**Smlouva na zajištění ostrahy nemovitostí**

Smluvní strany:

FORCORP GROUP spol. s r.o.

sídlo: Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc

jednající: xxx

IČO: 278 41 031

kontaktní a fakturační adresa: Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: xxx

(dále jen „dodavatel“ nebo také společně „smluvní strany“)

a

**Česká republika - Úřad práce České republiky**

sídlo: **Dobrovského 1278/25, Praha 7**

zastoupena: **Ing. Josef Bürger, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Brně**

IČO: **724 96 991**

kontaktní a fakturační adresa: **Česká republika – Úřad práce České republiky**

**Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně**

**Polní 1011/37, 659 59 Brno**

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: syyztwe

(dále jen „objednatel“ nebo také společně „smluvní strany“)

uzavírají podle **§ 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu**

**Preambule**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 20.11.2019 podaná v rámci zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „JMK - Zajištění ostrahy nemovitostí pro ÚP ČR – Krajskou pobočku v Brně“

**Článek I**

**Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele provádět pro objednatele služby související se zajištěním fyzické ostrahy pracovišti HN, ZAM a SSP Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Brně, v objektu Kontaktního pracoviště Znojmo, náměstí Svobody 8, 670 30 Znojmo. Objednatel se zavazuje za provádění služeb hradit dohodnutou smluvní cenu.
2. Dodavatel se zavazuje provést plnění dle bodu 1. Čl. I této smlouvy v uvedeném rozsahu:
3. Pondělí a středa – jeden pracovník ostrahy - od 8:00 do 17:00.

* Neustálý dohled na klienty
* Rázné vystupování s důrazem na klienty
* Provedení zásahu proti fyzickému napadení
* V případě nutnosti spolupráce s městskou policií

1. Úterý, čtvrtek a pátek – jeden pracovník ostrahy - od 8:00 do 11:00.

* Neustálý dohled na klienty
* Rázné vystupování s důrazem na klienty
* Provedení zásahu proti fyzickému napadení
* V případě nutnosti spolupráce s městskou policií

1. Dodavatel poskytne zaměstnanci zajišťujícímu ostrahu mobil, na kterém bude kdykoliv během vyhrazených hodin objednateli k dispozici.
2. Úroveň a kvalita poskytovaných služeb bude sledována a vyhodnocována určeným zástupcem objednatele:
   * xxx
3. Na základě vyhodnocení budou upřesňovány podmínky plnění takovým způsobem, aby poskytování služeb bylo co nejefektivnější. Obsazení pozice ostrahy bude dodavatelem předem konzultováno s ředitelem KOP Znojmo:
   * xxx

**Článek II**

**Místo plnění**

Místem plnění smlouvy je objekt Krajské pobočky úřadu práce v Brně, Kontaktní pracoviště Znojmo:

Náměstí Svobody 8, 670 30 Znojmo

**Článek III**

**Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
2. Smluvní vztah je možné ukončit:

* písemnou dohodou smluvních stran
* jednostranně písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smlouvy doručena druhé straně.

**Článek IV**

**Cena**

1. Pro předmět plnění se smluvní strany dohodly na ceně prováděných prací:

Fyzická ostraha

Cena za 1 hod/1 osoba bez DPH činí **93,- Kč**

K cenám bude účtována DPH dle obecně platných předpisů.

1. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy.

**Článek V**

**Platební podmínky**

1. Dodavatel se zavazuje úhradu ceny za poskytované služby účtovat 1x měsíčně. Na základě měsíčních výkazů plnění smluvních výkonů odsouhlasených objednatelem, vystaví dodavatel do 10 dnů po ukončení příslušného kalendářního měsíce fakturu.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, zejména potom zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bankovním převodem. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněný zaslat ji zpět dodavateli k doplnění či úpravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opravené faktury.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zaplatí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádné další sankce a pokuty nesmí být v případě prodlení objednatele s úhradou vystavené faktury stanoveny.
6. Objednatel je oprávněný kdykoliv kontrolovat provádění strážních služeb dodavatele. Pokud objednatel upozorní dodavatele na nekvalitně strážní služby (viz Článek VI. bod 5 této smlouvy), a to minimálně ve 2 případech a dodavatel bude v nekvalitních službách pokračovat, objednatel si vyhrazuje právo při prokazatelně nekvalitně prováděných strážních službách snížit částku dohodnutou v této smlouvě o 10%, případně smlouvu vypovědět.

**Článek VI**

**Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

1. Poskytnout dodavateli před zahájením plnění předmětu smlouvy a při plnění předmětu smlouvy potřebnou součinnost, a to zejména z hlediska specifičnosti provozu zařízení objednatele.
2. Zaplatit dodavateli smluvní cenu.
3. Zajistit pro pracovníky dodavatele vhodné prostory a umožnit pracovníkům dodavatele přístup do místa plnění předmětu smlouvy v zájmu zajištění řádného plnění smluvních povinností.
4. Písemně upozornit dodavatele na nekvalitní plnění smluvních povinnosti se lhůtou k odstranění zjištěných nedostatků.
5. Seznámit pracovníky dodavatele s požárními a bezpečnostními předpisy specifickými pro provoz zařízeni objednatele.
6. Seznámit dodavatele s provozním řádem budovy. Provozní řád budovy bude dodavateli předán pracovníkem objednatele po podpisu této smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly rozsahu a kvality předmětu plnění této smlouvy.

