



SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 201704

(uzavřená dle ust. § 2390 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC NAD NISOU

sídlo: Mírové náměstí 19, 467 51 Jablonec nad Nisou
IČ: 00262340

zastoupené Ing. Milošem Velem, náměstkem primátora
a ing. Renatou Vítovou, vedoucí odboru ekonomiky

jako zapůjčitel (dále jen "Město")

a

Pan(i)	Z	P	V	P
Trvale bytem		Jablonec nad Nisou		Jablonec nad Nisou
Rodné číslo	68		68	

Pan(i)	O	Č	M	K
Trvale bytem		Jablonec nad Nisou		Jablonec nad Nisou
Rodné číslo	92		28	

jako vydlužitel (dále jen „vydlužitel“)

I. Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo města Jablonce nad Nisou v souladu s Upravenými Pravidly Fondu na zlepšení úrovně bydlení pro poskytování zápůjček u objektů nacházejících se v městské památkové zóně města Jablonce nad Nisou (dále jen „Upravená Pravidla FZÚB“) rozhodlo usnesením č. 120/2017 ze dne 22.6.2017 o poskytnutí zápůjčky z tohoto fondu výše uvedenému vydlužiteli v celkové výši **250 000 Kč, slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých**. Podpisem této smlouvy vydlužitel potvrzuje, že je seznámen s obsahem Upravených Pravidel FZÚB v plném rozsahu.

II. Specifikace zápůjčky

Poskytnutí této zápůjčky je účelově vázáno:

- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| 1. Kód | Částka | Slovy |
| 71pz | 250 000 Kč | dvě stě padesát tisíc korun českých |
| 2. Účel zápůjčky dle podmínek Upravených Pravidel FZÚB: | obnova fasády domu staršího 15let při zachování tradičních prvků a kvality (kód 71pz) | |

še váže k nemovitosti v Jablonci nad Nisou,

Vlastnické právo vydlužitele k výše uvedené nemovitosti s příslušnými pozemky je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví č. 7990, kat. území 655970.

3. Úrok v % ročně 2 %

4. Úroková sazba bude platná po celou dobu splácení úvěru

5. Měsíční anuitní splátka 3 195,- Kč do 31.12.2024 kód 71pz- obnova fasády domu staršího 15let

6. Město se zavazuje poskytnout vydlužiteli zápůjčku ve výši 250 000,- Kč a vydlužitel se zavazuje tuto zápůjčku splatit za podmínek stanovených touto smlouvou a Upravenými Pravidly FZÚB. Město se dále zavazuje převést tuto částku na účet vydlužitele, který si založil u České spořitelny a.s., pob. Jablonec nad Nisou, a to nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

III. Způsob čerpání zápůjčky

1. Finanční prostředky určené na účel uvedený v čl. II, odst. 2 lze podle Pravidel FZÚB čerpat do konce kalendářního roku 2017.
2. Podmínky čerpání prostředků z běžného účtu: čerpání bude probíhat na základě předložených originálů faktur za provedené práce za podmínky dodržení účelu uvedeného v čl. II odst.2
3. Bankovní spojení pro čerpání zápůjčky:
4. Vydlužitel je oprávněn čerpat prostředky z běžného účtu nejdříve po splnění podmínek uvedených v čl. III odst. 2 a nejpozději do termínu podle čl. III odst. 1. Česká spořitelna a.s. poskytne peněžní prostředky výhradně k plnění účelů dle čl. II, odst. 2 a bude provádět kontroly předložených faktur za provedené práce.

IV. Způsob splácení

1. Vydlužitel se zavazuje splácet zápůjčku bezhotovostně na bankovní účet č. 120184-963238329/0800 zřízený u České spořitelny a.s. Při splácení zápůjčky je nutné uvádět **variabilní symbol**, kterým je číslo smlouvy o zápůjčce uvedené na první straně této smlouvy.
2. Vydlužitel se zavazuje splácet zápůjčku formou měsíčních anuitních splátek obsahujících úrok a úmor, uvedené v čl. II odst. 5. Splatnost každé splátky je poslední den každého kalendářního měsíce počínaje lednem 2018 dle umořovacího plánu, který jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vydlužitel se zavazuje splácet úroky z částek vyčerpaných v době od podpisu této smlouvy do sjednaného počátku splácení úmoru zápůjčky.
4. Lhůta splatnosti zápůjčky je dle Upravených Pravidel FZÚB 7 let.
5. Rychlejší splácení zápůjčky je možné pouze na základě uzavření zvláštní dohody

