



SMLOUVA O NÁJMU Č. 9/330/12/175/2019

dle ustanovení § 2201 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Mezi následujícími smluvními stranami:

Obchodní firma: **ČSAD Praha holding a.s.**
Sídlo: Pod Výtopnou 13/10, 186 00 Praha 8
Zastoupená:
IČ / DIČ: 26140659 / CZ26140659
Tel. / Fax:
Kontaktní osoba:
Bankovní spojení:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6297

dále jen „Pronajímatel“

na straně jedné

a

Název: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**
Sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00
Zastoupená:
IČO / DIČ: 659 93 390 / CZ65993390
Tel.
Korespondenční adresa: nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 110 00
Kontaktní osoba:

dále jen „Nájemce“

na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Vzhledem k tomu, že:

- a) Pronajímatel je provozovatelem odstavné parkovací plochy na Rohanském ostrově, v ul. Pobřežní, Praha 8 - Karlín (dále jen „Parking Rohan - Karlín“).
- b) Smluvní strany si přejí uzavřít nájemní vztah na pronájem parkovacích míst na Parkingu Rohan - Karlín, a proto uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly následovně:

I. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1** Pronajímatel dává Nájemci do nájmu osm parkovacích míst pro osm osobních vozidel na Parkingu Rohan - Karlín (dále jen „Předmět nájmu“). Registrační značky dotčených vozidel, k nimž má Nájemce právo hospodaření podle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jsou předány Pronajímateli při uzavření této Smlouvy.

- 1.2** Účelem nájmu je využívání Předmětu nájmu výhradně jako parkoviště motorových vozidel.
- 1.3** Nájemce bere na vědomí, že tato Smlouva je pouze dohodou o pronájmu parkovacího místa, a že Pronajímatel se nezavázal a není povinen motorová vozidla po dobu jejich umístění na Parkingu Rohan - Karlín střežit.
- 1.4** Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje převzetí 8 ks abonentních parkovacích karet k parkovacím místům, za kterou zaplatil kauci ve výši 100,- Kč / 1 abonentní kartu. Kauce bude zahrnuta do 1. platby za pronájem parkovacích míst. Kauce bude vrácena proti abonentní kartě při ukončení platnosti Smlouvy příp. redukcí počtu pronajatých parkovacích míst. Nevrátí-li Nájemce kartu do 7 dnů od ukončení Smlouvy Pronajímateli, kauce propadá ve prospěch Pronajímatele jako pokuta za nevrácení karty. V případě ztráty či znehodnocení abonentní karty je Nájemce povinen uhradit poplatek 500,- Kč na náklady spojené s deaktivací karty a s vystavením nové abonentní karty. Pronajímatel vydá vždy písemné potvrzení o vrácení každé parkovací karty.

II. NÁJEMNÉ

- 2.1** Nájemné je sjednáno dohodou, a to ve výši 4 000,- Kč (bez DPH) /1 parkovací místo / kalendářní měsíc. Pronajímatel není oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy výši nájemného jednostranně zvýšit.
- 2.2** Nájemné je splatné čtvrtletně předem, a to vždy na základě faktury – daňového dokladu vystaveného v souladu s bodem 4.1. této Smlouvy. Faktura za první čtvrtletí nájmu, resp. jeho alikvotní část, bude vystavena po nabytí účinnosti této Smlouvy. Datem zdanitelného plnění je první den kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno.
- 2.3** V případě prodloužení Nájemce s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy, je Nájemce povinen hradit Pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy, a to za každý započatý den prodloužení.

