



Statutární město Ostrava

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0 2 5 6 -	2 0 2 0	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Dohoda o provozu Centra

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

Bank. spojení:

Zastoupené

(dále jen "SMO")

a

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

se sídlem Ostrava, Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00

IČ: 253 85 691, DIČ: CZ25385691

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka č. 17345

Bank. spojení:

Zastoupené

(dále jen „SAREZA“)

(SMO a SAREZA dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavřena dle § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PREAMBULE

- 1.1. SMO prohlašuje, že je statutárním městem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 Zákona o obcích, řádně existujícím podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněno tuto Smlouvu uzavřít a řádně vykonávat práva a plnit závazky v této Smlouvě obsažené.
- 1.2. SAREZA prohlašuje, že je právnickou osobou řádně existující podle českého právního řádu a splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně vykonávat práva a plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Vztah mezi SAREZOU a SMO naplňuje všechny podmínky § 11 Zákona o veřejných zakázkách. Tímto Smlouva spadá do režimu vertikální spolupráce, v důsledku čehož se postup při uzavírání této Smlouvy nepovažuje za zadávání veřejné zakázky a je vyňat z působnosti Zákona o veřejných zakázkách.
- 1.4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: SMO je oprávněno uzavřít tuto Smlouvu na základě usnesení rady města č. 02950/RM1822/43 ze dne 17. 12. 2019.
- 1.5. SMO prohlašuje, že Centrum je ke dni podpisu Smlouvy řádně zkolaudováno a může být plně využíváno k účelu sjednanému ve Smlouvě.

2. DEFINICE POJMŮ

- 2.1. Nevyplývá-li z kontextu některého ustanovení této Smlouvy jednoznačně jinak, pak smluvní strany pojmům uvozeným velkým písmenem použitým v této Smlouvě a všech navazujících smluvních ujednáních mezi smluvními stranami rozumějí ve smyslu definic uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1. Účelem této Smlouvy je zajistit provozování Centra, poskytovat služby v požadované kvalitě a vytvářet podmínky pro všestranný rozvoj života obyvatel statutárního města Ostravy tím, že bude v co nejširší míře zabezpečena dostupnost sportovních a volnočasových aktivit, které lze v Centru a jeho částech provozovat.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Předmět Smlouvy

- 4.1.1. SMO přenechává touto Smlouvou SAREZE k užívání a požívání Centrum za účelem jeho provozování v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a SAREZA se Centrum zavazuje Provozovat v souladu s touto Smlouvou. SMO touto Smlouvou přenechává SAREZE právo braní užitků vzniklých z provozování Centra dle čl. 9 této Smlouvy.
- 4.1.2. SAREZA přebírá riziko Dostupnosti Centra.
- 4.1.3. SMO se zavazuje platit SAREZE za provozování Centra Platbu za dostupnost ve výši a za podmínek stanovených v čl. 10 této Smlouvy.
- 4.1.4. SAREZA se zavazuje platit SMO za pacht Centra a movitých věcí specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy pachtovné ve výši a za podmínek stanovených v čl. 11 této Smlouvy.

5. VLASTNICKÁ A JINÁ PRÁVA

- 5.1. SMO je výlučným vlastníkem Centra a dlouhodobého hmotného majetku (dále jen „DHM“) specifikovaného v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 5.2. SMO je současně vlastníkem veškerého vybavení potřebného k provozování Centra specifikovaného v Příloze č. 2 této Smlouvy. Toto vybavení bude SAREZE propachtováno dle této Smlouvy, a to na základě oboustranně odsouhlasených inventurních soupisů majetku sestavených a podepsaných oběma smluvními stranami při předání Centra v souladu s čl. 8 této Smlouvy.
- 5.3. Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:
 - 5.3.1. zůstávají nadále všechny věci tvořící Centrum vlastnictvím SMO; a
 - 5.3.2. všechny věci, které SAREZA pořizuje za účelem a v souvislosti s plněním povinností stanovených v čl. 15 a 16 této Smlouvy, kromě věcí ve vlastnictví SAREZY ke dni uzavření této Smlouvy, se nabývají do vlastnictví SMO, a to za podmínek uvedených v čl. 15 a 16 této Smlouvy.
- 5.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že byť vlastnictví věcí náleží SMO, nese podle této Smlouvy SAREZA veškerá rizika související s provozováním Centra a poskytováním služeb v něm po celou dobu trvání této Smlouvy, jako by byla vlastníkem Centra, s výjimkou případů uvedených dále v této Smlouvě.

6. PRÁVA a POVINNOSTI SAREZY

- 6.1. SAREZA prohlašuje, že je držitelem všech oprávnění, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy nezbytná pro provozování všech částí Centra a též pro další předměty podnikání a činnosti, které bude SAREZA v Centru vykonávat.

- 6.2. SAREZA je při plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy povinna postupovat s vynaložením náležité odborné péče, udržovat Centrum ve stavu odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám umožňujícím provozování Centra v souladu s touto Smlouvou. SAREZA se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy udržovat všechna úřední povolení nezbytná k provozování Centra tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy s tím, že SMO se zavazuje poskytnout SAREZE za účelem jejich získání a udržování veškerou nutnou součinnost, zejména vystavit SAREZE příslušné plné moci nutné k obstarání takových povolení, bude-li pro obstarání těchto povolení poskytnutí plné moci třeba.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že SAREZA zajistí řádný provoz Centra pro účely, pro který má být z jeho povahy užíván, a zajistí stálý odborný dohled nad bezpečností osob využívajících Centrum v případech, kde je to vyžadováno právním předpisem.
- 6.4. SAREZA se tímto zavazuje k poskytování služeb v rámci Centra, které jsou definovány v této Smlouvě, a to v kvalitě a rozsahu dle této Smlouvy tak, aby byl dodržen účel provozování Centra dle odst. 3.1. této Smlouvy. SAREZA se zavazuje, že vyvine maximální úsilí za účelem zajištění provozu všech částí Centra.
- 6.5. SAREZA je povinna při plnění závazků z této Smlouvy postupovat vždy tak, aby při zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu byla schopna předat SMO Centrum zpět v řádném stavu s přihlédnutím k Běžnému opotřebením. Podrobnosti jsou stanoveny dále v odst. 19.3 této Smlouvy.
- 6.6. SAREZA je povinna vést o provozování Centra střediskové účetnictví. Na vyžádání je SAREZA povinna kdykoliv SMO umožnit do účetnictví týkajícího se provozování Centra nahlížet.
- 6.7. SAREZA se zavazuje řádně a včas, tj. bez zbytečného odkladu, informovat SMO o:
- 6.7.1. podstatných změnách v nezbytných profesních či technických předpokladech SAREZY pro plnění závazků podle této Smlouvy, tedy o takových okolnostech, které mohou podstatným způsobem omezit nebo znemožnit provozování Centra SAREZOU na základě této Smlouvy;
- 6.7.2. pokutách nebo jiných peněžitých postizích, které byly SAREZE pravomocně uloženy po dobu účinnosti této Smlouvy státním orgánem či správním úřadem v souvislosti s provozováním Centra na základě této Smlouvy a o způsobu řešení vzniklé situace včetně opatření přijatých v dané souvislosti;
- 6.7.3. mimořádném či náhlém zhoršení finanční situace SAREZY, jež může ohrozit schopnost SAREZY vykonávat práva a plnit závazky převzaté touto Smlouvou.
- 6.8. Možnost využití služeb třetích osob při zajištění provozu a údržby Centra
- 6.8.1. SAREZA má právo pro účely provozu a údržby Centra využít služeb třetích osob. I v takovém případě však SAREZA odpovídá SMO za činnost

těchto třetích osob v plném rozsahu tak, jako by tyto činnosti poskytovala sama. Této odpovědnosti se nemůže SAREZA jednostranně zbavit.

- 6.8.2. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že SAREZA odpovídá SMO za veškeré škody, které byly SMO způsobeny jakoukoli třetí osobou, kterou SAREZA použila při plnění svých povinností na základě této Smlouvy a v souvislosti s tím.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMO

- 7.1. SMO je povinno spolupracovat a poskytovat SAREZE veškerou nezbytnou součinnost při výkonu jejích práv a povinností stanovených v této Smlouvě a v souvislosti s ní.
- 7.2. Součinnost SMO při ochraně práv SAREZY
 - 7.2.1. SMO se zavazuje poskytnout SAREZE potřebnou součinnost při ochraně jejích práv při provozování Centra na základě této Smlouvy. SMO zároveň zmocňuje SAREZU, aby za SMO a na své náklady uplatňovala práva SMO proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do práv SAREZY při provozování Centra na základě této Smlouvy. SAREZA zmocnění dle tohoto ustanovení Smlouvy přijímá. SMO se v případě potřeby zavazuje vystavit SAREZE plnou moc zvláštní listinou. SMO odpovídá SAREZE za škody v případě, že neposkytlo součinnost, avšak žádným způsobem neodpovídá za výsledek uplatnění práva proti neoprávněným zásahům do práv SAREZY.
 - 7.2.2. V případě, že pro provozování Centra podle této Smlouvy bude třeba součinnosti třetí osoby, zavazuje se SMO k vyvinutí nezbytného úsilí pro zajištění této potřebné součinnosti pro SAREZU.
- 7.3. Dohled nad způsobem užívání Centra
 - 7.3.1. SMO je oprávněno po předchozím písemném upozornění učiněném směrem k SAREZE provést prohlídku Centra a veškeré dokumentace vztahující se k provozu Centra a posoudit, zda je Centrum provozováno (užíváno) SAREZOU v souladu s touto Smlouvou. Tím není dotčeno ustanovení čl. 12 a odst. 15.7 této Smlouvy. SAREZA je povinna ve smyslu předchozí věty zpřístupnit SMO veškerou dokumentaci, na kterou se vztahují povinnosti SMO ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
 - 7.3.2. Při provádění prohlídky je SMO povinno postupovat tak, aby co nejméně zasahovalo do provozu Centra. SAREZA je povinna poskytnout SMO potřebnou součinnost pro řádné provedení prohlídky.
 - 7.3.3. V případě, že SMO shledá, že SAREZA neplní své povinnosti týkající se požadované úrovně provozu Centra podle čl. 12 této Smlouvy, je povinno písemně:

- 7.3.3.1. sdělit SAREZE, v jakém ohledu způsob provozování Centra neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě; a
- 7.3.3.2. poskytnout SAREZE přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 7.3.4. SAREZA je v takovém případě povinna v SMO stanovené lhůtě, provést odstranění závadného stavu způsobem požadovaným SMO. Pokud tak SAREZA neučiní ani po dodatečně písemné výzvě SMO, je SMO oprávněno provést nápravu závadného stavu samo na náklady SAREZY.
- 7.3.5. Náklady na provedení prohlídky nese SMO, avšak v případě, že prohlídka prokáže, že SAREZA neplní své povinnosti vyplývající z provozování Centra, je SMO oprávněno po SAREZE žádat úhradu těchto nákladů.

