

CENTRAL GROUP 5. investiční a.s. v likvidaci

IČO 28259203

sídlo: Praha 4 – Nusle, Na Strži 65/1702, PSČ 14000

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14100

zastoupena Ing. Jitkou Kunovskou, likvidátorkou

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Městská část Praha - Nebušice

se sídlem Nebušická 128, 164 00 Praha - Nebušice

zastoupena Ing. Viktorem Komárkem, starostou

IČ: 00231215

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: [REDACTED]

adresa datové schránky: 27qb3d8

(dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Kupní smlouvu
č. KS/26/19/70/ÚI

I. Úvodní ustanovení

Prodávající tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 1000/19 o výměře 2147 m² a parc. č. 206/3 o výměře 3 m², v k.ú. Nebušice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1462 (dále jen „Pozemky“).

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k Pozemkům včetně všech jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za podmínek stanovených v této smlouvě a kupující Pozemky do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně dohodnutou kupní cenu. Strany výslovně uvádějí, že součástí Pozemků je asfaltová komunikace (dále jen „Konstrukce komunikace“).

III. Kupní cena

1. Kupní cena za Pozemky byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 1,- Kč. Tato cena je úplná a konečná.
2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 261970 nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IV. Další ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že jeho oprávnění nakládat s Pozemky není omezeno s výjimkou omezení, které je ke dni uzavření této smlouvy zapsáno na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že si Pozemky řádně prohlédl a že je mu jejich stav, umístění, způsob využití a druh dobře znám a že tyto Pozemky nabyvá do svého výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že účetní hodnota Pozemků činí celkem 5 179 260,99 Kč, z čehož hodnota pozemků činí 1 744 260,99 Kč a hodnota Konstrukce komunikace činí 3 435 000,- Kč.
4. Záměr prodeje Pozemků byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha – Nebušice pod č. j.: MCPNE 01339/2019 od 25.06.2019 do 11.07.2019.

V. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy:
- tato smlouva nabyla účinnosti (čl.VI odst. 8) a

- Magistrát hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Statutu hl. m. Prahy vyslovil souhlas s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu dva stejnopisy této kupní smlouvy.

2. Kupující nabývá podle § 1105 o. z. vlastnické právo k Pozemkům zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud Magistrát hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Statutu hl. m. Prahy nevysloví souhlas s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí a vytýkané nedostatky se nepodaří odstranit ani do 30 dnů ode dne doručení nesouhlasného rozhodnutí prodávajícímu, 31. dnem po doručení nesouhlasného rozhodnutí prodávajícímu následky z této smlouvy již nastalé pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dále dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Správní poplatek za řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Za okamžik předání a převzetí Pozemků se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek by měl z jakéhokoli důvodu pozbyť platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze v písemné formě v podobě vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Změnu této smlouvy v mírnější než písemné formě strany vylučují, a to i bylo-li již podle této smlouvy plněno.
5. Smluvní strany se zavazují poskytovat si součinnost při plnění všech povinností výslovně upravených touto smlouvou a spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každé smluvní straně náleží dva stejnopisy, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti, zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V Praze dne 05-12-2019



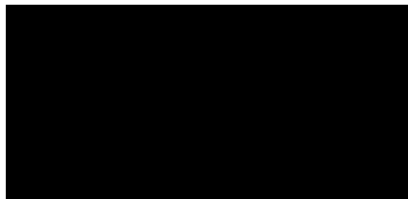
CENTRAL GROUP 5. investiční a.s. v likvidaci
Ing. Jitkou Kunovská
likvidátorka

V Praze dne

29. 11. 2019



Městská část Praha - Nebušice
Ing. Viktor Komárek
starosta



Příloha: potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv - kopie

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Městská část Praha – Nebušice potvrzuje, že tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha – Nebušice usnesením č. 09/08/2019 ze dne 11.11.2019.

Za správnost odpovídá
[Redacted]

Za správnost odpovídá
Kara [Redacted]

Za správnost odpovídá
Toprášková [Redacted]