



S004P01 I2G22

Č. GINIS:SN/2014/0014/160/3
Kasárenská 4

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě č. SN/2014/0014/160/která byla uzavřena dne 31.1.2014 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a Okresní hospodářskou komorou
Předmětem nájmu je budova č.p. 4063 (Kasárenská 4), jenž je součástí pozemku st. p. č. 8666 v k.ú. Hodonín. V předmětné budově se nachází ve III. NP nebytové prostory označené jako 3.15, 3.27, 3.17 a 3.04..

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkového odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č. 1808 ze dne 17.12.2019

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 1664700207/0100, variabilní symbol 3110568

IČO : 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Okresní hospodářská komora

se sídlem: Svatoborská 591, Kyjov PSČ 697 01

zastoupen předsedou Luděkem Šebestou

IČO: 48532312

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného ve výši 210,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 21. 5. 2019 usnesením č. 855. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 17. 12. 2019 usnesením č. 1848.

Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 25. 11. 2019 do 13.12.2019

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 31.1.2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.6.2014 a Dodatku č. 2 ze dne 30.9.2014 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

27-12-2019

V Hodoníně dne



pronajímatel

V Hodoníně dne 10.12.2019



nájemce

Výpočtový list platný od 01.2020

Vlastník

Město Hodonín
Masarykovo nám. 53/1
69501 Hodonín
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303

Uživatel	
Jméno	Okresní hospodářská komora Hodonín
IČ	48532312
DIČ	CZ48532312
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele		1664700207/0100	
Variabilní symbol	3110568	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	951	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.04.2009 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	210,00
Plocha pro náj.	220,94 m2	Roční nájemné	46 397,40 Kč
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 866,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	380,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 630,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	230,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	1 300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	215,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	2 870,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	3 866,00			
Služby celkem	6 625,00			
Měsíční předpis celkem	10 491,00			
Platební příkaz	10 491,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
šatna	TOPENÍ	12,94	0,00	0,00	5,43	12,94
místnost	TOPENÍ	69,60	0,00	0,00	83,52	69,60
spol.prostory	TOPENÍ	66,30	0,00	0,00	66,30	66,30
ložnice	TOPENÍ	36,10	0,00	0,00	43,32	36,10

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
ložnice	TOPENÍ	36,00	0,00	0,00	43,20	36,00
Celkem		220,94	0,00	0,00	241,77	220,94

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.