SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

Město Vyškov
se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,
[redacted]
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města
jako budoucí povinný na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov
IČ: 49454587 DIČ: CZ 49454587,
[redacted]
jako budoucí oprávněný na straně druhé

uzavírají následující smlouvu:

čl. I.

Město Vyškov je vlastníkem pozemků v k.ú. Dědice u Vyškova p. č. St. 162/1, 1865/4, 2149/3, 2149/5, 2149/6, 2149/12, 3961/3, 3961/60, 3961/62, 3970/1, 4004/4 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčený pozemek").

čl. II.

Budoucí oprávněný požádal budoucího povinného o souhlas s umístěním stavby - kanalizace v rámci stavební akce „Kanalizace Vyškov – Dědice, propojení ul. Závodí, Morávkova a Sídl. Víta Nejedlého, vč. odlehčovací komory OK37" (dále též „stavba") na dotčeném pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy.

čl. III.

Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník dotčeného pozemku souhlasí s umístěním stavby „Kanalizace Vyškov – Dědice, propojení ul. Závodí, Morávkova a Sídl. Víta Nejedlého, vč. odlehčovací komory OK37" na dotčeném pozemku za podmínek obsažených ve stanovisku města Vyškova ze dne 12. 7. 2019, čj. MV 55661/2019, dle schválené projektové dokumentace – zakázka č. 06/964, projektant [redacted] odd. projekce VaK Vyškov, a.s. a za následujících podmínek. Trasa stavby je vyznačena v Koordinačním situačním výkresu č. C.2, který tvoří přílohu této smlouvy.

čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet schválenou trasu stavby dle schválené projektové dokumentace.

Budoucí oprávněný se zavazuje, dojde-li v průběhu stavby ke změně schválené projektové dokumentace, ohlásit budoucímu povinnému předem písemně změny v projektové dokumentaci a předložit mu uvedenou pozměněnou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení (odbor investiční).

Budoucí oprávněný se zavazuje vlastníka pozemku neprodleně předem informovat o případných změnách v počtu, rozsahu a způsobu dotčení pozemků ve vlastnictví města.

Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému nejpozději do 18 měsíců od dokončení popřípadě převzetí stavby od jejího zhotovitele, že stavba byla dokončena popřípadě převzata, a to formou oznámení o užívání stavby, příp. zasláním kopie kolaudačního souhlasu (odbor majetkoprávní).

Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců po dokončení stavby předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady budoucího oprávněného (odbor územního plánování a rozvoje).

Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě opravy nebo rekonstrukce stavby ve vlastnictví budoucího povinného nacházející se na dotčeném pozemku a prováděné budoucím povinným, zajistí na své náklady nezbytná opatření na stavbě kanalizace, zejména provedení jeho přeložky či ochrany a jeho následné obnovení po ukončení stavebních prací budoucím povinným, tak aby budoucímu povinnému nevznikaly z důvodu existence této stavby kanalizace další náklady. Též případné vytýčení, odborné podklady, dozor stavby kanalizace zajistí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

čl. V.

Obě smluvní strany se zavazují nejpozději do 24 měsíců od dokončení resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným k pozemkům p. č. St. 162/1, 1865/4, 2149/3, 2149/5, 2149/6, 2149/12, 3961/3, 3961/60, 3970/1, 4004/4 v k.ú. Dědice u Vyškova, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc.č. 3961/62 v k.ú. Dědice u Vyškova se smluvní strany zavazují uzavřít po 30.7.2023. Budoucí oprávněný požádá do tohoto data o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a doloží znalecký posudek na tuto nemovitost.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději 6 měsíců před uplynutím lhůty 24 měsíců k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci výzvy předložit budoucímu povinnému geometrický plán a znalecký posudek.

Budoucí povinný se zavazuje smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídit právo budoucího oprávněného na pozemku v k.ú. Dědice u Vyškova p. č. St. 162/1, 1865/4, 2149/3, 2149/5, 2149/6, 2149/12, 3961/3, 3961/60, 3961/62, 3970/1, 4004/4 zřídit, provozovat, opravovat, udržovat v nezbytném rozsahu, odstraňovat poruchy, provádět rekonstrukci nebo odstranit kanalizaci.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě bude specifikován v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za

paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti.

Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů budou budoucímu povinnému uhrazeny budoucím oprávněným na základě faktury po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a bude k nim připočtena platná DPH. Budoucí povinný vystaví fakturu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, splatnost faktury bude 21 dnů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu.
Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě včetně vypracování geometrického plánu, uhradí budoucí oprávněný.

Pro případ, že budoucí oprávněný poruší závazek uvedený v čl. IV. odst. první a druhý, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčeném pozemku zanikne v případě, že do dvou let od uzavření této smlouvy nebude vydáno opatření stavebního úřadu na stavbu.

Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčeném pozemku zanikne též v případě, nezahájí-li budoucí oprávněný stavbu do tří let ode dne doručení opatření stavebního úřadu uvedeného výše budoucímu oprávněnému.

čl. VI.

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
V souladu se zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 a budoucí povinný 3 vyhotovení.

čl. VII.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 1396-02 dne 18. 11. 2019

Ve Vyškově dne - 6. 12. 2019

Ve Vyškově dne 29. 11. 2019

[redacted]