8. PŘEDÁNÍ CENTRA SAREZE

- 8.1. SMO je po nabytí účinnosti této Smlouvy povinnou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 (sedmi) kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předat Centrum v rozsahu vymezeném podle Přílohy č. 2 této Smlouvy SAREZE.
- 8.2. Předání Centra se uskuteční na základě předávacího protokolu, v němž bude uveden výsledek srovnání skutečného stavu s evidencí DHM a nemovitostí uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy. Přílohou předávacího protokolu budou inventurní soupisy veškerého vybavení Centra včetně drobného hmotného a nehmotného investičního majetku (dále jen „DHIM“ a „DNIM“).
- 8.2.1. K předání Centra dojde okamžikem podpisu předávacího protokolu podle předchozího odstavce oběma smluvními stranami. Tento okamžik je považován za zahájení provozování Centra dle této Smlouvy.

9. PROVOZOVÁNÍ CENTRA

- 9.1. Základní podmínky provozování Centra
 - 9.1.1. SAREZA je oprávněna a povinna provozovat Centrum v souladu s účelem Centra a jeho jednotlivých částí, a to zejména v souladu s čl. 3.1 této Smlouvy.
 - 9.1.2. SAREZA je povinna Centrum a jeho jednotlivé části využívat výhradně v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným pro jednotlivé stavby (je-li pro jejich užívání kolaudačního rozhodnutí třeba), kterými je Centrum tvořeno, v každém případě však v souladu s obecně závaznými předpisy.
 - 9.1.3. SAREZA je povinna při užívání Centra a jeho jednotlivých částí dodržovat příslušné právní předpisy, jakož i příslušné technické, bezpečnostní a hygienické normy, které se vztahují k provozování příslušných částí Centra.

- 9.1.4. Centrum nesmí být provozováno způsobem, který je v rozporu s dobrými mravy a který je v rozporu s obvyklým způsobem nakládání s Centrem a jeho jednotlivými částmi.
- 9.2. Zajištění provozu a vstup do Centra
- 9.2.1. SAREZA je oprávněna ode dne zahájení provozování do zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vstupovat do Centra a užívat jej:
- 9.2.1.1. k zajištění Běžného provozu Centra;
 - 9.2.1.2. k zajištění dalších povinností dle této Smlouvy.
- 9.3. Běžný provoz
- 9.3.1. V rámci Běžného provozu je SAREZA povinna poskytnout Centrum a jeho části pro využití veřejnosti za úplatu, přičemž toto využití:
- 9.3.1.1. musí být v souladu s účelem využívání Centra a určením jeho jednotlivých částí podle Přílohy č. 3 této Smlouvy a dalšími podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - 9.3.1.2. musí zajišťovat Dostupnost služby Koupaliště a Sportoviště a Dostupnost Centra a všech jeho částí v souladu s odst. 9.3.2 této Smlouvy; a
 - 9.3.1.3. musí být poskytováno v cenách obvyklých, SAREZA však není povinna zajistit dodržení této podmínky v částech Centra provozovaných třetími osobami.
- 9.3.2. SAREZA je povinna v rámci Běžného provozu zajistit Dostupnost služby Koupaliště a Sportoviště a Dostupnost Centra v souladu s odst. 9.3.3. a 9.3.4. a Přílohou č. 4 této Smlouvy (SLA č. 1 a SLA č. 2).
- 9.3.3. Konkrétní požadovaný rozsah Dostupnosti služby Koupaliště a Sportoviště (SLA č. 1) určením minimální doby provozu s přihlédnutím k provozním výlukám na následující kalendářní rok předá SMO SAREZE písemně vždy do konce měsíce října předchozího kalendářního roku. V prvním roce účinnosti Smlouvy bude tento rozsah předán SAREZE nejpozději do jednoho (1) měsíce od nabytí účinnosti této Smlouvy. SAREZA je oprávněna vznést k požadavkům SMO na Dostupnost služby Koupaliště a Sportoviště písemné připomínky do 14 kalendářních dnů od jejich obdržení; SMO je povinno se k těmto připomínkám písemně vyjádřit do 14 kalendářních dnů; pokud jim však SMO nevyhoví, je SAREZA povinna požadavky SMO akceptovat. Po dohodě obou smluvních stran je možné upravit rozsah těchto požadavků i v průběhu kalendářního roku.
- 9.3.4. SMO může SAREZE stanovit rovněž další požadavky na Dostupnost Centra (SLA č. 2), vyjádřené formou požadavku na Dostupnost jednotlivé části Centra, s výjimkou částí provozovaných třetími osobami, v konkrétních hodinách, a to v termínech a způsobem stanoveným v odst. 9.3.3 této Smlouvy, je však povinen brát zřetel na oprávněné zájmy SAREZY. Pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly, že SMO není povinna práva podle tohoto odstavce využít.

- 9.3.5. Úplata za využití Centra v rámci Běžného provozu Centra je příjmem SAREZY.
- 9.4. Podmínky pro umístování reklamy
- 9.4.1. SAREZA je oprávněna umístit v Centru prezentaci své reklamy či reklamy třetí osoby. Tato reklama však nesmí žádným způsobem ohrožovat bezpečnost osob nacházejících se v jednotlivých částech Centra a nesmí narušovat možnost jeho řádného užívání.
- 9.4.2. Obsah reklamy musí být v souladu s nařízením města č. 11/2019, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy komunikačními médii na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, v platném znění, ustanoveními zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, v platném znění (zejména s ustanovením § 2c tohoto zákona), Manuálem pro umístování reklamy města Ostravy, stavebním zákonem, jedná-li se o reklamní zařízení či stavbu pro reklamu.
- 9.4.3. Úplata obdržaná SAREZOU za umístění reklamy (pronájem reklamní plochy třetím osobám) je příjmem SAREZY.
- 9.4.4. Smluvní strany se dohodly, že SAREZA v rámci provozování Centra umožní SMO bezúplatnou prezentaci jeho osoby v prostorách Centra, jakož i další způsoby prezentace, a to v rozsahu a za podmínek vymezených v Příloze č. 7 této Smlouvy.

10. PLATBA ZA DOSTUPNOST

- 10.1. SMO se touto Smlouvou zavazuje platit SAREZE Platbu za dostupnost ve výši 2 800 000 Kč bez DPH ročně + příslušná sazba DPH, a to ode dne zahájení provozování do zániku této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů. Platba za dostupnost se navýší každý kalendářní rok o hodnotu inflace vyjádřenou průměrnou roční mírou inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
- 10.2. Platba za dostupnost bude za příslušný kalendářní rok uhrazena ve čtyřech (4) stejně vysokých splátkách, přičemž faktura na příslušnou částku bude vystavena vždy k prvnímu dni posledního měsíce běžného čtvrtletí daného roku. První den posledního měsíce běžného čtvrtletí bude považován za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
- 10.3. Splatnost faktury podle odst. 10.2 této Smlouvy je třicet (30) kalendářních dnů od okamžiku jejího doručení SMO. Faktury musí splňovat všechny náležitosti požadované platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle znění této Smlouvy, je SMO oprávněno ji vrátit ve lhůtě splatnosti SAREZE k opravě. Ve vrácené faktuře SMO vyznačí důvod vrácení. SAREZA provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury SAREZE přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury SMO.

- 10.4. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede SAREZA osobně proti podpisu oprávněného zástupce SMO nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
- 10.5. Povinnost zaplatit Platbu za dostupnost je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu SMO.
- 10.6. Pokud se stane SAREZA nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je SMO oprávněno uhradit SAREZE za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a Zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně SAREZY a zaplacením Platby za dostupnost bez DPH SAREZE je splněn závazek SMO uhradit sjednanou Platbu za dostupnost.

11. PACHTOVNÉ

- 11.1. SAREZA se zavazuje platit SMO za užívání Centra a za užívání movitých věcí specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy pachtovné v celkové výši 900 000 Kč bez DPH ročně + příslušná sazba DPH. Pachtovné se navýší každý kalendářní rok o hodnotu inflace vyjádřenou průměrnou roční mírou inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem. SMO se rozhodlo, že u pachtu nemovitostí bude v souladu s § 56a odst. 3 Zákona o DPH, uplatňována příslušná sazba DPH.
- 11.2. Pachtovné za příslušný kalendářní rok bude uhrazeno ve čtyřech (4) stejných splátkách, přičemž faktura na příslušnou částku bude vystavena vždy k prvnímu dni posledního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí daného roku. První den posledního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí bude považován za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Fakturu za příslušné čtvrtletí zašle SMO SAREZE nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Ustanovení odst. 10.4 a 10.5 platí v tomto případě obdobně.
- 11.3. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že příslušná částka pachtovného bude započtena vůči splátce Platby za dostupnost za příslušné kalendářní čtvrtletí.

12. ÚROVEŇ POSKYTOVÁNÍ PLNĚNÍ, JEHO MONITORING (SLA), SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. SAREZA se zavazuje, že provozování Centra na základě této Smlouvy bude zajišťováno v kvalitě a úrovních definovaných v této Smlouvě, zejména v souladu se Service Level Agreement (SLA) obsaženými v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 12.2. SLA obsahuje dohodnuté požadavky SMO na provoz Centra a výši pokutových bodů za nedodržení SLA.

