

Dodatek č. 8/2019

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
(WD 1/216/502) ze dne 29.11.2000

Smluvní strany:

- 1. Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**
Tomáš Salay
se sídlem [redacted]
IČ: 04159284; DIČ: 7901303080, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 20.12.2019
MMHK/228233/2019

lístky: 2 přílohy:
druh: LP-2x 11/sv:



mmhkes743e2260

Preambule

U Nájemní smlouvy o nájmu (WD 1/216/502) ze dne 29.11.2000 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 174,85 m² **pro prodejnu zahradní a malé zemědělské techniky** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1285 ze dne 12.11.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od (27.11.2019 do 13.12.2019) mění **označení nájemce, čl. II., čl. IV. a doplňuje** od 1.12.2019 takto:

A.

Nové označení nájemce:

3. Nájemce

JIRÍ VRABEC - JVS

se sídlem [REDACTED]

IČ: 16217501, DIČ: CZ6409231829, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

B.

JIRÍ VRABEC - JVS vstupuje od 1.12.2019 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/502) ze dne 29.11.2000 a pozdějších dodatků.

Tomáš Salay se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce leden až listopad roku 2019.

JIRÍ VRABEC - JVS se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíc prosinec roku 2019.

C.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 000,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 174 850,- Kč/rok, slovy: jednostosedmdesátčtyřitisícsmsetpadesát korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 17 630,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

čl. IV. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 25. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **903041**.
2. V případě prodloužení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - JIŘÍ VRABEC - JVS, se sídlem [REDACTED] IČ: 16217501
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády bez č.p., Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové
 - cena 913 130,- Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. **Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.12.2019 do dne podpisu tohoto dodatku.**
8. Nájemce prohlašuje, že si pronajímáný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.
9. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
10. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

11. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

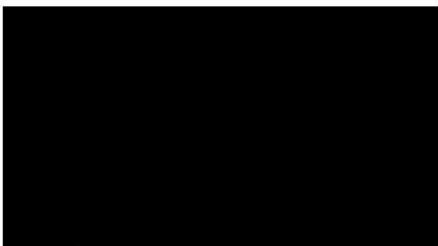
Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové 18.12.2019

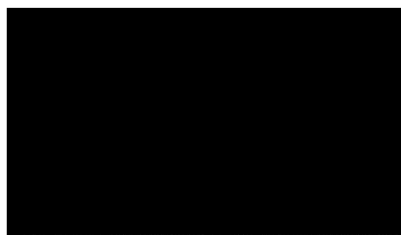
V Hradci Králové 19. 12. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

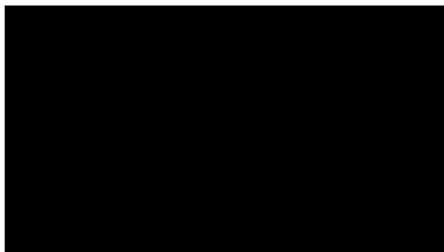


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



JIŘÍ VRABEC - JVS

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Tomáš Salay

Vypracovala: Davidová




Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903041

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

JIŘÍ VRABEC - JVS

 IČO: 16217501 DIČ: CZ6409231829

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /502
 Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000 dod. č. 8/2019

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	14 570,24	21	3 059,76	17 630,00
	14 570,24		3 059,76	17 630,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
25.12.2019	0,00	3 059,76	0,00	0,00	14 570,24	17 630,00	25.12.2019	měsíční	903041

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.


 Razítko:



 Podpis:

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903041

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

JIRÍ VRABEC - JVS

 IČO: 16217501 DIČ: CZ6409231829

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /502
 Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000 dod. č. 8/2019

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	234,78	15	35,22	270,00
Odpad	413,22	21	86,78	500,00
	648,00		122,00	770,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
25.12.2019	35,22	86,78	0,00	234,78	413,22	770,00	25.12.2019	měsíční	903041

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 