V. Zajištění zápůjčky

Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném zajištění peněžitých závazků vydlužitele vzniklých na základě této smlouvy. Vydlužitel se zavazuje sjednané zajištění Městu v plném rozsahu poskytnout, prokázat jeho vznik a dbát, aby nedošlo k jeho zhoršení.

- Bankovní účet, na kterém jsou vedeny prostředky fondu oprav
- Směnka vlastní dle Smlouvy o vyplňovacím právu směnečném ze dne 28.6.2017

Vydlužitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu nebude jednat tak, aby byl i jen částečně zmařil uspokojení Města jako zapůjčitele. Dále se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy o zápůjčce bez předchozího souhlasu Města neprovede změnu charakteru ani způsobu užívání nemovitosti uvedené v čl. II, odst. 2.

VI. Sankce a smluvní pokuta

1. Vydlužitel se zavazuje užít zapůjčené prostředky výhradně k dohodnutému účelu dle čl. II odst. 2. Pro případné porušení tohoto závazku sjednali účastníci smluvní pokutu ve výši 30% ze zapůjčené částky a dále okamžité vrácení zápůjčky nebo jejího nesplaceného zbytku.
2. V případě prodlení vydlužitele s placením závazků vyplývajících z této smlouvy se smluvní strany dohodly na povinnosti vydlužitele zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10 % p.a. z každé nesplacené měsíční splátky. Vydlužitel bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí pohledávku řádně a včas, má zapůjčitel právo požadovat od něho také úrok z prodlení vyplývajícího ze zákona (ust. § 1970 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nařízení vl. č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku). Úrok z prodlení a smluvní pokutu je vydlužitel povinen uhradit na účet dle článku IV. odstavec 1.
3. Za zaslání každé upomínky je vydlužitel povinen uhradit poplatek 100,-Kč na evidenční účet, vedený u České spořitelny a.s. – viz bod 1 čl. IV.
4. Vznikne-li Městu nárok na uplatnění smluvní pokuty dle čl. VI. této smlouvy je tato splatná ke dni, který Město písemně oznámí vydlužiteli spolu se stanovením její výše a zdůvodněním vzniku nároku na její zaplacení.
5. V případě, že se vydlužitel ocitne v prodlení s platbou jedné splátky, vyzve jej Město k úhradě upomínkou, kde mu určí termín náhradního plnění. Zároveň vydlužitel musí uhradit sankci dle bodu 3. tohoto článku smlouvy. V případě prodlení s dvěma a více splátkami je zapůjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit, s tím, že se nesplacený zbytek smlouvy stává splatným dnem uvedeným v odstoupení od smlouvy, nejdříve však 10 dnem od doručení. V takovém případě je zapůjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z dosud nesplacené částky zápůjčky.

VII. Prohlášení vydávatele

1. Vydávatel při podpisu této smlouvy výslovně souhlasí s kontrolním působením Města, pokud jde o čerpání zápůjčených prostředků na sjednaný účel a řádné splacení pohledávky Města. Vydávatel se zavazuje, že umožní provedení kontroly věcného naplnění účelu zápůjčky na místě stavby technickému pracovníkovi pověřenému Městem a předloží příslušné účetní doklady.
2. Vydávatel se touto smlouvou výslovně zavazuje, že ohlásí pracovníkům odboru ekonomiky dokončení díla do deseti dnů od faktického ukončení prováděných stavebních prací.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zajištění sjednané v čl. V. této smlouvy trvá až do uspokojení všech pohledávek Města vyplývajících z této smlouvy.
2. Změny smluvních podmínek sjednaných v této smlouvě lze provést na základě dohody smluvních stran pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Vydávateli bude na jeho žádost vyhotoven výpis o stavu zápůjčky. Za vyhotovení tohoto výpisu bude účtován poplatek Kč 50,--.
4. Splacení zápůjčky bude vydávateli oznámeno písemnou formou.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích. Každý výtisk má platnost originálu. Město obdrží 2 výtisky, Česká spořitelna a.s. 1 výtisk a vydávatel 1 výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
9. Přílohu této smlouvy tvoří následující dokumenty:
 - Umožňovací plán