- 12.3. V případě, že SAREZA nezajišťuje Provozování Centra v souladu s SLA, zavazuje se
- 12.3.1. zaplatit SMO smluvní pokutu způsobem stanoveným v odst. 12.4 této Smlouvy,
- 12.3.2. bez zbytečného prodlení zajistit na své náklady další zdroje nebo kapacity s cílem zajištění Provozování Centra v souladu s SLA a
- 12.3.3. odstranit závadný stav v nejkratší možné době.
- 12.4. SAREZA je povinna monitorovat a umožnit SMO i jeho vlastní monitorování provozování Centra. SAREZA je dále povinna předkládat SMO do jednoho měsíce od konce příslušného kalendářního pololetí přehledné a pravdivé zprávy o činnosti Centra, ze kterých bude zejména vyplývat, zda provozování Centra probíhalo v souladu s požadavky stanovenými v SLA v Příloze č. 4 této Smlouvy, a které budou obsahovat další informace týkající se jeho provozování. SAREZA je povinna ve zprávě o provozování Centra uvést získaný počet pokutových bodů za nedodržení SLA a vypočítat výši smluvní pokuty za příslušné kalendářní čtvrtletí, kterou je povinna podle odst. 12.3.1 této Smlouvy SMO uhradit. Povinný obsah zprávy o činnosti Centra je stanoven v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 12.5. V případě přerušení provozování Centra nebo jeho části musí SAREZA tuto skutečnost oznámit e-mailem SMO v souladu s odst. 20.2 této Smlouvy, a to v případě plánovaného přerušení (např. z důvodu plánovaných oprav) nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů předem, v případě neplánovaného přerušení (např. z důvodu havárie) nejpozději do 24 hodin od přerušení, není-li možné toto upozornění odeslat před začátkem přerušení. Oznámení musí obsahovat zejména informaci o tom, které části Centra se přerušení týká, jaké jsou jeho důvody a předpokládanou délku přerušení. SAREZA je povinna SMO oznámit způsobem podle věty první rovněž opětovné obnovení provozu, a to nejpozději do 24 hodin po jeho obnovení. Za přerušení provozování Centra není považováno uzavření Centra v době mimo letní sezónu, tj. zpravidla období září až květen, a neprovozování Centra v době nepříznivých klimatických podmínek v době letní sezóny. SAREZA se zavazuje, že vyvine maximální úsilí za tím účelem, aby nedocházelo k plánovanému přerušení (např. z důvodu plánovaných oprav) v době letní sezóny.
- 12.6. Hodnota jednoho (1) pokutového bodu za nedodržení SLA činí 2 000 Kč. Výše smluvní pokuty za nedodržení SLA se stanoví jako součin hodnoty jednoho (1) pokutového bodu a počtu pokutových bodů za nedodržení příslušného SLA stanovených v Příloze č. 4 této Smlouvy. Smluvní pokuty za nedodržení SLA je SAREZA povinna uhradit SMO v návaznosti na předložení zprávy o provozování Centra podle odst. 12.4 této Smlouvy. SMO je oprávněno uplatnit smluvní pokutu vůči SAREZE i na základě vlastního zjištění. SMO je rovněž oprávněno započíst uplatněné smluvní pokuty vůči Platbě za dostupnost za následující kalendářní čtvrtletí; totéž

platí pro další smluvní pokuty, které je SAREZA povinna v souladu s touto Smlouvou SMO uhradit.

- 12.7. Zaplacením smluvní pokuty SAREZOU není dotčen nárok SMO na náhradu škody.

13. VZTAHY K TŘETÍM OSOBÁM

- 13.1. SAREZA je oprávněna uzavírat za podmínek stanovených dále v tomto článku Smlouvy s třetími osobami smlouvy o přenechání částí Centra k užití jinému.
- 13.2. Smlouvy podle odst. 13.1 této Smlouvy musí výslovně obsahovat:
- 13.2.1. ustanovení o tom, že zánikem této Smlouvy z jakéhokoli důvodu dojde automaticky k zániku i dané smlouvy,
- 13.2.2. ustanovení o povinnosti uzavřít pojistnou smlouvu podle odst. 14.2.3.
- 13.2.3. ustanovení o tom, že pokud dojde k zániku dané smlouvy s třetí osobou z jakýchkoli důvodů, nebude tato třetí strana uplatňovat vůči SMO v souvislosti s provedenými úpravami na předmětu užívání, bez ohledu na to, zda k nim udělilo SMO nebo SAREZA souhlas, jakékoli nároky z titulu vydání bezdůvodného obohacení na straně vlastníka předmětu, jenž je užíván, a to z důvodu, že není objektivně možné, popř. bez vynaložení nepřiměřených nákladů, provedené změny uvést do původního stavu, s tím, že takové nároky je třetí osoba – oprávněna uplatnit přímo vůči SAREZE z důvodu závazku podle odst. 13.2.3, jenž byl SAREZOU převzat v této Smlouvě;
- 13.3. SAREZA se tímto zavazuje, že v plném rozsahu, bez uplatnění jakýchkoli jiných nároků vůči SMO, odškodní SMO na jeho první výzvu, pokud bude vůči SMO úspěšně uplatněn jakoukoli třetí osobou nárok na náhradu škody nebo nárok na vydání bezdůvodného obohacení vzniklý ze smlouvy uzavřené podle odst. 13.1 této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména (nikoliv však výlučně) nárok na vydání bezdůvodného obohacení z důvodu, že není možné objektivně, popř. bez vynaložení nepřiměřených nákladů uvést změny provedené třetí osobou na předmětu užívání do původního stavu, anebo v souvislosti s určením neplatnosti těchto smluv. Pro vyloučení všech pochybností platí, že závazek SAREZY podle tohoto článku Smlouvy platí ještě 5 (pět) let po zániku této Smlouvy, ať již nastal z jakéhokoli důvodu.

14. POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Pojištění majetku
- 14.1.1. Pojištění majetku vymezeného v Příloze č. 2 této Smlouvy zajišťuje po celou dobu platnosti této Smlouvy na své náklady SMO. Likvidaci pojistné události zajistí SAREZA s řádným a bezodkladným informováním SMO o vzniku této pojistné události a jejím řešení.

- 14.2. Pojištění odpovědnosti za škodu
- 14.2.1. SAREZA je povinna na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s provozováním Centra, přičemž pojištěnými subjekty z tohoto pojištění budou jak SAREZA, tak i SMO. Výše pojistného plnění musí činit nejméně 30 mil. Kč. Pojistná smlouva dle tohoto odstavce musí krýt všechna pojistná rizika vyplývající z této Smlouvy.
- 14.2.2. SAREZA je povinna na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva ve smyslu odst. 14.2.1 této Smlouvy vznikla (byla uzavřena) nejpozději ke dni zahájení provozování Centra a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 14.2.3. SAREZA je povinna ve smlouvách uzavíraných podle odst. 13.1 stanovit třetím osobám (druhé smluvní straně) povinnost uzavřít a předložit smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to v rozsahu, který je přiměřený činnosti, kterou hodlají v pronajatých prostorách vykonávat.
- 14.2.4. SAREZA je oprávněna uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než které jsou uvedeny v této Smlouvě s tím, že pojistné smlouvy uzavřené SAREZOU nad rámec této Smlouvy nesmí nijak omezit práva SMO vyplývající z této Smlouvy.
- 14.2.5. SAREZA ani třetí osoby, s nimiž byla uzavřena smlouva podle odst. 13.1 této Smlouvy, se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, v důsledku kterých by:
- 14.2.5.1. pojistitel nebyl povinen poskytnout SMO pojistné plnění v plné výši; nebo
 - 14.2.5.2. SMO bylo povinno vrátit pojistiteli celé pojistné plnění nebo jeho část.
- 14.3. Doklady o pojištění SAREZY
- 14.3.1. SAREZA je povinna předložit SMO na základě jeho žádosti potvrzení o sjednání všech pojistných smluv, které uzavřela na základě této Smlouvy, jakmile bude mít tyto k dispozici, a to společně s dokladem o zaplacení pojistného. SAREZA je dále povinna SMO bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které SMO požádá.

15. ÚDRŽBA, OPRAVY, OBNOVA

- 15.1. SAREZA je povinna na své náklady provádět veškerou údržbu a opravy, s výjimkou pořízení hmotného majetku (HIM) ve výši přesahující 40.000 Kč za jednotlivý majetek a nehmotného majetku (NIM) ve výši přesahující 60.000 Kč za jednotlivý majetek, které budou hrazeny SMO. Údržbu a opravy majetku SMO, jejíž potřeba vznikne na základě pojistné události

kryté majetkovým pojištěním SMO dle čl. 14.1.1. této smlouvy, provede SAREZA na náklady SMO.

- 15.2. V souvislosti s plněním závazku udržovat a obnovovat Centrum je SAREZA povinna na vlastní náklady zajistit plnou provozuschopnost všech součástí Centra, zejména (nikoliv však výlučně) (i) formou uzavření příslušných smluv s dodavatelem energií, vody, apod., jakož i veškerých speciálních technologií, které jsou nebo v průběhu trvání této Smlouvy mohou být v Centru umístěny; (ii) zabezpečovat pravidelné práce, jejichž cílem je odstranit nebo zpomalit vliv působení vnějších (např. povětrnostních nebo fyzikálních) vlivů na Centrum, (iii) zabezpečovat soulad veškerých technologií, zařízení a sítí a jejich provoz s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a z výše uvedených důvodů především:
 - 15.2.1. udržovat schůdnost vnitřních komunikací v rámci areálu Centra;
 - 15.2.2. stříhat a pečovat o travnaté plochy v Centru, jakož i o okrasnou zeleň a dřeviny v Centru,
 - 15.2.3. provádět pravidelný úklid uvnitř jednotlivých budov v Centru (včetně veškerého technického zázemí, šaten a sociálních zařízení), jakož i na plochách vně těchto budov;
 - 15.2.4. pravidelně dle potřeby provádět nátěry, malby a omítky vně i uvnitř jednotlivých budov v Centru a oplocení Centra;
 - 15.2.5. pravidelně čistit okna a veškeré omyvatelné plochy vně i uvnitř jednotlivých budov v Centru;
 - 15.2.6. provádět pravidelné revize elektrických, plynových a dalších zařízení a rozvodů v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami;
 - 15.2.7. provádět pravidelné revize a kontroly vodních skluzavek a atrakcí;
 - 15.2.8. zajistit vhodnou a odpovídající formu ostražky a monitoringu Centra zejména z pohledu prevence škod způsobených vandalismem, výtržnictvím, trestnou činností apod.
- 15.3. SAREZA je oprávněna k pravidelnému nebo i jednorázovému provádění činností uvedených v odst. 15.1 a 15.2 na svůj účet pověřit třetí osobu na základě samostatné smlouvy uzavřené s touto osobou; i v takovém případě SAREZA odpovídá SMO ve stejném rozsahu jako by údržbu, opravy a obnovu Centra prováděla sama.
- 15.4. SAREZA je v rámci svého závazku podle odst. 15.1 této Smlouvy povinna provádět nebo zajistit provedení oprav Centra, včetně všech budov a jejich součástí a příslušenství, zařízení, sítí a technologií, zejména
 - 15.4.1. opravy vnitřního zařízení všech částí Centra, včetně zázemí jednotlivých sportovišť (sociální zařízení, sprchy, šatny);

