

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

Ing. Zdeněk Mandys, CSc., nar.

1953, trvale bytem

530 03 Pardubice

č. bank. účtu:

dále jen „Ing. Mandys“

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem

dále jen „město“

tuto

darovací smlouvu a kupní smlouvu

podle ustanovení § 2055 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Předmět převodu

- Ing. Mandys je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV 561 pro k. ú. Nemošice vlastníkem mj. pozemku označeného jako p. p. č. 427/22 orná půda o výměře 1717 m² v k. ú. Nemošice.
Pozemek označený jako **p. p. č. 427/22 orná půda v k. ú. Nemošice** je **předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako nemovitost**.
- Ing. Mandys je na základě svého prohlášení a své vlastní stavební činnosti vlastníkem technické infrastruktury - tělesa komunikace, veřejného osvětlení a silniční zeleně, které se nacházejí na pozemku označeném jako **p. p. č. 427/22 orná půda, vše v k. ú. Nemošice, dále jen komunikace**.
Ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, se jedná o liniové stavby, které jsou samostatnými věcmi, se kterými je možno nakládat.

Nemovitost a komunikace jsou společně označovány jako věci.

II.

Darovací smlouva

- Ing. Mandys touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím vyjma komunikace do vlastnictví města a město tuto nemovitost bezúplatně do svého vlastnictví nabývá.
- Důvodem bezúplatného převodu je skutečnost, že město by mělo v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění mít místní komunikace a chodníky ve svém vlastnictví včetně pozemků, stejně tak jako pozemky, na kterých se nachází veřejné osvětlení. Důvodem darování je majetkoprávní vypořádání v dané lokalitě.

Účetní hodnota převáděných věcí činí celkem 2.770.530,- Kč **Kč** (slovy: dva-miliony-seadmset-semdesát-tisíc-pětset-třicet korun českých), z toho:

p. p. č. 477/22	1.373.600,- Kč
komunikace	887.974,- Kč
veřejné osvětlení	508.956,- Kč

3. Ing. Mandys přenechává městu bezplatně předmětnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím vyjma komunikace a město ji do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní smlouva

1. Uzavřením této smlouvy Ing. Mandys prodává městu komunikaci, která se nachází na pozemku označeném jako p. p. č. 427/22 orná půda, vše v k. ú. Nemošice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a město tuto komunikaci do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje, a zavazuje se za tuto komunikaci **zaplatit Ing. Mandysovi kupní cenu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH (slovy: jeden-tisíc-korun českých)**, dále také jen „kupní cena“.
2. Celkovou kupní cenu **uhradí město na účet Ing. Mandyse vedený u Komerční banky a.s. č. účtu** a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti dle této smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Ing. Mandys prohlašuje, že na převáděných věcech nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (nájmy, výpůjčky apod.), o kterých by věděl a na které by obdarovaného neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 561 pro k. ú. Nemošice.
2. Město prohlašuje, že se podrobně seznámilo s faktickým stavem věcí a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámilo se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.
3. Město bere na vědomí, že v převáděné nemovitosti je uloženo plynárenské zařízení, která zůstává ve vlastnictví Ing. Mandyse až do převodu tohoto zařízení do vlastnictví provozovatele plynárenského zařízení.
4. Ing. Mandys dále prohlašuje a ujišťuje město, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl k věcem zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že věci nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
5. Ing. Mandys dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se věcí, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka věcí, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví věcí.
6. Pokud by se ukázalo, že prohlášení Ing. Mandyse obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se Ing. Mandys na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má město v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
7. Zároveň se Ing. Mandys zavazuje, že v tomto případě uzavře s městem souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva týkající se nemovitosti.
8. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává Ing. Mandys s městem tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla/bydliště druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení

od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.

9. Ing. Mandys se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitosti do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti městem. Město se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitosti ode dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti. Ing. Mandys se dále zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti městem nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitost převáděnou touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
10. Ing. Mandys se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním komunikace do dne nabytí vlastnického práva ke komunikaci městem. Město se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním komunikace ode dne nabytí vlastnického práva ke komunikaci. Ing. Mandys se dále zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnického práva ke komunikaci městem nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat komunikaci převáděnou touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
11. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti převáděné touto smlouvou přechází z Ing. Mandyse na město dnem nabytí vlastnického práva k nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu komunikace převáděné touto smlouvou přechází z Ing. Mandyse na město dnem nabytí vlastnického práva ke komunikaci

V.

1. Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch města. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch města dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch města dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu darovací a kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch města k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Ing. Mandys se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnických práv ve prospěch města, nepřevede věci na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných věcí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VI.

1. Město nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladů do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá město, které zároveň uhradí správní poplatek ve výši 1.000 Kč za provedení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. Vlastnická práva ke komunikacím nabyde město okamžikem účinnosti této smlouvy.
2. Město nabyde vlastnické právo ke komunikaci dnem předání komunikace. K předání věcí dojde na základě předávacího protokolu v termínu dle dohody smluvních stran nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo smluvním stranám doručeno vyrozumění o provedeném zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

1. Ing. Mandys poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě (datum narození, číslo účtu, bydliště apod.), při poskytování informace městem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
2. Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy statutární město Pardubice bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Ing. Mandys souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich uveřejněním prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem. Souhlas uděluje Ing. Mandys na dobu neurčitou a osobní údaje poskytuje dobrovolně.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
3. Smlouva je sepsána **ve čtyřech vyhotoveních**, z nichž město obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem Ing. Mandyse. Ing. Mandys si ponechá 1 vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení smlouvy s úředně ověřeným podpisem Ing. Mandyse bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že zároveň s touto smlouvou podepíší také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží město.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
č. Z/2785/2018 ze dne 20. 9. 2018

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
Ing. Zdeněk Mandys CSc.

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor