení spotřeby tepelné energie je vycházeno z vodoměru na straně vráceného média, stanoví dodavatel entalpii dodaného a vráceného média měřením, umístěným v referenčním bodě. Do doby instalace měření v referenčních bodech bude pro fakturaci použita průměrná entalpie dodaného a vráceného média uvedená v „Pasportu odběrného místa“.
9. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet měřidla pro fakturaci ani po prokazatelné výzvě, má dodavatel právo stanovit spotřebu tepelné energie pro fakturaci dle bodu 7 b) nebo 7 c) tohoto článku, popřípadě toto posoudit jako odběr v rozporu se smlouvou a spotřebu tepelné energie stanovit dle platné vyhlášky.

Článek 3 – Parametry dodávky, omezení a přerušení dodávky

1. Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
2. Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy – „Odběrový diagram“.
3. Příloha č. 3 smlouvy – „Odběrový diagram“ má platnost na dobu neurčitou. V případě potřeby požádá odběratel dodavatele o úpravu „Odběrového diagramu“ na budoucí období. Nový odběrový diagram platí od období provedené změny a opět na dobu neurčitou.
4. Dodavatel odpovídá za kvalitu (parametry) dodávaného teplotonosného média.
5. Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vráceného teplotonosného média.
6. Omezení a přerušení dodávky tepelné energie
 - 6.1. Omezením dodávky se rozumí snížení odběru tepelné energie (tepelného výkonu) trvale, nebo na určitou dobu.
 - 6.2. Přerušením dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
 - 6.3. Dodavatel má podle §76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, (dále jen energetický zákon), právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - 6.3.1. při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - 6.3.2. při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - 6.3.3. při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - 6.3.4. při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - 6.3.5. při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - 6.3.6. při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 energetického zákona,
 - 6.3.7. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - 6.3.8. jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - 6.3.9. při neoprávněném odběru.
 - 6.4. V případech uvedených v Článku 3. odst. 6.3. této přílohy, je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení. V případě neplacení faktur, sjednaných záloh se za odstranění příčiny považuje uhrazení dlužných

částek včetně smluvní pokuty za pozdní úhradu a úroků z prodlení a částek za služby s odstavením, resp. připojením, odběrného místa.

6.5. Náhrada škody se řídí § 76 odst. 6 energetického zákona č. 458/2000 Sb.

6.6. V případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie z důvodů na straně odběratele, pokud se nejedná o ukončení nebo změnu smluvního vztahu, má dodavatel právo požadovat veškeré úhrady podle smlouvy a úhradu zvýšených nákladů na provedená opatření, dle platného Ceníku tepelné energie. Převýšili-li skutečné náklady tuto výši, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů.

Článek 4 – Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je:

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
- b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
- c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb.,
- f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

2. Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví vyhláška č. 478/2006 Sb., k energetickému zákonu nebo takový právní předpis, který ji v budoucnu nahradí.

Článek 5 - Závěrečná ustanovení

1. Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie.