

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. NNV/2019/00031-0113

### **Pronajímatel:**

Název subjektu: **Český metrologický institut**  
Sídlo: Okružní 31, Brno, PSČ: 638 00  
Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřiz. listinou MHČR č. j. 521385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č. j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10. 3. 2009;  
IČO: 00177016  
DIČ: CZ00177016  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Brno; pobočka Brno - Rooseveltova  
Číslo účtu: 198139621/0710

Jménem Českého metrologického institutu jedná RNDr. Pavel Klenovský, generální ředitel - statutární orgán,

dále též „ČMI“ nebo „pronajímatel“

### **Nájemce:**

Název subjektu: **FEDERAL CARS Praha, spol. s r.o.**  
Sídlo: Kloknerova 2249/9, 148 00 Praha 11  
Údaje o zápisu v OR: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 306694.  
IČ: 07738722  
DIČ: CZ07738722  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 500053272/0800

Kontaktní osoba nájemce: xxxxxxxx

E-mail na kontaktní osobu: xxxxxxxx                      telefon: xxxxxxxx

Statutární orgán nájemce nebo zástupce oprávněný jednat a podepisovat jménem nájemce:

Jméno: Štěpán Vojtěch

Funkce: jednatel

dále též „nájemce“

## **u z a v í r a j í**

ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.),

t u t o

## **n á j e m n í s m l o u v u:**

### **I. Předmět a účel smlouvy**

1.1. Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 9 a § 54 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen zák. č. 219/2000 Sb.) příslušný k hospodaření s budovami A, B, C, D a E a s přilehlými parcelami v areálu č. p. 2053, ul. Hvozdňanská 3, Praha 4 (dále jen areál), který je majetkem České republiky.

1.2. Touto smlouvou pronajímatel dává nájemci oprávnění k užívání parkovacího stání v areálu pronajímatele, jehož umístění je konkretizováno v Příloze č. 1 – půdorys areálu s vyznačeným parkovacím místem, který je předmětem nájmu.

1.3. Pronajímatel předmět nájmu ve smyslu § 27 zákonem č. 219/2000 Sb. k plnění úkolů a činností stanovených zřizovací listinou a zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, dočasně nepotřebuje a v souladu s § 19 zákonem č. 219/2000 Sb. o něho neprojevilý zájem jiné organizační složky a státní organizace.

1.4. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využíván pouze pro účely přechodného parkování nákladního automobilu nájemce.

1.5. Pronajímatel touto smlouvou předává nájemci předmět nájmu a nájemce předmět nájmu přebírá ve stavu způsobilém řádného užívání a zavazuje se za něj platit pronajímateli sjednané nájemné. Nájemce potvrzuje, že se osobní prohlídkou seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu a jeho způsobilostí ke sjednanému účelu.

### **II. Výše a splatnost nájemného a služeb**

2.1. Výše nájemného je sjednána dohodou účastníků smlouvy jako cena smluvní podle § 2 odst. 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedený v článku 1.2. nájemné ve výši 2.000,- Kč bez DPH měsíčně.

2.3. Nájemce se zavazuje za předmět nájmu hradit pronajímateli nájemné ve výši 2.000,- Kč bez DPH měsíčně zpětně, a to nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury. K této ceně bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.3.1 V případě, že nájemce má zřízeno nové DIČ, došlo k jeho změně nebo zrušení, je povinen o tomto písemně informovat pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny.

2.4. Nájemce uhradí fakturovanou částku nájemného bezhotovostně, vystavením převodního příkazu bance ve prospěch účtu pronajímatele ve lhůtě splatnosti, tj. 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

2.5. V případě, že nájemce nesplní závazek uhradit nájemné sjednané v této smlouvě řádně a včas, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Včasnou úhradou se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

3.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.

3.2. Vozidlo nájemce bude stát na pronajímatelem vyhrazeném parkovacím stání tak, aby nepřekážela provozu v areálu pronajímatele. Nájemce je oprávněn využívat ke stání vozidla pouze a výhradně plochu touto smlouvou určenou.

3.3. Nájemce tímto projevuje výslovný souhlas s tím, aby v případě stání vozidla nájemce (resp. jeho zákazníků) mimo vyhrazená parkovací stání, byl pronajímatel oprávněn zajistit odtažení tohoto vozidla či těchto vozidel, a to na náklady nájemce.

3.4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

3.5. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební či terénní úpravy. Porušení tohoto ustanovení smlouvy nájemcem má za následek odpovědnost nájemce za veškerou škodu vzniklou pronajímateli v příčinné souvislosti s tímto porušením.

3.6. Za škodu, která bude způsobena v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, odpovídá nájemce podle obecně platných právních předpisů.

3.7. Nájemce bere na vědomí, že parkovací stání je poskytováno bez ostrahy, z tohoto důvodu pronajímatel nenes odpovědnost za jakékoliv škody na motorovém vozidlu nájemce, popř. dalších věcech (např. ochranné prvky vozidla), umístěných v areálu pronajímatele.

3.8. Nájemce tímto potvrzuje, že byl seznámen s tím, že předmět nájmu (resp. areál budovy, v níž se předmět nájmu nachází) je monitorován kamerovým systémem, a to z důvodu zajištění zabezpečení a ochrany majetku pronajímatele.

