

# Smlouva o pachtu pozemků

uzavřená dle § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

## **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov  
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707

(dále jen „propachtovatel“)

a

## **Ing. Vladimír Andrlík**

se sídlem Drásov 18, 664 24 Drásov  
IČ: 46915834  
DIČ: CZ5704182682

(dále jen „pachtýř“)

## I.

### **Vlastnictví k nemovitostem**

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Tišnov parc.č. 1601/1 o výměře 18.692 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, parc.č. 1601/100 o výměře 4.640 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a parc.č. 1601/102 o výměře 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda.

Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec Tišnov a katastrální území Tišnov.

## II.

### **Předmět pachtu**

Předmět pachtu upraveného touto smlouvou tvoří pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy. Pozemky jsou propachtovány za účelem provozování zemědělské výroby. (dále jen „předmět pachtu“).

## III.

### **Doba pachtu**

1. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 1. 2018.
2. Pacht lze ukončit kdykoliv po vzájemné dohodě smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců ke dni 1. 10. běžného kalendářního roku a počítá se ode dne 1. 10. následujícího po dojití výpovědi druhé straně, došla-li 1. 10., pak od toho dne. Pacht skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Propachtovatel má právo vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže:
  - pachtýř i přes písemnou výzvu užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
  - pachtýř nezaplatil i přes písemnou upomínku splatné pachtovné,
  - pachtýř předmět pachtu propachtuje jinému nebo přenechá jinému k užívání bez předchozího souhlasu propachtovatele
  - předmět pachtu pachtýř neužívá

Pacht v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi pachtýři.

3. Pachtýř je povinen při skončení pachtu, bude-li to propachtovatel požadovat, předmět pachtu vyklidit a uvést do původního stavu.

#### IV.

##### Pachtovné

1. Cena pachtu se sjednává dohodou ve výši **5.927 Kč (slovy: pět tisíc devět set dvacet sedm korun českých)** + DPH ročně. V této částce není započtena daň z pronajímaných pozemků, neboť pronajímatel je dle § 4, písm. b) zákona č. 338/1992 Sb. v platném znění od úhrady daně z pozemků osvobozen.

2. Pachtovné je splatné vždy do 31. 12. daného kalendářního roku na účet propachtovatele, vedený u Komerční banky, a.s, pobočky Brno - venkov, č.ú. 19-1425641/0100 na základě vystaveného daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 14 dnů od data doručení této faktury pachtýři, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 1. 12. daného kalendářního roku. Pro případ prodloužení pachtýře se zaplacením pachtovného nebo jeho části sjednávají smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř se seznámil se staven předmětu pachtu a v tomto stavu jej přebírá.

2. Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat a požívat výlučně k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy. Pachtýř pečuje o předmět pachtu jako řádný hospodář.

3. Změny na předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Veškeré náklady spojené s těmito změnami nese v plné výši pachtýř. Pachtýř nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložil, ani nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu pachtu při skončení pachtu.

4. Pachtýř smí propachtovat předmět pachtu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

5. Pachtýř je povinen předmět pachtu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek a udržovat rostlinstvo vzešlé na předmětu pachtu, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.

6. Pachtýř je povinen umožnit a strpět vstup propachtovatele, případně jím pověřených osob, na předmět pachtu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu pachtu.

7. Propachtovatel se zavazuje oznámit změnu vlastnictví propachtovaných pozemků nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V případě převodu vlastnictví k předmětu pachtu je propachtovatel povinen průkazným způsobem nabyvatele o existenci pachtovního vztahu dle této smlouvy.

8. V případě, že propachtované pozemky budou zařazeny do pozemkových úprav dle platné legislativy a v důsledku toho pacht zanikne, zavazuje se propachtovatel do 90 dnů ode dne zániku pachtu uzavřít s pachtýřem novou pachtovní smlouvu na pozemky vzešlé z pozemkových úprav, a to za stejných podmínek sjednaných touto smlouvou.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

4. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a smluvní strany se zavazují jej nahradit ustanovením platným.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním plného textu této smlouvy.

7. Záměr propachtovat pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 2. 10. 2017 do 8. 11. 2017 včetně. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 30/2017 konané dne 8. 11. 2017, usnesením č. RM/34/30/2017.

8. Tato smlouva o pachtu pozemků ruší dosavadní smlouvu o nájmu pozemků uzavřenou shora uvedenými smluvními stranami dne 18. 12. 2008, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 31. 3. 2009.

V Tišnově dne 13. 11. 2017

V Drásově dne 16. 11. 2017

Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova  
za propachtovatele

Ing. Vladimír  
pachtýř