

Smlouva na poskytování služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen smlouva)

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Bc. Pavlem Šoltyssem, DiS., náměstkem hejtmana Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Radek Dosoudil, vedoucí odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon: 585 508 326 e-mail: r.dosoudil@olkraj.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Olomouc

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: Institut pro testování a certifikaci, a. s.
Spisová značka: vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1002
Se sídlem: třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín
IČO: 47910381
DIČ: CZ47910381

Zastoupený: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování energetických služeb (dále jen smlouva)

Preambule

Energetický management zahrnuje procesní, systémová a realizační opatření, a to beznákladová nebo nízkonákladová. Jejich cílem je snížit spotřebu energie a provozní náklady, ovšem ne na úkor kvality vnitřního prostředí a komfortu uživatelů. Konkrétní energetický management, zavedený v souladu s normou ČSN EN ISO 50001 je možné certifikovat a splnit tak zákonem stanovenou povinnost.

I. Předmět plnění smlouvy

Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje poskytnout objednateli následující služby:

1. Zajištění a realizaci certifikace systému hospodaření s energií dle normy ČSN EN ISO 50001:2019 (Energy Management System) Olomouckého kraje a jeho příspěvkových organizací subjektem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. v rozsahu certifikačního auditu.

Specifikace auditovaného systému managementu hospodaření s energií:

- a) Celková spotřeba energií: 126 000 MWh/rok
 - b) počet druhů energie: 5 (elektrina, zemní plyn, teplo, benzín, nafta)
 - c) počet významných užití energie (SEU): 3 (vytápění, příprava teplé vody, osvětlení)
 - d) celkový počet pracovníků Olomouckého kraje a jeho organizací: cca 10 000 zaměstnanců z cca 140 organizací
 - e) počet pracovníků aktivních v EnMS: do 15 pracovníků.
2. Službou se rozumí zejména provedení:

a) **certifikačního auditu** systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 50001:2019, kterým poskytovatel ověří funkčnost nastaveného systému managementu hospodaření s energií. Výstupem certifikačního auditu bude závěrečný protokol, obsahující hodnocení systému managementu hospodaření s energií a případné připomínky,

b) **certifikace** systému managementu hospodaření s energií dle ČSN EN ISO 50001:2019, kdy poskytovatel udělí certifikát objednateli na základě výše zmiňovaného certifikačního auditu, po zapracování případných připomínek; platnost certifikátu je 3 roky. Účelem uděleného certifikátu je doložení splnění povinnosti stanovené zákonem o hospodaření energií při kontrole správním orgánem, kterým je Státní energetická inspekce.

3. Poskytovatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí poskytnout objednateli službu „Zajištění a realizaci certifikace systému hospodaření s energií dle normy ČSN EN ISO 50001:2019 (Energy Management System) Olomouckého kraje a jeho příspěvkových organizací (dále jen „službu“) a objednatel se zavazuje řádně provedenou službu převzít a zaplatit poskytovateli cenu za její provedení.
4. Poskytovatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět plnění v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
5. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou služby. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci služby

a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci služby za cenu stanovenou dle čl. III této smlouvy.

6. Poskytovatel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, včetně předpisů na úrovni EU, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Poskytovatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvažil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.
7. Služba bude provedena v souladu se zadávacími podmínkami objednatele (Oznámení o zakázce, ev. č. KUOK 112316/2019 a Zadávací dokumentace objednatele) a nabídkou Poskytovatele ze dne 06. 11. 2019.

II. Čas a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje předat službu dle článku I. této smlouvy objednateli, v termínu do 31. 3. 2020.
2. Poskytovatel předá jednotlivé části služby objednateli osobně, na základě předávacího protokolu, v místě sídla objednatele po domluvě s objednatelem. V předávacím protokolu bude jednoznačně specifikováno, které části služby objednatel přebírá a dále zde bude uvedena specifikace případných nedodělků včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Poskytovatel se zavazuje předat spolu s jednotlivými částmi služby všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání služby v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání služby obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

III. Cena služby

1. Cena služby bez DPH340.000,- Kč
 Hodnota DPH 21%71.400,- Kč
 Celkem cena služby včetně DPH 411.400,- Kč
 Celková cena služby včetně DPH slovy: čtyři sta jedenáct tisíc čtyři sta korun českých.
2. Celková cena služby je cenou nejvýše přípustnou. Poskytovatel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny služby. Celková cena služby u jednotlivých částí předmětu služby obsahuje veškeré náklady poskytovatele, nezbytné k řádné a včasné realizaci služby. Tato cena obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.
3. Poskytovatel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH. V případě chybně stanovené nižší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH považována za konečnou, v případě chybně stanovené vyšší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH o rozdíl DPH snížena.
4. V případě změny výše DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).

IV. Platební podmínky, fakturace

1. Úhrady za dílčí plnění dle specifikace uvedené v článku I. této smlouvy budou prováděny po převzetí bezvadného dílčího plnění objednatelem na základě faktury vystavené poskytovatelem, v termínu dle článku II. této smlouvy.
2. Faktury budou splatné do 30 dnů od doručení každé jednotlivé faktury objednateli.
3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení oprávněné nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Poskytovatel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude objednatel o této skutečnosti poskytovatele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem na účet poskytovatele, vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Nárok poskytovatele na úhradu DPH tímto zaniká.
7. Fakturace i platby budou prováděny v české měně.
8. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku na předmět služby, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání poslední dílčí části služby objednateli.
2. Poskytovatel je povinen odstranit reklamované vady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem.

VII. Sankce

1. V případě prodlení poskytovatele s předáním služby (jednotlivé části služby) je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny za příslušnou část služby a za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny služby je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. V případě prodlení s odstraněním vad předmětu služby je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
5. V případě, že poskytovatel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců daně definovaný touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti poskytovatele, která vyplývá z této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každé takové porušení.

VIII. Jiná ujednání

1. V případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených touto smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky, stanovené objednatelem, popř. podmínky uvedené v nabídce poskytovatele.
2. Po celou dobu trvání této smlouvy si budou poskytovatel a objednatel v rámci své kompetence vzájemně poskytovat veškerou součinnost a informace, jež jsou potřebné ke splnění jejich vzájemných závazků dle této smlouvy i ve vztahu k realizaci dílčích plnění.
3. Poskytovatel je oprávněn k plnění svých závazků dle této smlouvy, používat jako subdodavatele třetí osoby. Na subdodavatele se vztahují veškeré podmínky této smlouvy.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího opakovaného nebo podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, prodlení poskytovatele s předáním předmětu plnění či jeho části delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti poskytovatele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel poskytovateli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti). V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 15 dnů. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži. Za opakované porušení smlouvy se rozumí porušení téže povinnosti více než 2x.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

6. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a činí 1 měsíc.
7. Při jakémkoli předčasném ukončení smluvního vztahu je poskytovatel v rámci vypovídání oprávněn požadovat pouze uhrazení částky za řádně ukončenou a akceptovanou část plnění.
8. Pro řešení případných sporů smluvní strany sjednávají příslušnost obecného soudu objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 10. 12. 2019 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se směrnicí Olomouckého kraje č. 4/2018 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 13. 12. 2019

V ^{17. 12.} ~~17. 12.~~ dne 17. 12. 2019

Za objednatele:

Za poskytovatele:

 

Bc. Pavel Šoltys, DiS.
náměstek hejtmána

 

Mgr. Jiří Heš
generální ředitel