V Jablonci nad Nisou dne: 28. června 2017

Statutární město Jablonec nad Nisou:

Ing. Miloš Vele
náměstek primátora

Ing. Renata Vítová
vedoucí odboru ekonomiky

Vydávatel:

Z P

V F ROVL

C Č

M K

28.6.2017

28.6.2017

Za věcnou správnost: Ing. Jitka Hujerová, vedoucí oddělení rozpočtu a poplatků

Umořovací plán úvěru (kód 71pz)

Statutární město Jablonec nad Nisou

Smlouva č. 201704

Mírové náměstí 19

Jméno a příjmení: Z.P. , V.P. , O.Č. , M.K.

Adresa objektu:
Jablonec nad Nisou

Výše úvěru	250 000,00
Roční úroková sazba	2,00%
První splátka	31.1.2018
Poslední splátka	31.12.2024
Počet splátek	84
Výše pravidelné splátky	3 195,00
Výše poslední splátky	3 188,27

Splátkový kalendář 2018 až 2024

Číslo splátky	Datum splátky	Měsíční splátka	Splátka jistiny	Splátka úroku	Zůstatek
					250 000,00
1	31.01.2018	3 195,00	2 764,44	430,56	247 235,56
2	28.02.2018	3 195,00	2 810,41	384,59	244 425,14
3	31.03.2018	3 195,00	2 774,05	420,95	241 651,10
4	30.04.2018	3 195,00	2 792,25	402,75	238 858,85
5	31.05.2018	3 195,00	2 783,63	411,37	236 075,22
6	30.06.2018	3 195,00	2 801,54	393,46	233 273,68
7	31.07.2018	3 195,00	2 793,25	401,75	230 480,43
8	31.08.2018	3 195,00	2 798,06	396,94	227 682,36
9	30.09.2018	3 195,00	2 815,53	379,47	224 866,84
10	31.10.2018	3 195,00	2 807,73	387,27	222 059,11
11	30.11.2018	3 195,00	2 824,90	370,10	219 234,20
12	31.12.2018	3 195,00	2 817,43	377,57	216 416,77
13	31.01.2019	3 195,00	2 822,28	372,72	213 594,49
14	28.02.2019	3 195,00	2 862,74	332,26	210 731,75
15	31.03.2019	3 195,00	2 832,07	362,93	207 899,68
16	30.04.2019	3 195,00	2 848,50	346,50	205 051,18
17	31.05.2019	3 195,00	2 841,86	353,14	202 209,32
18	30.06.2019	3 195,00	2 857,98	337,02	199 351,34
19	31.07.2019	3 195,00	2 851,67	343,33	196 499,66
20	31.08.2019	3 195,00	2 856,58	338,42	193 643,08
21	30.09.2019	3 195,00	2 872,26	322,74	190 770,82
22	31.10.2019	3 195,00	2 866,45	328,55	187 904,37
23	30.11.2019	3 195,00	2 881,83	313,17	185 022,54
24	31.12.2019	3 195,00	2 876,35	318,65	182 146,19

