

SMLOUVA O UDĚLENÍ SOUHLASU č. OMAJ-EM/INO/002841/2019/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, dále jen vlastník pozemku/SMOI**

a

- 2) GAMA development s.r.o., se sídlem Dr. Mičoly 293/13, 796 07 Držovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97589, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Žouželkou, IČ 057 24 384, dále jen stavebník.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 439/3 a parc. č. 453/5, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Statutární město Olomouc uděluje stavebníkovi právo provést **úpravu komunikace na ul. Tomkova a úpravu chodníku**, vše na pozemcích parc. č. 439/3 a parc. č. 453/5, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, v rozsahu dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

V místě napojení vjezdů na místní komunikaci v ul. Tomkova bude provedena úprava místní komunikace. Pruh vozovky v šíři 1 m bude odřezán a odbourán včetně podkladních vrstev. Stávající bet. silniční obruby budou vyměněny za nájezdový obrubník. Jedná se o plochy o výměře 11,4 m², 6,25 m² a 8,05 m².

Dále bude předlážděn stávající chodník ve vlastnictví SMOI. Na zhutněnou pláň bude položena vrstva ze šterkodrti v tl. 150 mm a na ní budou provedeny nově dlážděné plochy z betonové dlažby formátu 20/10/6 cm.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se stavebník požádat SMOI o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Stavebník bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Stavebník bere na vědomí, že se úprava komunikace na ul. Tomkova a úprava chodníku, vše na pozemcích parc. č. 439/3 a parc. č. 453/5, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí staveb komunikace na ul. Tomkova a chodníku, které jsou ve vlastnictví SMOI.

IV.

Stavebník se zavazuje začít s realizací stavby bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že úpravu komunikace na ul. Tomkova a s úpravu chodníku, vše na pozemcích parc. č. 439/3 a parc. č. 453/5, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem, s tím, že stavebníkovi nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady.

Zasáhnou-li stavby i na část pozemku ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude SMOI písemně vyzván, bezúplatně převést do vlastnictví statutárního města Olomouce tu část pozemku, na níž se budou nacházet stavby uvedené v čl. II této smlouvy. Stavebník se současně zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětné části pozemku.

V.

Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, na němž se nachází zeleň a které podléhá zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se stavebník splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství, prostřednictvím odboru životního prostředí MMOI, oddělení péče o zeleň.

VI.

Stavebník se zavazuje provést úpravu komunikace na ul. Tomkova a úpravu chodníku, vše na pozemcích parc. č. 439/3 a parc. č. 453/5, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, **nejpozději do 31. 12. 2025.**

Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací SMOI, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů. Stavebník je dále povinen během stavebních prací umožnit SMOI,

zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole.

Stavebník se zavazuje zajistit pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předložit jej **nejpozději do 31. 3. 2026** SMOI, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, oddělení infrastrukturního majetku a odborem dopravy a územního rozvoje MMOI.

Stavebník se zavazuje **nejpozději do 30. 6. 2026** sepsat se SMOI, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí dokončených staveb. Součástí zápisu bude zejména skutečné zaměření staveb a pořizovací cena staveb.

VII.

Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do sepsání zápisu.

Stavebník odpovídá za zjevné vady stavby až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly vlastníkem pozemku vytknuty.

Stavebník dále odpovídá za skryté vady stavby, které měla stavba již před sepsáním zápisu. Vlastník pozemku je povinen vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil, nejpozději však do 5 let od sepsání zápisu.

VIII.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, o ohlášení stavby nebo o vydání stavebního povolení, kterou **stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu** v souladu se stavebním zákonem.

IX.

V případě nedodržení byť i jedné z povinností uvedených v čl. VI. odst. č. 1, č. 3 a č. 4 této smlouvy je stavebník povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 11.000,- Kč** (slovy: jedenácttisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi. Tím není dotčeno právo vlastníka pozemku na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X.

Vlastník pozemku může od této smlouvy odstoupit, nedodrží-li stavebník byť i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Písemným odstoupením vlastníka pozemku se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové

sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to vlastník pozemku požadovat, pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené vlastníkem pozemku, bere na vědomí, že odstranění provede vlastník pozemku na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 25. 11. 2019.

XII.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží vlastník pozemku a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Stavebník bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

GAMA development s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Žouželkou

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem