



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 2019/0111/OSM.DEP

I.
SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Tomášem Slabíhoudkem, radním
Městské části Praha 8

jako pronajímatel na straně jedné
(dále i jen „pronajímatel“)

a

DS Bohnice, s.r.o.

se sídlem: náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 038 26 431,
bankovní spojení: Komerční banka Liberec
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: společností SYNER, s.r.o, jednatelem p. JUDr. Robertem Špottem a
Ing. Lubošem Váňou, na základě plné moci ze dne 27.2 2019
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 238538

jako nájemce na straně druhé
(dále i jen „nájemce“)

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 4. 2019 smlouvu o nájmu č. 2019/0111/OSM.DEP (dále také „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 840/190 v k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „**předmět nájmu**“). Pronajímatel se Smlouvou zavázal přenechat nájemci k užívání předmět nájmu za účelem zařízení staveniště při ulici Rešovská.
2. Smluvní strany uzavírají z důvodu prodloužení doby trvání nájmu a s ní související navýšení ceny nájmného tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. II. odst. 2.2. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:


„Nájem se sjednává na dobu určitou, ode dne předání předmětu nájmu nájemci dle čl. IV. této smlouvy do dne 30.9.2020 o výměře 140,8 m²“.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se nájemné za předmět nájmu sjednané v čl. III. odst. 3.3. Smlouvy zvyšuje o částku ve výši 256 256,- Kč (slovy: dvěšestdesátšesttisícdvěstěpadesátšest korun českých). Tuto částku je nájemce povinen uhradit ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku na účet pronajímatele uvedený v čl. I. odst. 1 tohoto Dodatku, s použitím variabilního symbolu **1016008127**. Za den úhrady této části nájemného se považuje připsání příslušné částky na shora specifikovaný účet pronajímatele.“
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.


IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

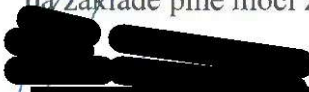
1. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce. Nájemce uloží jedno vyhotovení na místě předmětu nájmu k nahlédnutí pro kontrolní orgány.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, že jej uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nenápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

V Praze dne 12.12.2019


Tomaš Slabihoudek
radní Městské části Praha 8
pronajímatel

V Praze dne 12.12.2019


JUDr. Robert Špott
na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019

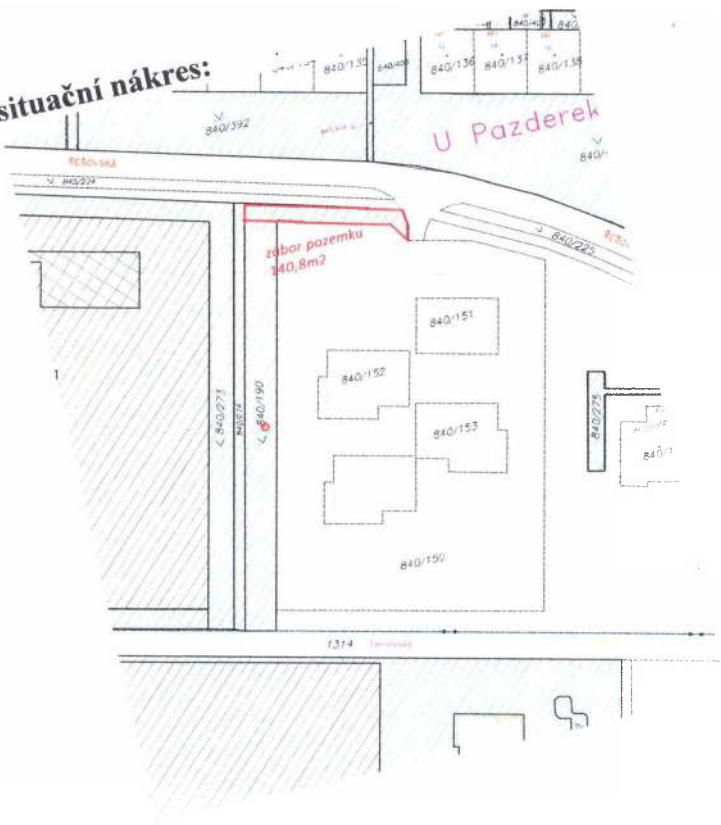

Ing. Luboš Váňa
na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení 11.12.2019, č. Usn RMC 0677/2019

situační náčrt:



21

Plná moc

DS Bohnice s.r.o., sídlo: náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 01 Praha 1
IČO: 038 26 431, zastoupena jednatelem Jaroslavem Otenšlégrem
(dále jen „Zmocnitel“), tímto

z m o c ň u j e

SYNER, s.r.o., sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec
IČO: 482 92 516, zastoupena jednatelem JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou
(dále jen „Zmocněnec“), tímto

k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem ve věcech zajištění úkonů spojených s přípravou a realizací stavby:

„Domov seniorů Bohnice“


Plná moc se vydává za účelem jednání s orgány státní správy, s dotčenými účastníky územního a stavebního řízení, příslušnými odbory úřadu Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v Praze, TSK hl. m. Prahy a.s., správci podzemních inž. sítí a vlastníky dotčených nemovitostí, k zajištění vydání a nabytí právní moci, Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací (DIR) a Rozhodnutí o záboru veřejného prostranství, uzavírání smluv nájemních apod., přijímání správních rozhodnutí ve věcech spojených se stavbou.

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, přijímat písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, převzít správní rozhodnutí a provádět veškeré další úkony, vedoucí ke shora uvedenému cíli.

Za Zmocněnce v rozsahu této plné moci jednají osoby v souladu s ust. § 30 odst. zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, Zmocněnec však není oprávněn zmocnit k jednotlivým úkonům osobu třetí. Zmocněnec nesmí činit takové úkony, které by Zmocnitele poškodily a přivodily mu újmu.


Tato plná moc byla vyhotovena ve 3 originálech, z nichž 1 obdrží Zmocnitel a 2 Zmocněnec.

V Praze dne 25.2.2019


DS Bohnice s.r.o. Praha
Jaroslav Otenšlégr
Zmocnitel

Tuto plnou moc přijímáme v plném rozsahu.

V Liberci dne 27.2.2019


SYNER, s.r.o. Liberec
JUDr. Robert Špott, MBA a Ing. Dalibor Koblík
Zmocněnec