- 15.4.2. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt;
- 15.4.3. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií;
- 15.4.4. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, včetně elektrických zámků;
- 15.4.5. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů apod.;
- 15.4.6. opravy vodovodních výtoků, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, dřezů, splachovačů, infrazářičů, vestavěných a přistavěných skříní, opravy kotlů na teplou vodu na ústřední vytápění, opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění;
- 15.4.7. opravy chladících, chladírenských, ventilačních nebo klimatizačních technologií;
- 15.4.8. opravy datových a telekomunikačních sítí, antén apod.
- 15.5. Údržba a obnova Centra bude SAREZOU prováděna nebo její provedení bude SAREZOU zajištěno v souladu s plánem obnovy a údržby, který je SAREZA povinna pravidelně předkládat k odsouhlasení SMO, na roční bázi (výhledový plán obnovy a údržby) a čtvrtletní bázi (operativní plán obnovy a údržby), a to v případě výhledového plánu obnovy a údržby vždy nejpozději jeden měsíc před začátkem následujícího roku a v případě operativního plánu obnovy a údržby vždy nejpozději 15 kalendářních dnů před začátkem příslušného čtvrtletí. SAREZA je v operativním plánu obnovy a údržby povinna navrhnout každé plánované obnově a údržbě počet pokutových bodů podle jejího významu pro udržování Centra ve stavu definovaném v odst. 15. 8 této Smlouvy, a to v rozmezí 1 až 20 pokutových bodů. SMO je oprávněno podle svého uvážení zařadit SAREZE do předloženého plánu obnovy a údržby provedení i dalších obnovovacích a udržovacích prací, a případně změnit počet navrhovaných pokutových bodů.
- 15.6. SAREZA je povinna vést jednotnou evidenci závad a oprav, ve které budou centralizovány údaje o závadách a opravách nahlášených a odstraněných v souladu s odst. 15.4 a 15.5 (tedy zejména kdy a jak byla závada zjištěna a kdy a jak byla provedena oprava apod.). Veškeré opravy ve smyslu odst. 15.4 této Smlouvy budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se SAREZA dozví o potřebě jejich provedení, ať již na základě vlastních zjištění, z podnětu třetích osob nebo z podnětu SMO ve smyslu odst. 15.7 této Smlouvy, a to v souladu s Přílohou č. 4 této Smlouvy (SLA č. 3).
- 15.7. SAREZA je povinna umožnit SMO nebo osobě SMO písemně pověřené monitoring a kontrolu provádění údržby, obnovy a oprav, a to mimo způsobů výše uvedených i formou provádění kontroly na místě, ať průběžné nebo namátkové, a v té souvislosti umožnit SMO či osobě SMO pověřené na vyžádání vstup do kterékoli z prostor v rámci Centra (v případě, že se bude jednat o vstup do prostor veřejně nepřístupných, pak

vždy v přítomnosti pověřeného zaměstnance SAREZY), jakož i provést kontrolu správnosti, úplnosti a aktuálnosti centrální evidence podle odst. 15.6 této Smlouvy i dílčích evidencí, zejména jednotlivých knih přání, stížností a podnětů.

- 15.8. Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že po celou dobu trvání této Smlouvy je SAREZA povinna o Centrum pečovat s odbornou péčí, udržovat jej a při zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu je povinna jej předat SMO ve stavu, který odpovídá z pohledu funkčnosti a provozuschopnosti stavu s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.
- 15.9. Pro údržbu, obnovu a opravu se použijí ustanovení článku 16.4 této Smlouvy obdobně pro případ, že by SAREZA nebyla subjektem oprávněným ve smyslu daňových předpisů náklady na údržbu, obnovu či opravu daňově odepsat.
- 15.10. Likvidace nepotřebných věcí
 - 15.10.1. SAREZA zajistí na své náklady a riziko likvidaci vybavení, nábytku, či jejich částí, které se během trvání této Smlouvy stanou z důvodu jejich opotřebování či poškození nepotřebnými.
 - 15.10.2. Před provedením likvidace konkrétního vybavení, nábytku či jejich částí je SAREZA povinna si zajistit souhlas SMO. Za tímto účelem zašle SAREZA SMO seznam majetku určeného k likvidaci ve formě vyplněné tabulky dle Přílohy č. 6 této Smlouvy. SMO ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení seznamu majetku určeného k likvidaci dle předchozí věty
 - 15.10.2.1. písemně odsouhlasí seznam majetku určeného k likvidaci, popřípadě
 - 15.10.2.2. v uvedené lhůtě předloží SAREZE písemné připomínky k seznamu majetku určeného k likvidaci. Připomínky SMO předložené v uvedené lhůtě je SAREZA povinna akceptovat.
 - 15.10.3. Jestliže se SMO ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení seznamu majetku určeného k likvidaci k seznamu nevyjádří, má se za to, že seznam majetku určeného k likvidaci byl ze strany SMO odsouhlasen.
- 15.11. SAREZA je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku podle platných právních předpisů. Soupis majetku ke dni 31. prosince daného kalendářního roku předloží SMO SAREZE do 15. 1. následujícího kalendářního roku. SAREZA provede inventarizaci a její výsledek sdělí ve formě inventurních soupisů v jednom vyhotovení a souhrnného zápisu ve dvojím vyhotovení SMO do 28. února s návrhem na vypořádání inventurních rozdílů. Zástupci SMO mají na základě své žádosti právo se fyzického provedení inventarizace zúčastnit.

16. ZMĚNY A INVESTICE

- 16.1. Pro účely této Smlouvy se změnou na majetku rozumí technické zhodnocení majetku nebo jeho části, rekonstrukce a modernizace (podle významů užívaných v této Smlouvě).
- 16.2. Technickým zhodnocením se pro účely této Smlouvy rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy. Rekonstrukcí se podle této Smlouvy rozumí zásahy do majetku nebo jeho části, které mají za následek změnu účelu využití majetku nebo jeho části nebo jeho technických či fyzikálních parametrů. Modernizací se pro účely této Smlouvy rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku nebo jeho části.
- 16.3. V případě provedení jakékoli změny na majetku se má za to, že její provedení nebude mít jakýkoli vliv na výši Platby za dostupnost.
- 16.4. V případě, že částka, jež má být v případě jednotlivého majetku nebo jeho části vynaložena na změny majetku, převyší za jedno zdaňovací období částku 40.000,- Kč, nebo jinou částku, jež je podle platných a účinných daňových předpisů částkou nejvýše přípustnou pro provedení jednorázového daňového odpisu vynaložených nákladů na takovou změnu na majetku, bude subjektem, k jehož tíži bude provedena úhrada takto vynaložených výdajů, SMO, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.5. V případě plánované změny na majetku, která přesahuje částku uvedenou v odst. 16.4. této Smlouvy je SAREZA povinna zajistit před provedením změny souhlas SMO s navrhovanou změnou. Za tímto účelem SAREZA zašle SMO žádost o změnu na majetku s jejím popisem. Smluvní strany dohodnou další postup s ohledem na charakter plánované změny a to tak, aby vyhovoval právním předpisům. Souhlas SMO nepostačuje v případech, kdy rozpočet plánované investice třetí osoby na majetku SMO přesahuje 500 000 Kč. V takovém případě je nezbytné před realizací plánované změny na majetku SMO uzavřít trojstrannou smlouvu mezi SMO, SAREZOU a třetí osobou, jež bude změnu na majetku provádět, za účelem úpravy podmínek poskytnutí souhlasu SMO a s tím souvisejících práv a povinností těchto stran.
- 16.6. Provedení změny na majetku, jež nebyla předem schválena SMO, podléhá dodatečnému schválení příslušného orgánu SMO. V případě, že SMO nebude s provedenou změnou na majetku souhlasit, je SMO oprávněno písemně vyzvat SAREZU k odstranění takové změny na majetku na její náklady. Neodstraní-li SAREZA vytýkanou změnu na majetku do 1 (jednoho) měsíce ode dne doručení písemné výzvy SMO, je SMO oprávněno zajistit odstranění změny na majetku na náklady SAREZY. V případě, že provedení změny na majetku bylo vázáno na udělení předchozího souhlasu SMO a tento souhlas nebyl udělen, za předpokladu, že SMO vyzval SAREZU k odstranění příslušné změny na majetku, je SAREZA povinna za každý jednotlivý případ zaplatit SMO smluvní pokutu ve výši 1/12 Platby za dostupnost.