## IV. Doba nájmu a způsoby jeho skončení

4.1. Nájem parkovacích stání se uzavírá na dobu určitou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020.

4.2. Pokud budou po skončení nájmu dle čl. IV. odst. 1 smlouvy splněny podmínky § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., případně jiného zákonného ustanovení nebo zákonné normy, která by v době účinnosti této smlouvy nahradila výše citované ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., může být prodloužena účinnost této nájemní smlouvy, a to tím způsobem, že pronajímatel vyhotoví novou nájemní smlouvu nebo dodatek ke stávající nájemní smlouvě, která bude nájemní vztah prodlužovat, a to na dobu, kterou navrhne novou smlouvou či dodatkem pronajímatel.

4.3. Před sjednaným datem ukončení nájmu lze nájem skončit pouze:

- dohodou stran nebo

- na základě § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., nebo- výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObZ“), a zároveň v souladu se sjednanými výpovědními dobami určenými touto smlouvou nebo  
- výpovědi smlouvy bez udání důvodu v souladu se sjednanou výpovědní dobou určenou touto smlouvou. Výpověď smlouvy bez udání důvodu je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran.

4.3.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **výpovědní doba** v případě ukončení nájmu dle § 2308 a § 2309 (s výjimkou písm. b – viz 4.3.2) ObZ **činí jeden měsíc** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně, pokud tato nájemní smlouva nestanoví výpovědní dobu kratší.

4.3.2. V případě ukončení nájmu z důvodu uvedeného v § 2309 písmeno b) ObZ, a to pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, si smluvní strany dohodly, že nebude uplatněna výpovědní doba jeden měsíc dle čl. 4.3.1, ale že bude **nájemní vztah ukončen uplynutím 7. kalendářního dne ode dne doručení výpovědi pronajímatele nájemci**. Strany si sjednávají tutéž výpovědní dobu také v případě, že nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele nesplní svoji povinnost týkající se včasné úhrady kauce nebo její části, kterou je povinen uhradit dle této nájemní smlouvy.

4.3.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **výpovědní doba** v případě ukončení nájmu bez udání důvodu **činí jeden měsíc** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

4.3.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen a oprávněn **vypovědět smlouvu nebo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti nebo že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.**, tj. že nájem je možný a může trvat pouze v případě, že pronajímatel nepotřebuje předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli, a to v žádném případě. Při vzniku této skutečnosti (naplnění § 27/2) je pronajímatel oprávněn **nájemní vztah vypovědět. Nájemní vztah skončí uplynutím 7. kalendářního dne ode dne doručení výpovědi pronajímatele nájemci z tohoto**

**důvodu. Z důvodů uvedených v § 27/2 zákona č. 219/2000 Sb., je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.**

4.4. Po ukončení nájmu je nájemce povinen nejpozději k poslednímu dni vyklidit pronajatá parkovací stání a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Pokud nájemce předmětná parkovací stání ve shora uvedené lhůtě nevyklidí a pronajímateli je nepředá, je pronajímatel oprávněn zajistit odtažení vozidel umístěných na pronajatých parkovacích stáních, a to na náklady nájemce.

4.5. O předání a převzetí předmětu nájmu při vzniku a skončení nájemního vztahu bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

## **V. Ujednání o ochraně osobních údajů:**

5.1. Obě smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje za účelem plnění předmětného smluvního vztahu, v souladu se zákonem 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

5.2 Osobní údaje budou smluvními stranami zpracovávány pouze v rozsahu nutném pro naplnění výše uvedeného účelu a pouze po dobu nutnou pro dosažení výše uvedených účelů, nejdéle však po dobu stanovenou příslušnými právními a interními předpisy a v souladu s nimi.

5.3 Každá ze smluvních stran je správcem ve smyslu ustanovení platných právních předpisů. K osobním údajům mají přístup pouze správce a osoby, které jsou ve vztahu k němu v pracovněprávním poměru nebo zpracovatel na základě smluvního vztahu se správcem a pouze za výše uvedenými účely zpracování. Přístup a nakládání s osobními údaji zpracovávanými každým ze správců podléhá interním předpisům daného správce.

5.4 Smluvní strany jsou povinny seznámit subjekty údajů (např. kontaktní osoby) s tím, že jejich osobní údaje mohou být zpracovány za účelem plnění předmětné smlouvy. Zároveň jsou povinny informovat subjekty údajů o možnosti uplatnění jejich práv u správce, a to na:

- právo na přístup k osobním údajům, na jejich opravu nebo výmaz, právo na omezení zpracování a právo vznést námitku proti nezákonnému zpracování;
- právo podat stížnost u dozorového úřadu.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

6.1. Další změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, stvrzených podpisy obou smluvních stran. Změny identifikačních údajů smluvních stran, uvedených v záhlaví této smlouvy nevyžadují zaznamenání formou dodatku k této smlouvě, nýbrž budou jednostranně písemně oznámeny změnou dotčenou smluvní stranou druhé straně smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, ve kterém příslušná změna nastala.