III. MÉDIA A SLUŽBY

Smluvní strany nesjednaly žádné poskytování médií ani služby Nájemci.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1.** Pronajímatel vystaví a doručí každou fakturu Nájemci na sjednanou výši nájemného se splatností každé faktury 30 dnů ode dne doručení faktury Nájemci tak, aby den splatnosti nastal nejdříve 1. den kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné fakturováno. Nájemce příslušnou úhradu provede ve lhůtě splatnosti ve prospěch běžného účtu Pronajímatele uvedeného v této Smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci plateb bude vždy shodný s číslem příslušné faktury.
- 4.2.** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura doručená Nájemci nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo bude vystavena na jinou než sjednanou částku, je Nájemce oprávněn takovou fakturu vrátit Pronajímateli. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až po doručení opravené nebo doplněné faktury.
- 4.3.** Nájemce bude vystavovat každou fakturu výhradně v elektronické podobě, a to na adresu: _____ v případě změny fakturační adresy je povinen Nájemce o takové změně Pronajímatele ihned písemně informovat.

V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1** Nájemce je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a svým jednáním předcházet sporům a škodám. Nájemce je povinen dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy. Nájemce je povinen řídit se provozním řádem, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a pokyny Pronajímatele a jeho odborných pracovníků (obsluha parkoviště, bezpečnostní a požární technici apod.).
- 5.2** Vyžádá-li si to nezbytná provozní potřeba nebo jiný naléhavý zájem, ležící výhradně na straně Pronajímatele, nebo mimořádné události způsobené vyšší mocí, je Nájemce povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí kontaktní osobě Nájemce omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu minimálně 3 dny předem, s výjimkou mimořádné události způsobené vyšší mocí, kdy nelze dodržet třídní lhůtu. Po celou dobu přerušení nebo omezení užívání Předmětu nájmu z důvodů uvedených v tomto odstavci, nevzniká Pronajímateli nárok na zaplacení nájemného dle bodu 2.1. Příslušné snížení nájemného bude uplatněno ve fakturaci pro následující kalendářní čtvrtletí nebo dobropisem ve prospěch Nájemce.
- 5.3** Nájemce není oprávněn bez Pronajímatelova předchozího písemného souhlasu užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než stanoví bod 1.2 výše, ani jej dát do užívání či do podnájmu třetí osobě, a to ani dočasně ani bezúplatně. Nájemce je povinen mít při vjezdu, pohybu a pobytu na Parkingu Rohan - Karlín a při výjezdu vozidlo označené parkovací kartou (povolenka s RZ / SPZ), která je nepřenosná a Pronajímatel je oprávněn nevypustit vozidlo bez parkovací karty nebo s parkovací kartou s odlišnou RZ / SPZ do areálu Parkingu Rohan - Karlín. To neplatí, jde-li o jiné vozidlo ve správě podle bodu 1.1. této Smlouvy Nájemce nebo o náhradní vozidlo z autoservisu. V případě zneužití parkovací karty je Pronajímatel oprávněn Nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a odstoupit od Smlouvy.
- 5.4** Provoz Parkingu Rohan - Karlín je nepřetržitý.
- 5.5** Nájemce je povinen zajistit, aby v důsledku jednání jeho zaměstnanců, klientů nebo jím pověřených třetích osob nedošlo k zablokování příjezdové cesty nebo jiných komunikací Parkingu Rohan - Karlín. Nájemce není oprávněn parkovat na jiném, než vyhrazeném parkovacím místě.
- 5.6** Nájemce je povinen udržovat na Předmětu nájmu pořádek, zejména zamezit úniku oleje a jiných kapalin na plochu a případné skvrny odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady. Pokud je Nájemce v prodlení se zajištěním pořádku, je Pronajímatel oprávněn zajistit pořádek na Předmětu nájmu místo Nájemce. V takovém případě je Nájemce povinen uhradit náklady na zajištění pořádku.

VI. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST

- 6.1** Nájemce bere na vědomí, že parkující motorová vozidla nejsou pojištěna Pronajímatelem. Pronajímatel není odpovědný za škody na parkujících motorových vozidlech, pokud tyto škody nezpůsobil.
- 6.2** Nájemce je plně odpovědný za poškození, zničení, odcizení a či jakékoli jiné znehodnocení zařízení parkoviště a parkujících motorových vozidel třetích osob.

VII. PLATNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. ledna 2020.
- 7.2** Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2023.
- 7.3** V případě, že Nájemce řádně a včas neuhradí nájemné, a to ani do 10 dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn zamezit vjezd i výjezd z objektu parkovací plochy a Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Ustanovení bodu 4.2. této Smlouvy není tímto nikterak dotčeno.
- 7.4** Pronajímatel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Pronajímatel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 7.5** Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna Nájemcem v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 7.6** V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Pronajímatelem před podpisem Smlouvy.
- 7.7** Pronajímatel se zavazuje, že při uvolnění parkovacích kapacit na Parkingu Florenc – Dolní nádraží, nabídne parkovací místa Nájemci. V případě zájmu Nájemce uzavřou Smluvní strany písemný dodatek k této Smlouvě, jehož obsahem bude změna předmětu nájmu při zachování nezměněných ostatních ustanovení Smlouvy.

VIII. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 8.1** Po skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit ke dni skončení účinnosti Smlouvy.
- 8.2** V případě, že Nájemce nesplní povinnost ve stanovené době vyklidit Předmět nájmu, je Pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení parkovacího místa ve spolupráci s Městskou policií HMP na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem výslovně souhlasí. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

IX. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany si doručují písemnosti zásadně na kontaktní adresu uvedenou v této Smlouvě doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou. Pro účely výkladu Smlouvy považují Smluvní strany písemnosti za doručené ve smyslu ustanovení § 573 občanského zákoníku, nebude-li prokázán opak. Je-li Nájemce právnickou osobou nebo fyzickou osobou se zřízenou datovou schránkou, mohou si Smluvní strany doručovat dokumenty s vlivem na práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy prostřednictvím datových schránek, které si nastaví pro přijímání a odesílání poštovních datových zpráv. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy bez zbytečného odkladu.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis Smlouvy. Změny a doplňky Smlouvy lze činit po předchozí dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků, které se po podpisu oběma Smluvními stranami stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 10.2** Společnost zpracovává identifikační a kontaktní údaje Nájemce za účelem plnění práv a povinností při poskytování služeb dle této smlouvy, a to na základě této smlouvy a právních předpisů. Osobní údaje Nájemců fyzických osob a osobní údaje fyzických osob zastupujících Nájemce, které Nájemce na základě této smlouvy poskytuje Pronajímateli, jsou chráněny v souladu s Nařízením EP a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES. Veškeré informace ke zpracování osobních údajů Společnosti jsou uvedeny na webových stránkách společnosti nebo jsou dostupné na e-mailové adrese gdpr@uan.cz. Účelem zpracování osobních údajů je vznik, trvání, změny a skončení nájemního vztahu a plnění povinností Pronajímatele vyplývajících ze zákona o účetnictví, zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o archivnictví a spisové službě.
- 10.3** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují Smluvní strany svým podpisem.
- 10.4** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující dokumenty:
1. Seznam registračních značek Nájemce
 2. Provozní řád Parkingu Rohan
 3. Pokyny pro užívání parkovacího systému

V Praze, 18-12-2019

Za Pronajímatele

18-12-2019

Za Nájemce

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ČSAD Praha holding a.s.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 9/330/12/175/2019

Seznam registračních značek Nájemce:

8A2 8452
6AT 4187
9A8 0085
6AU 6867
4AN 2791
4AN 2715
3AK 4269
4AV 3648

PROVOZNÍ ŘÁD ODSTAVNÉ PLOCHY NA ROHANSKÉM NÁBŘEŽÍ

ČSAD Praha holding a.s., Pod Výtupnou 13/10, 186 00 Praha 8,
IČ: 26140659, DIČ: CZ26140659

I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Parkovací plocha na Rohanském nábřeží (dále jen parking Rohan) je určena pro dlouhodobý odstav vozidel dopravců, využívajících ÚAN Praha Florenc.