17. ODPOVĚDNOST

- 17.1. SMO a SAREZA berou na vědomí, že SAREZA, jakožto provozovatel Centra, odpovídá za škodu způsobenou konečným uživatelům na životě, zdraví a majetku.
- 17.2. SAREZA se tímto zavazuje, že v plném rozsahu, bez uplatnění jakýchkoli jiných nároků vůči SMO, odškodní SMO na jeho první výzvu, pokud bude vůči SMO úspěšně uplatněn konečným uživatelem nárok na náhradu škody vzniklé na životě, zdraví či majetku. Pro vyloučení všech pochybností platí, že závazek SAREZY podle tohoto článku Smlouvy platí ještě 5 (pět) let po zániku této Smlouvy, ať již nastal z jakéhokoli důvodu.
- 17.3. SAREZA je povinna rovněž nahradit SMO újmu, která mu vznikne vynaložením finančních prostředků v důsledku porušení jakýchkoliv povinností SAREZY.
- 17.4. Pro vyloučení případných pochybností platí, že SAREZA odpovídá SMO v plném rozsahu za veškeré škody, které vznikly SMO na majetku vymezeném v Příloze č. 2 této Smlouvy provozovaném SAREZOU na základě této Smlouvy, a to zaviněním SAREZY či jakékoli třetí osoby, bez ohledu na to, zda tato třetí osoba byla vůči SAREZE ve smluvním vztahu či nikoli, anebo jakkoli jinak.

18. ZÁNİK SMLOUVY

- 18.1. Tato Smlouva zaniká vzájemnou dohodou smluvních stran, anebo jednostranným odstoupením některé ze smluvních stran či výpovědí SMO.
- 18.2. Odstoupení od Smlouvy ze strany SMO
 - 18.2.1. SMO je oprávněno od této Smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy SAREZOU; za podstatné porušení Smlouvy se přitom považuje:
 - 18.2.1.1. bezdůvodné přerušení provozování Centra na dobu delší než 30 dní, v souladu s čl. 12.5. není za přerušení provozování Centra považováno uzavření Centra v době mimo letní sezónu;
 - 18.2.1.2. provozování Centra v rozporu s jeho účelem stanoveným v čl. 3.1 této Smlouvy;
 - 18.2.1.3. opakované nedodržování úrovní SLA stanovených v Příloze č. 4 k této Smlouvě, v jehož důsledku SAREZA získá v průběhu jednoho kalendářního pololetí nejméně 100 pokutových bodů.
 - 18.2.2. SMO je oprávněno odstoupit od Smlouvy rovněž, pokud bylo v insolvenčním řízení vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku SAREZY nebo je vůči jejímu majetku veden výkon rozhodnutí nebo exekuce.
 - 18.2.3. SMO je oprávněno odstoupit od Smlouvy, pokud dojde k podstatným změnám v nezbytných profesních či technických předpokladech SAREZY

pro plnění závazků podle této Smlouvy, tedy k takovým změnám, které zásadním způsobem mohou ohrozit nebo znemožnit provozování Centra SAREZOU na základě této Smlouvy.;

18.3. Odstoupení od Smlouvy ze strany SAREZY

18.3.1. SAREZA je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud je SMO v prodlení s placením Platby za dostupnost nebo její části v trvání delším než 30 kalendářních dnů a SMO nesjedná nápravu ani ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne doručení písemného upozornění SAREZY na prodlení s placením Platby za dostupnost, jež bude obsahovat výši částky, s jejímž placením se SMO ocitlo v prodlení.

18.3.2. SAREZA je dále oprávněna od Smlouvy odstoupit při opakovaném neposkytnutí součinnosti ze strany SMO v případech stanovených touto Smlouvou. Za opakované neposkytnutí součinnosti se považuje takové porušení, jehož se SMO dopustilo nejméně třikrát v období jakýchkoliv 12 po sobě jdoucích měsíců a SAREZA takové porušení SMO písemně vytkla.

18.4. Odstoupení od Smlouvy z důvodu vyšší moci

18.4.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud není SAREZA objektivně schopna plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou z důvodu překážky vyšší moci trvající déle než 30 kalendářních dnů nebo, o které lze bez důvodných pochybností předpokládat, že bude trvat déle než 30 kalendářních dnů, přičemž za takovou překážku se považuje překážka, u které nelze rozumně předpokládat, že by ji nebo její následky SAREZA odvrátila nebo překonala, a za předpokladu, že by vznik této překážky v době uzavření této Smlouvy SAREZA mohla předvídat. Za překážku vyšší moci se nepovažuje překážka, která vznikla z hospodářských poměrů SAREZY.

18.5. Výpověď ze strany SMO

18.5.1. SMO může tuto Smlouvu ukončit výpovědí, a to nejdříve po 10 letech jejího trvání. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne prvního měsíce následujícího kalendářního pololetí po doručení výpovědi SAREZE.

18.5.2. SAREZA je v případě výpovědi podle odstavce 18.5.1. této Smlouvy povinna uvést nejpozději do konce výpovědní doby Centrum do stavu v souladu s odstavcem 19.3.1 této Smlouvy.

18.6. Ustanovení související s řešením sporů podle čl. 21 této Smlouvy nepozbývají předčasným ukončením Smlouvy ve smyslu tohoto článku účinnosti, nýbrž přetrvávají ve formě samostatných písemných dohod mezi smluvními stranami.

18.7. Úkony ve smyslu odst. 18.2. až 18.5. této Smlouvy jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně vyžadují písemnou formu, musí být v českém jazyce a musí být doručeny prostřednictvím doporučené pošty, datové schránky či kurýra.

19. PŘEDÁNÍ CENTRA PŘI ZÁNÍKU SMLOUVY

- 19.1. Závazek zpětného předání
- 19.1.1. SAREZA se zavazuje předat Centrum zpět SMO ke dni zániku této Smlouvy. Smluvní strany se však mohou dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než v den zániku této Smlouvy; skutečné předání Centra se však nesmí uskutečnit dříve než třicet (30) kalendářních dnů přede dnem zániku této Smlouvy. Předání Centra bude spočívat v tom, že SAREZA:
- 19.1.1.1. odstraní z Centra veškeré své věci; pokud tak neučiní ani do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne předání Centra, může SMO tyto věci odstranit na náklady a riziko SAREZY a zároveň je oprávněno tyto věci uskladnit na náklady a riziko SAREZY;
 - 19.1.1.2. předá SMO věci a informace, které jsou potřebné k provozování Centra;
 - 19.1.1.3. předá SMO kopie veškeré dokumentace související s provozem Centra;
 - 19.1.1.4. provede za přítomnosti Zástupce SMO celkovou inventuru a fyzické předání Centra; a
 - 19.1.1.5. předá Centrum ve stavu podle odst. 19.3.1 této Smlouvy.
- 19.1.2. O předání centra se sepíše předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Přílohou předávacího protokolu budou inventurní soupisy veškerého vybavení Centra včetně drobného hmotného a nehmotného investičního majetku (dále jen „DHIM“ a „DNIM“).
- 19.1.3. Smluvní Strany si jsou vědomy skutečnosti, že namísto SMO může Centrum podle tohoto článku převzít jeho jménem jiná osoba, která jím bude pro tento účel písemně zmocněna.
- 19.2. Spolupráce při předání
- 19.2.1. V souvislosti s předáním Centra SMO se SAREZA zavazuje poskytnout SMO součinnost, včetně potřebného přístupu k Centru a poskytnutí potřebných informací, a to v rozsahu, který lze od SAREZY rozumně požadovat tak, aby nebylo narušeno další provozování Centra po zániku této Smlouvy. SAREZA se zavazuje uhradit SMO veškeré škody vzniklé následkem porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci Smlouvy; tato povinnost není zánikem Smlouvy jakkoli dotčena.
- 19.3. Stav při předání v případě zániku Smlouvy
- 19.3.1. SAREZA se zavazuje předat při zániku Smlouvy Centrum SMO v řádném stavu s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.
- 19.3.2. Pokud SAREZA poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí SMO škodu spočívající zejména:
- 19.3.2.1. ve snížení hodnoty Centra (například pokud SAREZA neopraví závadu či neprovede údržbu); nebo

19.3.2.2. v nákladech na opravu závady či provedení údržby.

19.4. Právo zadržet platby

19.4.1. SAREZA bere na vědomí, že SMO je oprávněno zadržet Platbu za dostupnost za období bezprostředně předcházející zániku Smlouvy v plné výši za účelem náhrady škody podle odst. 19.3.2 této Smlouvy, nedojde-li k odstranění této škody nebo její úhradě SAREZOU ani po uplynutí přiměřené dodatečné lhůty stanovené SMO v písemné výzvě doručené SAREZE.

20. DORUČOVÁNÍ

20.1. Veškeré žádosti, oznámení či jiná sdělení doručovaná dle této Smlouvy nebo týkající se této Smlouvy jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně vyžadují písemnou formu, musí být v českém jazyce (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a musí být doručeny některým z následujících způsobů:

20.1.1. osobním předáním písemnosti;

20.1.2. doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra;

20.1.3. doručením prostřednictvím datové schránky; anebo

20.1.4. e-mailem.

20.2. Údaje potřebné pro doručování SMO jsou následující:

Adresa: Magistrát města Ostravy, odbor školství a sportu,
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Telefon: 599 499 311

ID datové schránky: 5zubv7w

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

20.3. Údaje potřebné pro doručování SAREZE jsou následující:

Adresa: Ostrava-Poruba, Čkalovova 6144/20, 708 00

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

20.4. Jakákoliv žádost, oznámení či jiné sdělení podle odst. 20.1 této Smlouvy budou považovány za doručené:

20.4.1. je-li doručováno osobním předáním písemnosti či doporučenou poštou nebo kurýrem, okamžikem, kdy adresát potvrdí převzetí či převzetí odmítne;

20.4.2. je-li doručováno prostřednictvím systému datových schránek, v okamžiku, kdy se smluvní strana s oprávněním číst zprávu přihlásí k datové schránce. Nepřihlásí-li se, je zpráva považována za doručenou desátým dnem po dodání zprávy do datové schránky. Je-li doručováno e-mailem, v okamžiku

obdržení potvrzení o přijetí e-mailu odeslaného na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v tomto článku Smlouvy.

- 20.5. Údaje uvedené v odst. 20.2 a 20.3 této Smlouvy mohou být měněny jednostranně oznámením doručeným druhé smluvní straně, a to osobním předáním, doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra a prostřednictvím datové schránky. Změna těchto údajů se nepovažuje za změnu této Smlouvy.

21. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 21.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 21.2. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit podle předchozího odstavce, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky, přičemž v případě, kdy české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena místní příslušnost okresních soudů, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Ostravě jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Ostravě jako soudu prvního stupně.

22. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 22.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí SMO. Smlouva nabývá účinnosti - dnem zveřejnění v registru smluv.
- 22.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

23. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 23.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě, uzavřených oběma smluvními stranami, přičemž podpisy obou smluvních stran musí být připojeny na téže listině. Za písemnou formu není pro účely tohoto článku považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 23.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména

zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na charakter a obsah této Smlouvy považují smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná, a v případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či neúčinným, považují smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná a účinná.

- 23.3. V okamžiku, kdy se smluvní strany dozví o neplatnosti či neúčinnosti určitého ustanovení této Smlouvy, zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního ustanovení této Smlouvy.
- 23.4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 23.5. Tato Smlouva je vyhotovována ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy.
- 23.6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy, které tvoří závaznou součást smluvního závazku stran:

Příloha č. 1 Definice pojmů

Příloha č. 2 Seznam pozemků, budov a movitého majetku ve vlastnictví SMO

Příloha č. 3 Seznam částí Centra, včetně půdorysů s legendou k jednotlivým částem Centra

Příloha č. 4 Požadavky na provozování Centra, jejich monitoring a reporting (SLA)

Příloha č. 5 Obsah zprávy o činnosti Centra

Příloha č. 6 Vzorová tabulka pro seznam majetku určeného k likvidaci

Příloha č. 7 Specifikace podmínek pro prezentaci SMO v rámci provozování Centra

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

~~2-01-2018~~

V Ostravě dne 2020-01- - 2

[Redacted signature]

Statutární město Ostrava

[Redacted signature]



V Ostravě dne - 2 -01- 2020

[Redacted signature]

Sportovní a rekreační zařízení města
Ostravy, s.r.o.

[Redacted signature]

Příloha č. 1
Definice pojmů

Pojem	Definice
Koupaliště a Sportoviště	Část Centra specifikovaná v Příloze č. 3 této Smlouvy. Koupaliště je areál s venkovními bazény, tobogány a vodními atrakcemi a Sportoviště je sportovní areál pro různé druhy sportů se samostatným přístupem.
Běžné opotřebení	Míra materiálního opotřebení bude určována metodou časovou, s tím že vstupním údajem bude pořizovací cena, která bude snížena o odpisy v jednotlivých letech. Odpisy musí být určeny dle platných právních předpisů – v době uzavření smlouvy § 26 až § 33a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
Běžný provoz	Provoz Centra a všech jeho částí způsobem odpovídajícím odst. 9.1 a 9.3 této Smlouvy a vymezení jednotlivých částí Centra v Příloze č. 3 této Smlouvy.
Centrum	Vodní areál Jih v Ostravě - Zábřehu, včetně příslušenství specifikovaného v Příloze č. 2 této Smlouvy.
Dostupnost	Centrum nebo jeho jednotlivé části, s výjimkou restaurace, prodejních stánků a ploch určených k pronájmu mobilních zařízení pro venkovní občerstvení a ostatní služby pro veřejnost za předpokladu, že jsou provozovány třetími osobami, jsou dostupné, pokud je možné v rámci Běžného provozu využít pro veřejnost a další uživatele ty části Centra a služby v nich poskytované, které mají být v příslušnou dobu v souladu s touto Smlouvou dostupné.
Platba za dostupnost	Pravidelná roční platba SMO SAREZE za provozování Centra.
SAREZA	Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o. se sídlem Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava Poruba, IČ: 25385691
SLA	Úroveň poskytování služby (Service Level Agreement) podle této Smlouvy vymezená v Příloze č. 4 této Smlouvy.
Smlouva	Tato smlouva.
SMO	Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451.
Zákon o obcích	Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
Zákon o veřejných zakázkách	Zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
Zákon o DPH	Zákon č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Příloha č. 2

Seznam pozemků, budov a movitého majetku ve vlastnictví SMO

1. Nemovité věciPozemky v katastrálním území Zábřeh nad Odrou:

číslo pozemku parc. č.	druh	výměra v m2
st. 6486	zastavěná plocha a nádvoří	611
st. 6487	zastavěná plocha a nádvoří	208
st. 6488	zastavěná plocha a nádvoří	568
st. 6489	zastavěná plocha a nádvoří	15
st. 6490	zastavěná plocha a nádvoří	63
st. 6525	zastavěná plocha a nádvoří	191
654/59	ostatní plocha, zeleň	10 773
654/84	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	7 764
654/168	ostatní plocha, zeleň	1 023
654/169	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	4 097
654/170	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	231
654/171	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	1 480
654/172	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	813
654/173	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	179
654/181	ostatní plocha, zeleň	3 073
654/182	ostatní plocha, zeleň	458
654/185	ostatní plocha, zeleň	5
654/186	ostatní plocha, zeleň	612
654/187	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	6
4424	ostatní plocha, ostatní komunikace	83
4425	ostatní plocha, ostatní komunikace	3 626
4429/1	ostatní plocha, zeleň	444
4429/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	67
4453/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	58

Budovy v katastrálním území Zábřeh nad Odrou:

nemovitost	na pozemku parc. č.	druh	výměra v m2
budova č. p. 3158	st. 6490	jiná stavba	63
budova bez č. p.	st. 6489	jiná stavba	15
budova č. p. 3161	st. 6488	stavba občanského vybavení	568
budova č. p. 3160	st. 6487	jiná stavba	208
budova č. p. 3159	st. 6486	jiná stavba	611
budova bez č.p.	st. 6525	stavba občanského vybavení	191

2. Movité věci a Další majetek (součásti a příslušenství Centra) ve vlastnictví SMO nezbytný pro provoz Centra

Seznam majetku (vybavení) v Centru¹

Název	SU/AU evi.	restaurace	vodní areál	celkem Kč
DNM - Software	130000		126 669,31	126 669,31
DDNM - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018000		192 845,51	192 845,51
DHM - Samostatné hmot. movité věci a soubory hmot. movitých věcí	0220500	1 386 145,37	16 451 038,24	17 837 183,61
DDHM - Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0280000	376 549,74	5 937 181,98	6 313 731,72
DDHM - Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 3.000,- Kč	9020300		24 973,13	24 973,13
Celkem				24 495 403,28
DHM - inženýrské sítě nezapisované do KN	0210600			177 975 035,69
				202 470 438,97

Jednotlivé položky majetku

OMJ		Software - dlouhodobý nehmotný majetek					
Inv.číslo	SKP	NÁZEV	dat.pořízení	Vstupní cena	Su/AU evi.	ORJ	poznámka
040000000620	265166	měření a regulace-zprac. obrazovek	31.12.2006	126 669,31	0130000	12	PS-106
celkem				126 669,31			

OMJ		DDNM - drobný nehmotný majetek					
Inv.číslo	SKP	NÁZEV	dat.pořízení	Vstupní cena	Su/AU evi.	ORJ	poznámka
040000013143		měření a regulace - soubor	31.12.2006	192 845,51	0180000	12	PS-106
celkem				192 845,51			

OMJ		DHM - stavby					
Inv.číslo	SKP	NÁZEV	dat.pořízení	Vstupní cena	Su/AU evi.	ORJ	poznámka
040000000246	241131	Vodní areál Ostrava-Jih ost. stavby	06.11.2006	162 162 863,30	0210600	12	SO 01, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 12, 13, 17, 18, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, PS 101,102, 103, 104, 105
040000000299	241249	Sportoviště Vodní areál	05.12.2008	15 812 172,39	0210600	12	vybudováno dodatečně r. 2008
celkem				177 975 035,69			

ORJ 6		Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných MV (nad 40.000)					
inv.číslo	SKP	NÁZEV	dat.pořízení	Účetní cena	Su/AU evi.	ORJ	poznámka
040000000648		Větrání restaurace a baru, Vodní areál O-Jih, pře	31.12.2006	548 738,75	0220500	6	
040000000651		Větrání kuchyně a příprav, Vodní areál O-Jih, pře	31.12.2006	439 226,62	0220500	6	
040000000854		Univerzální kuchyňský robot					
		Ostatní stroje a mechanická zařízení jinde neuvede	20.08.2007	47 575,00	0220500	6	
040000000855		El. konvektomat typu ELEKTROLUX, Vodní areál O-Jih	20.08.2007	172 643,00	0220500	6	
		Ostatní stroje a mechanická zařízení jinde neuvede					
040000000856		El.sporák s el. troubou ELEKTROLUX, Vodní areál	20.08.2007	61 228,00	0220500	6	
		Ostatní stroje a mechanická zařízení jinde neuvede					
040000000858		El. mycí stroj DIHR, Vodní areál Ostrava-Jih,	20.08.2007	55 506,00	0220500	6	
		Ostatní stroje a mechanická zařízení jinde neuvede					
040000000859		El. sporák s el. troubou Elektrolux	20.08.2007	61 228,00	0220500	6	
		Ostatní stroje a mechanická zařízení jinde neuvede					
celkem				1 386 145,37			

¹ Podrobný inventurní soupis všech movitých věcí ve vlastnictví SMO nacházející se v Centru bude proveden při předání Centra v souladu s čl. 8 této Smlouvy.

ORJ 6 Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných MV (nad 40.000)

inv.číslo	SKP	NÁZEV	dat.pořízení	Účetní cena	Su/AU evi.	ORJ	poznámka
04000000544		Digitální telefonní ústředna	31.12.2006	119 229,57	0220500	6	SO 02-1
04000000552		Koncový zesilovač pro rozhlasovou ústřednu	31.12.2006	41 370,35	0220500	6	SO 02-1
04000000571		Objekt zařízení pro spojení s PCO-kom.sada, převod	31.12.2006	50 277,50	0220500	6	SO 02-1
04000000645		Rídící jednotka VCK-D-EOS/15	31.12.2006	43 662,74	0220500	6	SO 02-2
04000000646		Rídící jednotka VCK-D-EOS/15	31.12.2006	78 282,15	0220500	6	SO 02-2
04000000647		El. automatkávovar, Vodní areál O-Jih, převod VERA	31.12.2006	42 515,21	0220500	6	SO 02-2
04000000715		Elektrický postmíx na nápoje	31.12.2006	43 689,99	0220500	6	SO 11
04000000718		Elektrický automatický kávovar	31.12.2006	71 624,41	0220500	6	SO 11
04000000720		Filtrace a úprava vody, atrakce, Vodní areál Ostra	31.12.2006	8 635 831,12	0220500	6	PS 101
04000000726		Filtrace a úprava vody, atrakce, Vodní areál Ostra	30.12.2006	547 069,87	0220500	6	PS 106
04000000728		Centrální systém zálohování UPS	30.12.2006	58 368,24	0220500	6	PS 107
04000000814		Ostatní stroje a mechanická zařízení jinde neuvede	30.12.2006	6 719 116,99	0220500	6	PS 108

celkem

16 451 038,24

ORJ 6 DDHM - drobný dlouhodobý hmotný majetek (od 3.000 do 40.000)

inv.číslo	SKP	NÁZEV	dat.pořízení	Účetní cena	Su/AU evi.	ORJ	poznámka
04000013046		NEREZOVÁ NÁDOBA NA ODPAD POJÍZDNÁ	20.08.2007	4 642,00	0280000	6	
04000013047		NEREZOVÁ NÁDOBA NA ODPAD POJÍZDNÁ	20.08.2007	4 642,00	0280000	6	
04000013048		NEREZOVÁ NÁDOBA NA ODPAD POJÍZDNÁ	20.08.2007	4 642,00	0280000	6	
04000013049		NEREZOVÁ NÁDOBA NA ODPAD POJÍZDNÁ	20.08.2007	4 642,00	0280000	6	
04000013050		NEREZOVÁ NÁDOBA NA ODPAD POJÍZDNÁ	20.08.2007	4 642,00	0280000	6	
04000013057		DURAL PLAST REGÁL SKLADOVÝ	20.08.2007	5 940,00	0280000	6	
04000013058		DURAL PLAST REGÁL SKLADOVÝ	20.08.2007	5 940,00	0280000	6	
04000013059		DURAL PLAST. REGÁL SKLADOVÝ	20.08.2007	5 965,00	0280000	6	
04000013060		DURAL PLAST. REGÁL SKLADOVÝ	20.08.2007	5 965,00	0280000	6	

04000013061 DURAL PLAST. REGÁL SKLADOVÝ

20.08.2007

6 358,00

0280000

6

04000013068 VĚTRÁNÍ HYG. ZAŘÍZENÍ PERSONÁLU SES

31.12.2006

10 032,90

0280000

6

04000013073 NEREZOVOVÝ STUJ JEDNODUCHÝ

20.08.2007

11 758,00

0280000

6

04000013074 FRITÉZA STOLNÍ DVOUKOŠOVÁ

20.08.2007

11 841,00

0280000

6

04000013081 EL. ŘEZAČKA MASA CELONAREZOVA

20.08.2007

14 114,00

0280000

6

04000013096 EL. VODNÍ LÁZEŇ ABNER

20.08.2007

23 612,00

0280000

6

04000013100 EL. GRILOVACÍ DESKA ZANUSSI

20.08.2007

26 962,00

0280000

6

04000013101 VĚTRÁNÍ HYG. ZAŘÍZENÍ VEŘEJNOST SES

31.12.2006

27 086,80

0280000

6

04000013106 VĚTRÁNÍ HYG. ZAŘÍZENÍ RESTAURACE SE

31.12.2006

29 659,55

0280000

6

04000013110 EL. MIKROVLNNÁ TROUBA SHARP

20.08.2007

30 507,00

0280000

6

04000013119 EL. FRITÉZA ELECTROLUX

20.08.2007

39 984,00

0280000

6

04000013133 ELEKTRONICKÁ ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACE 4 ks

31.12.2006

97 614,49

0280000

6

celkem

376 549,74

ORJ 6 DDHM - drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 3.000)

inv.číslo	SKP	NÁZEV	dat.pořízení	Účetní cena	Su/AU evi.	ORJ	poznámka
04000013033		SKLÁDACÍ SCHŮDKY TŘÍPŘÍČKOVÉ 420X13	31.12.2006	1 178,10	9020300	6	SO 11
04000013039		SKLÁDACÍ SCHŮDKY TŘÍPŘÍČKOVÉ 420X13	31.12.2006	2 553,53	9020300	6	SO 02-2
04000013040		KUCH. SKŘ. HORNÍ S DVÍŘKY A POLICEMI	31.12.2006	2 677,50	9 020 300,00	6	SO 11
04000013144		SIRÉNA	11.12.2008	476,00	9020300	6	Sport
04000013147		AUDIO DETEKTOR	11.12.2008	7 021,00	9020300	6	Sport
04000013148		PIR DETEKTOR	11.12.2008	11 067,00	9020300	6	Sport

celkem

24 973,13

ORJ 6		DDHM - drobný dlouhodobý hmotný majetek (od 3.000 do 40.000)					
inv.číslo	SKP	NÁZEV	dat.pořízení	Účetní cena	Su/AU evi.	ORJ	poznámka
040000013051		RUDL NA BEDNY R 350	31.12.2006	4 667,26	0280000	6	SO 02-2
040000013053		KUCH.SKŘÍ.HORNÍ OTEVŘENÁ S POLICÍ	31.12.2006	5 355,00	0280000	6	SO 11
040000013054		KUCH.SKŘ.HORNÍ OTEVŘENÁ	31.12.2006	5 355,00	0280000	6	SO 11
040000013055		SKŘÍŇKA POLICOVÁ	31.12.2006	5 817,00	0280000	6	SO 02-2
040000013062		SKŘÍŇKA POLICOVÁ 400X560X1850	31.12.2006	6 426,00	0280000	6	SO 11
040000013064		KUCH.SKŘ.SPODNÍ S PRAC.DESKOU	31.12.2006	6 693,75	0280000	6	SO 11
040000013066		STRÁŽCE DOMOVNÍ	31.12.2006	7 708,70	0280000	6	SO 02-1
040000013071		ÚSTŘEDNA EZS S TRAFEM	11.12.2008	11 662,00	0280000	6	Sport
040000013075		SKŘÍŇKA ŠATNÍ DVOUDÍLNÁ 400X560X185	31.12.2006	12 261,92	0280000	6	SO 02-2
040000013077		KASA (ZÁSUVKA NA PENÍZE)	31.12.2006	13 109,04	0280000	6	PS 107
040000013079		VĚTRÁNÍ HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍ	31.12.2006	13 543,40	0280000	6	SO 02-1
040000013080		VĚTRÁNÍ HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍ SESTA	31.12.2006	13 695,69	0280000	6	SO 11
040000013082		KUCH.LINKA S PRAC.DESKOU,SPOD.SKŘ.	31.12.2006	14 290,42	0280000	6	SO 11
040000013085		SADA PRO BEACHVOLEJBAL	25.11.2008	16 200,66	0280000	6	S-sada
040000013086		BRANKY PRO MALOU KOPANOU	25.11.2008	20 591,75	0280000	6	S-sada
040000013087		KUCH.LINKA S PRACOVNÍ DESKOU	31.12.2006	20 645,02	0280000	6	SO 11
040000013093		NEREZOVÝ REGÁL SKLADOVÝ 900X600X185	31.12.2006	23 205,00	0280000	6	SO 11
040000013097		VÝČEPNÍ STOJAN AN PIVO,ODKAPÁVACÍ M	31.12.2006	24 054,99	0280000	6	SO 11
040000013099		POKLADNÍ DISPLAY	31.12.2006	25 926,78	0280000	6	PS 107
040000013102		VĚTRÁNÍ MÍSTNOSTI OBČERSTVENÍ	31.12.2006	28 000,63	0280000	6	SO 02-2
040000013103		VĚTRÁNÍ OBČERSTVENÍ SESTAVA	31.12.2006	28 000,68	0280000	6	SO 11
040000013104		SADA PRO TENISOVÉ HRŠTĚ	25.11.2008	28 702,80	0280000	6	S-sada
040000013109		KUCH.LINKA S PRACOVNÍ DESKOU	31.12.2006	30 438,74	0280000	6	SO 11
040000013111		KUCH.LINKA S PRACOVNÍ DESKOU	31.12.2006	31 283,61	0280000	6	SO 11
040000013113		SKŘÍŇKA ŠATNÍ DVOUDÍLNÁ 400X560X185	31.12.2006	35 700,00	0280000	6	SO 11
040000013116		EXTERIEROVÉ HODINY 80CM(VENKOVNÍ)	11.06.2008	36 176,00	0280000	6	Extra
040000013117		ELEKTRICKÁ ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZAC	31.12.2006	38 629,43	0280000	6	SO 11
040000013118		SADA PRO VOLEJBAL	25.11.2008	39 270,00	0280000	6	S-sada
040000013120		VÝČEPNÍ STOJANY S ODKAPÁVACÍ MISKOU	31.12.2006	42 626,78	0280000	6	SO 02-2
040000013122		NEREZOVÝ REGÁL SKLADOVÝ	31.12.2006	44 944,77	0280000	6	SO 02-2
040000013123		EXTERIEROVÉ HODINY 60CM(VENKOVNÍ)	10.06.2008	61 404,00	0280000	6	Extra
040000013125		ODSÁVACÍ JEDNOTAK REMAK VENTO SESTA	31.12.2006	67 465,85	0280000	6	SO 02-2
040000013126		VĚTRÁNÍ HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍ	31.12.2006	69 774,64	0280000	6	SO 02-2
040000013128		STŮL KRUHOVÝ 1M IROKO	11.06.2008	76 845,00	0280000	6	Extra
040000013130		ELEKTRICKÁ ZABEZPEČOVACÍ TECHNIKA	31.12.2006	86 898,56	0280000	6	SO 02-2
040000013131		ROZHLAS	31.12.2006	89 703,39	0280000	6	SO 02-1
040000013132		ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACE	31.12.2006	90 622,06	0280000	6	SO 02-1
040000013134		VĚTRÁNÍ MÍST. BAZÉNOVÉ TECHNOLOGIE	31.12.2006	120 147,90	0280000	6	SO 02-2
040000013135		STŮL 1,4X0,9 IROKO	11.06.2008	184 428,00	0280000	6	Extra
040000013139		MĚŘENÍ A REGULACE - VODNÍ AREÁL	31.12.2006	734 052,58	0280000	6	PS 106
040000013140		FILTRACE,ÚPRAVNY VODY,ATRAKCE-VODNÍ	31.12.2006	1 043 038,63	0280000	6	PS 101
040000013141		LEHÁTKO DŘEVĚNÉ IROKO	11.06.2008	1 054 092,00	0280000	6	Extra
040000013142		ZDROJE TEPLA, OHŘEVY B.VODY - VODNÍ ATRAKCE	31.12.2006	1 414 542,53	0280000	6	PS 108
040000013114		SYSTÉMOVÝ OPERÁTORSKÝ TELEFON	31.12.2006	35 847,56	0280000	6	SO 02-1
040000028854		Pracovní stůl kovová podnož	31.12.2006	11 662,00	0280000	6	INTERIÉR
040000028855		Kontejner mobilní třízásuvkový 430x530x620	31.12.2006	23 965,29	0280000	6	INTERIÉR
040000028856		Skříňka s dvířky LTD a nikou 800x122x1232	31.12.2006	22 689,35	0280000	6	INTERIÉR
040000028857		Skříňka vysoká s dvířky LTD a s nízkým sklem a nikou	31.12.2006	13 063,56	0280000	6	INTERIÉR
040000028858		Pracovní stůl kovová podnož	31.12.2006	8 515,12	0280000	6	INTERIÉR
040000028859		Skříňka otevírací s dvířky	31.12.2006	6 432,62	0280000	6	INTERIÉR
040000028860		Křeslo MAMBA P - dvojkřeslo	31.12.2006	12 891,67	0280000	6	INTERIÉR
040000028861		Konferenční stůl	31.12.2006	4 984,78	0280000	6	INTERIÉR
040000028862		Křeslo Mamba P	31.12.2006	12 653,67	0280000	6	INTERIÉR
040000028863		Nemocniční lůžko polohovatelné	31.12.2006	13 420,56	0280000	6	INTERIÉR
040000028864		Šatní skříňka s dvířky	31.12.2006	7 205,77	0280000	6	INTERIÉR
040000028865		Stůl pokladní	31.12.2006	18 980,51	0280000	6	INTERIÉR
040000028866		Pult ovládání atrakcí	31.12.2006	9 202,67	0280000	6	INTERIÉR
040000028867		Sestava skříňky a pracovní desky	31.12.2006	7 668,88	0280000	6	INTERIÉR
celkem				5 937 181,98			

