

Č.j.: SMOI/Maj/22/984/2013/Hoa  
Evid. číslo dok.: MAJ-IN-DOK/141/2013/Hoa

## S M L O U V A

### o uzavření budoucí darovací smlouvy

Č. MAJ-IN-B/2/2013/Hoa

sjednaná dle § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. SMLUVNÍ STRANY :

##### 1.1. Budoucí dárce:

TAMPIOL a.s., se sídlem Blanická 917/19, 779 00 Olomouc – Hodolany,  
zastoupená předsedou představenstva  
Ing. Milanem Válkem,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 10174,  
IČ 276 52 629

##### 1.2. Budoucí obdarovaný:

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora  
JUDr. Martinem Majorem,  
IČ 00 29 93 08

#### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Smluvní strany se zavazují ve lhůtě do 30 dnů po splnění všech podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2019, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem budou stavby kanalizace, vodovodu, úprava komunikace včetně zpomalovacího prahu a odvodnění, chodníků a zpevněných ploch, budované v rámci stavby „Zahrady Olomouc – Slavonín, výstavba 4 RD – Arbesova ulice“, na pozemcích parc. č. 533/12 orná půda a parc. č. 1231/1 ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, realizované budoucím dárce z materiálu litina DN 100 o celkové délce 91,0 m u vodovod, dále z materiálu kamenina DN 300 o celkové délce 88,0 m u kanalizace, dále z materiálu betonový obrubník o celkové délce 85,0 m u úpravy komunikace, včetně zpomalovacího pásu z materiálu dlažba o celkové ploše 181,0 m<sup>2</sup> a odvodnění komunikace ( 3 ks uličních vpustí), dále z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 129,0 m<sup>2</sup> u

**chodníků**, dále z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 173,0 m<sup>2</sup> u **zpevněných ploch**, včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

### 3. Podmínky pro uzavření darovací smlouvy dle čl. 2. této smlouvy :

A) na předmět darovací smlouvy bude vydán kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, odborem stavebním Magistrátu města Olomouce u úpravy komunikace, včetně zpomalovacího prahu a odvodnění, chodníků a zpevněných ploch, a odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce u vodovodu a kanalizace,

B) budoucí dárce předá předmět darovací smlouvy do budoucího nájmu a provozování společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. u vodovodu a kanalizace a do budoucí správy a majetku odboru dopravy Magistrátu města Olomouce u úpravy komunikace, včetně zpomalovacího prahu a odvodnění, chodníků a zpevněných ploch,

C) ke dni uzavření darovací smlouvy bude uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene, spočívající v právu statutárního města Olomouce uložit a provozovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího dárce, či jiných právnických nebo fyzických osob stavby **vodovodu a kanalizace**, budované v rámci stavby „**Zahrady Olomouc – Slavonín, výstavba 4 RD – Arbesova ulice**“, včetně všech jejích součástí a příslušenství, když tato smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Radou města Olomouce,

D) Budoucí dárce se zavazuje nejpozději před podpisem darovací smlouvy předat budoucímu obdarovanému ověřenou kopii kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci a v jednom vyhotovení originál geometrického plánu se zaměřením skutečného provedení stavby. V případě, že pro realizaci stavby byl pro dotčené pozemky vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům, zavazuje se budoucí dárce současně předat budoucímu obdarovanému i originál nebo ověřenou kopii souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům.

### 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

4.1. Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti TAMPIOL a.s. právo provést stavby **kanalizace, vodovodu, úprava komunikace včetně zpomalovacího prahu a odvodnění, chodníků a zpevněných ploch**, budované v rámci stavby „**Zahrady Olomouc – Slavonín, výstavba 4 RD – Arbesova ulice**“, na pozemku parc. č. 1231/1 ostatní plocha, silnice, v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

4.2. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna poté, co nastanou sjednané podmínky, učinit jedna nebo druhá strana, a to návrhem darovací smlouvy zaslaným druhé straně.

4.3. Tato smlouva bude budoucím dárce použita k přípravě stavby a k jednání při stavebním řízení konaném u odboru stavebního Magistrátu města Olomouce a vodoprávním řízení vedeném u odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouc.

4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

4.5. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 10. 4. 2013.

4.5. Obě smluvní strany **potvrzují** autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany **prohlašují**, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 29 -04- 2013

V Olomouci dne: 26 -04- 2013

**Budoucí dárce :**

**Budoucí obdarovaný :**

**TAMPIOL a.s.**  
zastoupená předsedou představenstva

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora

Ing. Milanem Válkem

JUDr. Martinem Majorem