**Článek VII**

**Práva a povinnosti dodavatele**

Dodavatel je povinen při realizaci předmětu plnění zejména zajistit:

1. Plnění předmětu smlouvy na úseku ostrahy osob a majetku pracovníky s trestní bezúhonností, fyzickými, psychickými a morálními předpoklady s kvalitním výcvikem, včetně jejich řádného technického vybavení moderní výstrojí a výzbroji v souladu s požadavky objednatele.
2. Odevzdání všech věcí nalezených osobami, které použije pro plnění předmětu smlouvy v místě plnění pověřenému pracovníkovi objednatele.
3. Poučit osoby, které použije pro plnění předmětu smlouvy, že nesmějí v objektech objednatele používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, které je v objektech objednatele umístěna.
4. Poučit osoby, které použije pro plnění předmětu smlouvy, že nesmějí manipulovat s volně položenými ani skladovanými potravinami a nápoji nebo jinými věcmi, které se nacházejí v objektech objednatele, ani tyto použít a že nesmějí otevírat skříně (i když nejsou uzamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat či odesílat.
5. Po celou dobu plnění smlouvy mít v platnosti pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody z jeho strany třetím osobám s minimálním limitem pojistného plnění 200.000,- Kč. Na výzvu objednatele je povinen tuto smlouvu kdykoliv bezodkladně předložit. Dodavatel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Respektovat pracovní dobu a provoz zařízení objednatele v rozsahu plnění této smlouvy v souladu s Provozním řádem budovy.
7. Prokazatelně seznámit všechny zaměstnance pověřené sjednanými výkony dle této smlouvy s povinností dodržování platných předpisů a norem PO, BOZP a veškerými souvisejícími předpisy.
8. Provádět průběžnou kontrolu dodržování a řádného plnění smluvních povinností, v případě nekvalitního plnění předmětu smlouvy svými zaměstnanci neprodleně zajišťovat nápravu.
9. Neprodleně hlásit zástupci objednatele veškeré závady, ze kterých by mohla vzniknout případná škoda na zdraví nebo majetku a to osobě:

**xxx**

**xxx**

Změna kontaktních osob bude provedena písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však ke dni, kdy k takové změně dojde. Písemné oznámení lze učinit i neformálně, např. formou e-mailu na e-mailovou adresu kontaktní osoby. Změna kontaktní osoby není považována za takovou změnu nebo doplnění smlouvy, které by bylo nutné řešit formou dodatku ke smlouvě.

1. Při vstupu do budovy a odchodu z ní dbát na dodržování vnitřních předpisů objednatele v souvislosti se zabezpečením budovy a majetku, zvláště správně a účinně užívat zabezpečovací zařízení.
2. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky dodavatele a trvá i po zániku této smlouvy.

**Článek VIII**

**Odpovědnost za vady**

1. Jestliže v průběhu plnění smlouvy vznikne objednateli škoda v důsledku prokazatelného zavinění či nedbalosti dodavatele nebo pracovníků, které dodavatel použije pro plnění předmětu smlouvy, je dodavatel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
2. Jestliže dodavatel neposkytne objednateli plnění dle této smlouvy nebo jeho část v rozsahu specifikovaném touto smlouvou, je objednatel oprávněný danou službu nebo její část u dodavatele reklamovat. Reklamace musí být konkrétní a objednatel ji provede bez zbytečného odkladu telefonicky a následně písemně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k neposkytnutému plnění došlo.
3. Dodavatel odpovídá za škody, které způsobí osoby, které dodavatel použije k plnění předmětu této smlouvy, při poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajícím platným právním normám. Takto vzniklé škody je dodavatel povinen neprodleně, nejpozději následující den po vzniku škody, oznámit objednateli. Následně bude smluvními stranami stanoven způsob nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo uhrazením vzniklé škody v rámci pojistného plnění dodavatele.
4. O odstranění či neodstranění závad bude vyhotoven písemný zápis.

**Článek IX**

**Kontaktní osoby**

1. Za objednatele jsou pro komunikaci se dodavatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny:

**xxx**

**xxx**

1. Za dodavatele jsou pro komunikaci s objednatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny:

xxx

Změna kontaktních osob bude provedena písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však ke dni, kdy k takové změně dojde. Písemné oznámení lze učinit i neformálně, např. formou e-mailu na e-mailovou adresu kontaktní osoby. Změna kontaktní osoby není považována za takovou změnu nebo doplnění smlouvy, které by bylo nutné řešit formou dodatku ke smlouvě.

**Článek X**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy či neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník).
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by kolizní ustanovení nahradilo. Po případnou náhradu škody způsobenou neplatným právním úkonem platí obecně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní vztahy vzniklé na základě této smlouvy podléhají českému rozhodnému právu a případné řešení sporů spadá do kompetence místně příslušného českého soudu. Strany současně shodně vylučují použití rozhodčího řízení.
5. Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Dodavatel není oprávněný započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
7. Tato smlouvy je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel tři výtisky.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich určité, srozumitelné, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s principem veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb.,  o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů  a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V Brně dne 2.1.2020

………………………………………………………. ……………………………………………..…………

za objednatele za dodavatele

**Ing. Josef Bürger xxx**

**ředitel KrP v Brně ÚP ČR**