Příloha č. 3

Seznam částí Centra, včetně půdorysů s legendou k jednotlivým částem Centra

Koupaliště

- 50m plavecký bazén
rozměry: 50 x 15 m , objem: 1 276 m³
vodní plocha: 798 m²
hloubka: 140 – 180 cm
- Dojezdový bazén
rozměry: 20 x 8,8 m
objem: 180 m³
vodní plocha: 176 m²
hloubka: 100 – 120 cm
- Dětské brouzdaliště
rozměry: 24 x 17 m
objem: 43 m³
vodní plocha: 216 m²
hloubka: 0 – 35 cm
- Relaxační bazén
rozměry: 53 x 4,5 m
objem: 1 630 m³
vodní plocha: 1 418 m²
hloubka: 100 – 120 cm
- Celkové údaje
vodní plocha: 2 608 m²
kapacita Koupaliště: 4 500 osob, kapacita šaten: 450 osob
- Občerstvení
2 prodejní stánky a několik ploch určených k pronájmu mobilních zařízení pro venkovní občerstvení a ostatní služby pro veřejnost

Sportoviště

2 kurty pro plážový volejbal o rozměrech 15,5x24m, povrch – písek
3 tenisové kurty o rozměrech 17x24,1m, povrch – umělá tráva se sypaným granulátem
1 fotbalové hřiště o rozměrech 25x51, povrch – umělá tráva se sypaným granulátem
2 tartanové kurty o rozměrech 15,5x24, povrch - Conipur
zázemí pro sportovní činnost

Restaurace

Obchodní prostory (restaurace): 277,2 m²
Provozní prostory a zázemí o výměře 260,9 m²
Venkovní plocha: 143,4 m²

Příloha č. 4

Požadavky na provozování Centra, jejich monitoring a reporting (SLA)

SLA č. 1	Dostupnost Služby Koupaliště a Sportoviště
Definice	Koupaliště a Sportoviště musí být v provozu pro veřejnost nejméně 40 hodin týdně, a to v době stanovené v souladu s odst. 9.3.3 této Smlouvy. Výjimkou jsou plánované odstávky v souladu se schváleným operativním (čtvrtletním) plánem obnovy a údržby v souladu s odst. 15.5 této Smlouvy, neplánovatelné odstávky ze strany dodavatelů energetických médií a vody a neplánovatelné odstávky ze strany SAREZY, zapříčiněné závažnou havárií (tj. mimořádná, zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost), jež nevznikla zaviněním SAREZY a je považována za okolnost vylučující odpovědnost dle platných právních předpisů a která tak z objektivních důvodů zcela znemožňuje provozování Koupaliště a Sportoviště v souladu s touto Smlouvou.
Periodicita monitoringu	pololetní
Pokutové body	2 pokutové body za každou i započatou hodinu přerušení provozu.

SLA č. 2	Dostupnost Centra
Definice	Centrum, respektive jeho jednotlivé části (s výjimkou služby Koupaliště a Sportoviště; restaurace, prodejních stánků a ploch určených k pronájmu mobilních zařízení pro venkovní občerstvení a ostatní služby pro veřejnost, za předpokladu, že jsou provozovány třetími osobami) musí být v provozu pro veřejnost v době stanovené v souladu s odst. 9.3.4 této Smlouvy, a to v minimálním rozsahu 40 hodin týdně. Výjimkou jsou plánované odstávky v souladu se schváleným operativním (čtvrtletním) plánem obnovy a údržby v souladu s odst. 15.5 této Smlouvy a neplánovatelné odstávky ze strany dodavatelů energetických médií a vody.
Periodicita monitoringu	pololetní
Pokutové body	1 pokutový bod za každou i započatou hodinu přerušení provozu jednotlivé části Centra, na kterou se toto SLA vztahuje.

SLA č. 3	Rychlost provádění oprav
Definice	SAREZA je povinna zahájit veškeré opravy podle odst. 15.6. této Smlouvy nebo učinit opatření k jejich zahájení nejpozději do 72 hodin od jejich zjištění.
Pokutové body	1 pokutový bod za každou i započatou hodinu, o kterou bylo provádění opravy zahájeno později.

SLA č. 4	Technický stav Centra
Definice	SAREZA je povinna plnit schválený plán obnovy a oprav. Monitoring je prováděn porovnáním skutečně provedené obnovy a opravy se schválenými operativními (čtvrtletními) plány obnovy a oprav.
Periodicita monitoringu	pololetní
Pokutové body	Počet pokutových bodů pro každou obnovu a údržbu je stanoven v příslušném operativním plánu obnovy a oprav.

SLA č. 5	Monitoring provozu Centra
Definice	SAREZA je povinna předkládat SMO pravdivé výkazy podle odst. 12.4 a informovat SMO o přerušení provozování Centra nebo jeho části v souladu s odst. 12.5 této Smlouvy.
Periodicita monitoringu	pololetní
Pokutové body	1 pokutových bodů za každých 5 dní, o kterých bude zpráva o provozování Centra předložena později nebo nebude obsahovat požadované údaje podle odst. 12.4 této Smlouvy, maximálně však 5 pokutových bodů 1 pokutový bod za neoznámení přerušení provozování Centra nebo jeho části v termínu podle odst. 12.5 této Smlouvy 200 pokutových bodů za předložení prokazatelně nepravdivých údajů ve zprávě o provozování Centra

Příloha č. 5

Obsah zprávy o činnosti Centra

Obsah	Specifikace obsahu	Pololetní zpráva	Roční zpráva
Dodržování SLA	SAREZA je povinna uvést případy, ve kterých nebyla SLA dodržena, případně včetně komentáře, a vypočítat počet získaných pokutových bodů, a to samostatně pro každé SLA.	ANO	ANO
Smluvní pokuty za nedodržení SLA	SAREZA je povinna vypočítat výši smluvních pokut, které je povinna za příslušné pololetí uhradit SMO za nedodržení SLA.	ANO	ANO
Počty návštěvníků	Počty návštěvníků Koupaliště a Sportoviště za kalendářní rok a v jednotlivých měsících kalendářního roku.	NE	ANO
Přehled uzavřených smluv	Přehled platných smluv uzavřených podle odst.13.1 této Smlouvy a smluv o reklamě s uvedením data jejich uzavření.	NE	ANO

Příloha č. 6

Vzorová tabulka pro seznam majetku určeného k likvidaci

Inv. číslo	Název věci	Datum pořízení	Množství	Pořizovací cena 1 ks

Příloha č. 7

Specifikace podmínek pro prezentaci SMO v rámci provozování Centra

SAREZA má povinnost prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat statutární město Ostravu (jakožto druhou smluvní stranu této Smlouvy), zejména:

- použitím loga SMO, které bude umístěno na vhodném a důstojném místě na webových stránkách Centra případně na webových stránkách SAREZY s odkazem (hyperlinkem) na webové stránky statutárního města Ostrava;
- uvedením zprávy o finančním příspěvku SMO na provoz Centra (Platbě za dostupnost) na webových stránkách Centra případně na webových stránkách SAREZY;
- v prostorách Centra na důstojném a viditelném místě, kolem kterého procházejí návštěvníci Centra, zveřejnit informaci o finančním příspěvku SMO na provoz (Platba za dostupnost) a rovněž zde zveřejnit logo SMO;
- informaci o příspěvku SMO na provoz Centra (Platbě za dostupnost) zveřejnit na vhodných nosičích – např. na vstupenkách, v programové nabídce, inzertní obrazovce apod.;
- ve všech tiskových zprávách a na všech tiskových konferencích souvisejících s činností Centra uvádět informaci o poskytnutí finančního příspěvku SMO na Provoz Centra (Platby za dostupnost);
- všechny formy prezentace SMO před její realizací je SAREZA povinna konzultovat s odborem Kancelář primátora , odd. prezentace a vztahů k veřejnosti Magistrátu města Ostravy.