Číslo splátky	Datum splátky	Měsíční splátka	Splátka jistiny	Splátka úroku	Zůstatek
25	31.01.2020	3 195,00	2 881,30	313,70	179 264,89
26	29.02.2020	3 195,00	2 906,18	288,82	176 358,70
27	31.03.2020	3 195,00	2 891,27	303,73	173 467,43
28	30.04.2020	3 195,00	2 905,89	289,11	170 561,54
29	31.05.2020	3 195,00	2 901,26	293,74	167 660,29
30	30.06.2020	3 195,00	2 915,57	279,43	164 744,72
31	31.07.2020	3 195,00	2 911,27	283,73	161 833,45
32	31.08.2020	3 195,00	2 916,29	278,71	158 917,16
33	30.09.2020	3 195,00	2 930,14	264,86	155 987,03
34	31.10.2020	3 195,00	2 926,36	268,64	153 060,67
35	30.11.2020	3 195,00	2 939,90	255,10	150 120,77
36	31.12.2020	3 195,00	2 936,46	258,54	147 184,31
37	31.01.2021	3 195,00	2 941,52	253,48	144 242,80
38	28.02.2021	3 195,00	2 970,62	224,38	141 272,17
39	31.03.2021	3 195,00	2 951,70	243,30	138 320,48
40	30.04.2021	3 195,00	2 964,47	230,53	135 356,01
41	31.05.2021	3 195,00	2 961,89	233,11	132 394,12
42	30.06.2021	3 195,00	2 974,34	220,66	129 419,78
43	31.07.2021	3 195,00	2 972,11	222,89	126 447,67
44	31.08.2021	3 195,00	2 977,23	217,77	123 470,44
45	30.09.2021	3 195,00	2 989,22	205,78	120 481,22
46	31.10.2021	3 195,00	2 987,50	207,50	117 493,72
47	30.11.2021	3 195,00	2 999,18	195,82	114 494,54
48	31.12.2021	3 195,00	2 997,81	197,19	111 496,73
49	31.01.2022	3 195,00	3 002,98	192,02	108 493,75
50	28.02.2022	3 195,00	3 026,23	168,77	105 467,52
51	31.03.2022	3 195,00	3 013,36	181,64	102 454,16
52	30.04.2022	3 195,00	3 024,24	170,76	99 429,91
53	31.05.2022	3 195,00	3 023,76	171,24	96 406,15
54	30.06.2022	3 195,00	3 034,32	160,68	93 371,83
55	31.07.2022	3 195,00	3 034,19	160,81	90 337,64
56	31.08.2022	3 195,00	3 039,42	155,58	87 298,22
57	30.09.2022	3 195,00	3 049,50	145,50	84 248,72
58	31.10.2022	3 195,00	3 049,90	145,10	81 198,81
59	30.11.2022	3 195,00	3 059,67	135,33	78 139,14
60	31.12.2022	3 195,00	3 060,43	134,57	75 078,72
61	31.01.2023	3 195,00	3 065,70	129,30	72 013,02
62	28.02.2023	3 195,00	3 082,98	112,02	68 930,04
63	31.03.2023	3 195,00	3 076,29	118,71	65 853,75
64	30.04.2023	3 195,00	3 085,24	109,76	62 768,51
65	31.05.2023	3 195,00	3 086,90	108,10	59 681,61
66	30.06.2023	3 195,00	3 095,53	99,47	56 586,08
67	31.07.2023	3 195,00	3 097,55	97,45	53 488,53
68	31.08.2023	3 195,00	3 102,88	92,12	50 385,65
69	30.09.2023	3 195,00	3 111,02	83,98	47 274,63
70	31.10.2023	3 195,00	3 113,58	81,42	44 161,04
71	30.11.2023	3 195,00	3 121,40	73,60	41 039,65
72	31.12.2023	3 195,00	3 124,32	70,68	37 915,33

Číslo splátky	Datum splátky	Měsíční splátka	Splátka jistiny	Splátka úroku	Zůstatek
73	31.01.2024	3 195,00	3 129,70	65,30	34 785,62
74	29.02.2024	3 195,00	3 138,96	56,04	31 646,67
75	31.03.2024	3 195,00	3 140,50	54,50	28 506,17
76	30.04.2024	3 195,00	3 147,49	47,51	25 358,68
77	31.05.2024	3 195,00	3 151,33	43,67	22 207,35
78	30.06.2024	3 195,00	3 157,99	37,01	19 049,37
79	31.07.2024	3 195,00	3 162,19	32,81	15 887,17
80	31.08.2024	3 195,00	3 167,64	27,36	12 719,53
81	30.09.2024	3 195,00	3 173,80	21,20	9 545,73
82	31.10.2024	3 195,00	3 178,56	16,44	6 367,17
83	30.11.2024	3 195,00	3 184,39	10,61	3 182,79
84	31.12.2024	3 188,27	3 182,79	5,48	0,00

Celkem

268 373,27

250 000,00

18 373,27