Provozovatelem parkingu Rohan je ČSAD Praha holding a.s., osoba odpovědná

Nárok na bezplatné parkování je určen Dopravně provozním řádem ÚAN Praha Florenc.

II. UŽÍVÁNÍ ODSTAVNÉ PLOCHY

Vjezd / výjezd z / na parking Rohan je umožněn z ulice Diamantová přes dispečink parkingu.

Užití parkingu Rohan je možné po řádném odbavení u závorového systému pomocí čipových karet dle návodu k obsluze.

Systém obsluhy závorového systému je samoobslužný – pod dozorem pracovníka parkingu.

V celém areálu parkingu Rohan jsou všichni provozovatelé vozidel povinni při jízdě, zastavení, stání a couvání dodržovat ustanovení zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon“) zejména respektovat:

- dopravní značení
- nejvyšší povolenou rychlost, stanovenou na 20km/hod.

Je zakázáno vjíždět na parking Rohan s vozidlem, které by mohlo způsobit ekologické či jiné znečištění plochy parkoviště, manipulovat s pohonnými hmotami a oleji, provádět mytí a údržbu či opravu vozidla v areálu parkingu. Je výslovně zakázáno znečišťovat parking a jeho okolí.

V případě obsazení parkingu je řidič vozidla povinen neprodleně opustit prostor parkingu Rohan.

Je zakázáno blokovat ostatní vozidla a přístupové komunikace.

V případě, kdy se vozidlo stane nepojízdným, je provozovatel vozidla povinen neprodleně vozidlo nechat na vlastní náklady odtáhnout. Pokud tak nebude učiněno, má společnost nárok provést odtah na náklady provozovatele vozidla.

Řidič, resp. provozovatel vozidla odpovídá za škodu, způsobenou provozem vozidla v areálu parkoviště a na majetku společnosti či na vozidlech jiných dopravců, a to v plné výši.

Je zakázáno vjíždět a vyjíždět na/z areálu parkingu Rohan na červené světlo semaforu. Vstup na parking Rohan je dovolen pouze řidičům zaparkovaných vozidel a osádkám autobusů.

III. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Parking Rohan nemá charakter hlídaného parkoviště. Je kontrolován non stop obsluhou a je monitorován technickými prostředky.

ČSAD Praha holding a.s. neodpovídá za případné škody způsobené odcizením vozidla nebo jeho částí, odcizením příslušenství nebo věci odložených ve vozidle ani za škody způsobené poškozením vozidla.

Kontrolu dodržování pravidel obsažených v tomto provozním řádu provádí a je za ni zodpovědný dispečer parkingu a všichni jeho nadřízení. V případě porušení tohoto řádu je ČSAD Praha holding a.s. oprávněna účtovat smluvní pokutu, stanovenou ceníkem společnosti v souvislosti s Dopravně provozním řádem ÚAN Praha Florenc.

Platnost tohoto provozního řádu je na dobu neurčitou a veškeré změny musí být prováděny písemnou formou.

V Praze 1. května 2019

ČSAD Praha holding a.s.

Správa parkingu:
Dispečink ÚAN Praha Florenc
ČSAD Praha holding:

POKYNY PRO UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍHO SYSTÉMU

- Na VJEZD – VÝJEZD slouží automatické závory série RB.
- U ramene závory se nachází čtečka karet.
- Při VJEZDU – VÝJEZDU se přiloží čipová karta ke čtečce karet a rameno závory se dá do pohybu.
- Po zvednutí ramena závory VJEZD – VÝJEZD je možný pouze průjezd jednotlivých vozidel.
- Je-li rameno závory VJEZD – VÝJEZD ve zdvižené poloze při současně svítícím červeném signalizačním světle, je průjezd zakázán do té doby, než se rozsvítí zelené signalizační světlo.