

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 11228B ze dne 30. 4. 2002,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 7. 2002, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2003, dodatku č. 3 ze dne 30. 7.
2004 a dodatku č. 4 ze dne 6. 3. 2011

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Veřejná vysoká škola dle z.č. 111/98 Sb. není do obchodního rejstříku zapsána

se sídlem: 17. listopadu 15, 708 33 Ostrava - Poruba

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770, 700 32 Ostrava – Poruba

zastoupená: Marií Stonišovou – ředitelkou Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č. účtu: [redacted]

zastoupená: [redacted] na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 11228B ze dne 30. 4. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 7. 2002, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2003, dodatku č. 3 ze dne 30. 7. 2004 a dodatku č. 4 ze dne 6. 3. 2011 (dále jen „Předmětná smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části střechy budovy č.p. 1770, na pozemku parc. č. 1643/10, k.ú. Poruba, obec Ostrava (původně v době uzavření Předmětné smlouvy byla tato budova, na níž se nachází předmět nájmu dle Předmětné smlouvy v katastru nemovitostí vymezena jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního, zp. využití stavba občanského vybavení, nacházející se na pozemku parc. č. 1643/9, k.ú. Poruba, obec Ostrava, následně došlo ke změně vymezení v katastru nemovitostí, kdy uvedená budova je nyní vymezena jako součást /dle interního označení pronajímatele jako budova „E“/ budovy č.p. 1770, jež je součástí pozemku parc. č. 1643/10, k.ú. Poruba, obec Ostrava), zapsané na LV 1873, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení nájemce, za podmínek v Předmětné smlouvě sjednaných:

I.**a) Článek II. (Předmět nájmu), odst. 1 se mění a nově zní takto:**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1643/10, k.ú. Poruba, obec Ostrava, včetně objektu - budovy č.p. 1770, nacházející se na uvedeném pozemku jako jeho součást, zapsáno na LV č. 1873, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

b) Článek III. (Účel nájmu), odst. 1 se mění tak, že slovní spojení „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ se nahrazuje slovy „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.

c) Článek III. (Účel nájmu), odst. 3 se mění tak, že druhá věta daného ujednání se ruší a nahrazuje následující větou:

„...Nájemce je oprávněn kdykoliv během doby nájmu specifikované v čl. IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení specifikovaných v příloze č. 1 a 5 technologických kabinetů. Další rozšíření nad tento rámec je možné jen na základě předchozího souhlasu pronajímatele“.

d) Článek V. (Cena nájmu) smlouvy, odst. 5 se mění tak, že se nahrazuje novým textem v tomto znění:

„5. Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného prostřednictvím e-mailu [redacted] a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [redacted]“

e) Článek VII. (Práva a povinnosti pronajímatele), odst. 1 se mění tak, že slovní spojení „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ se nahrazuje slovy „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.

II.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel objektu obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 5.

III.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: - pověření pro [redacted]

Pronajímatel
V Ostravě, dne _____

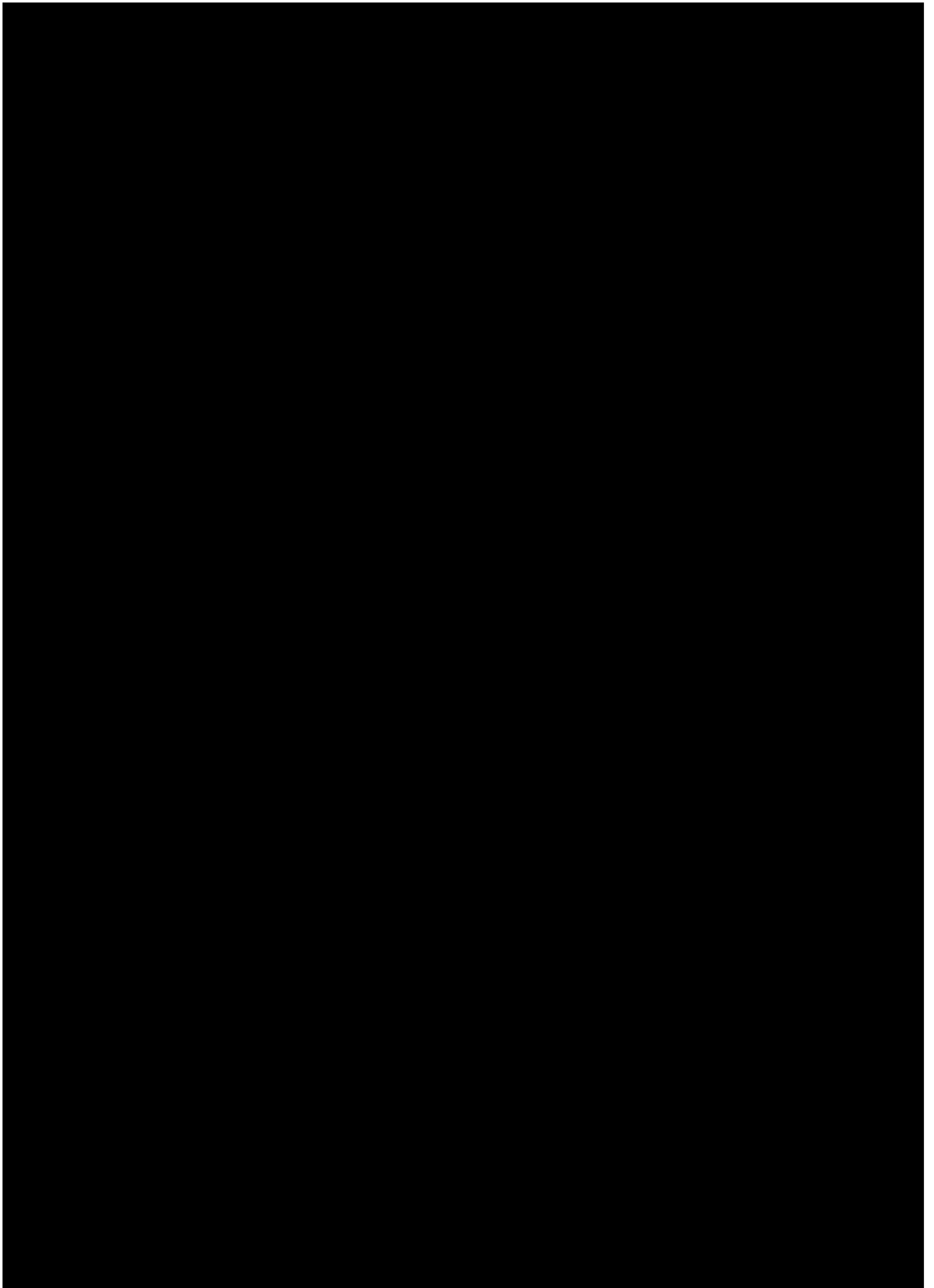
Nájemce
V Praze, dne 20. 9. 2014

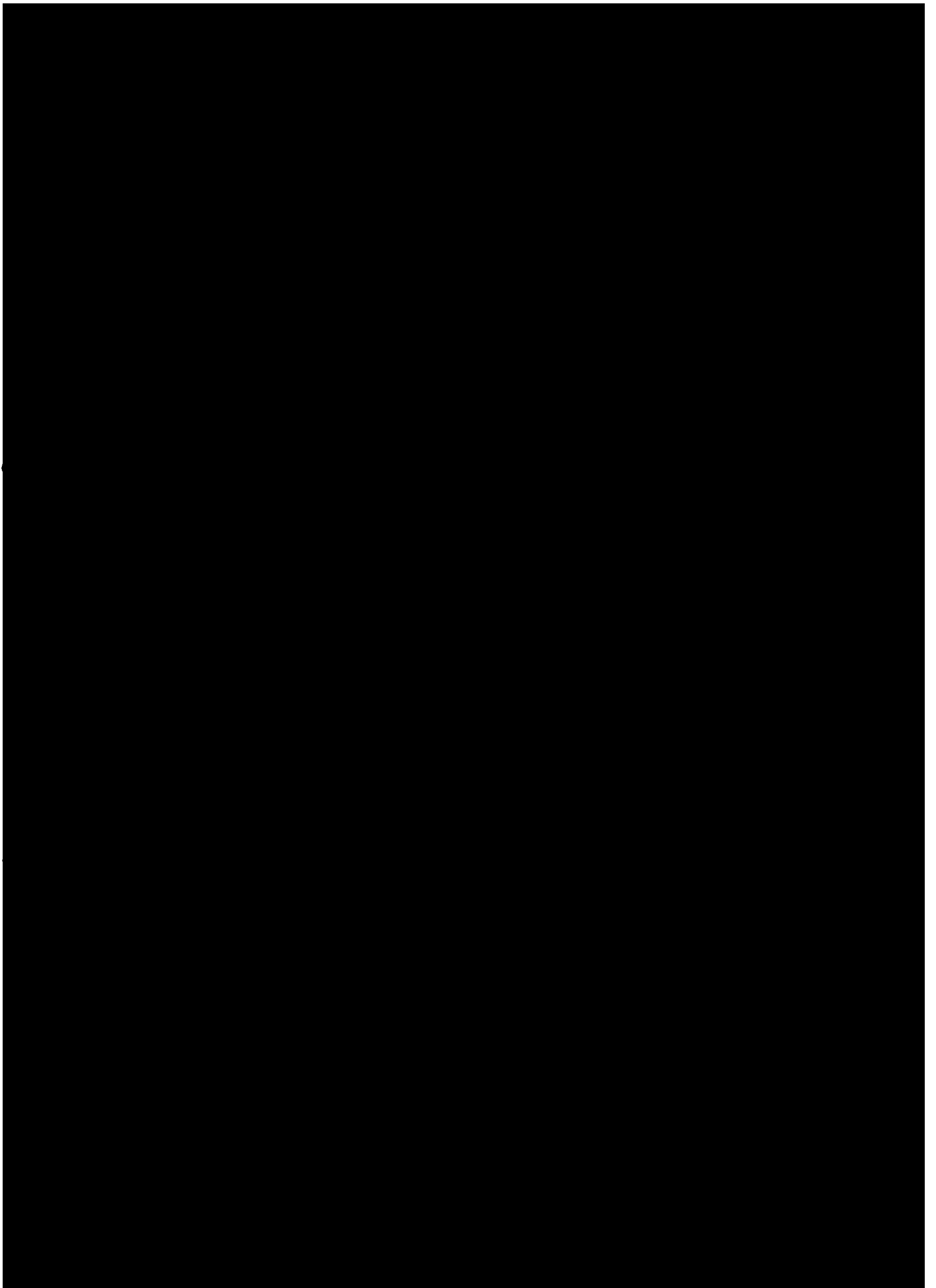
Podpis: [redacted]
Jméno: Marie Stonisova
Funkce: ředitelka Ubytovacích služeb a
stravovacích služeb VŠB - TUO

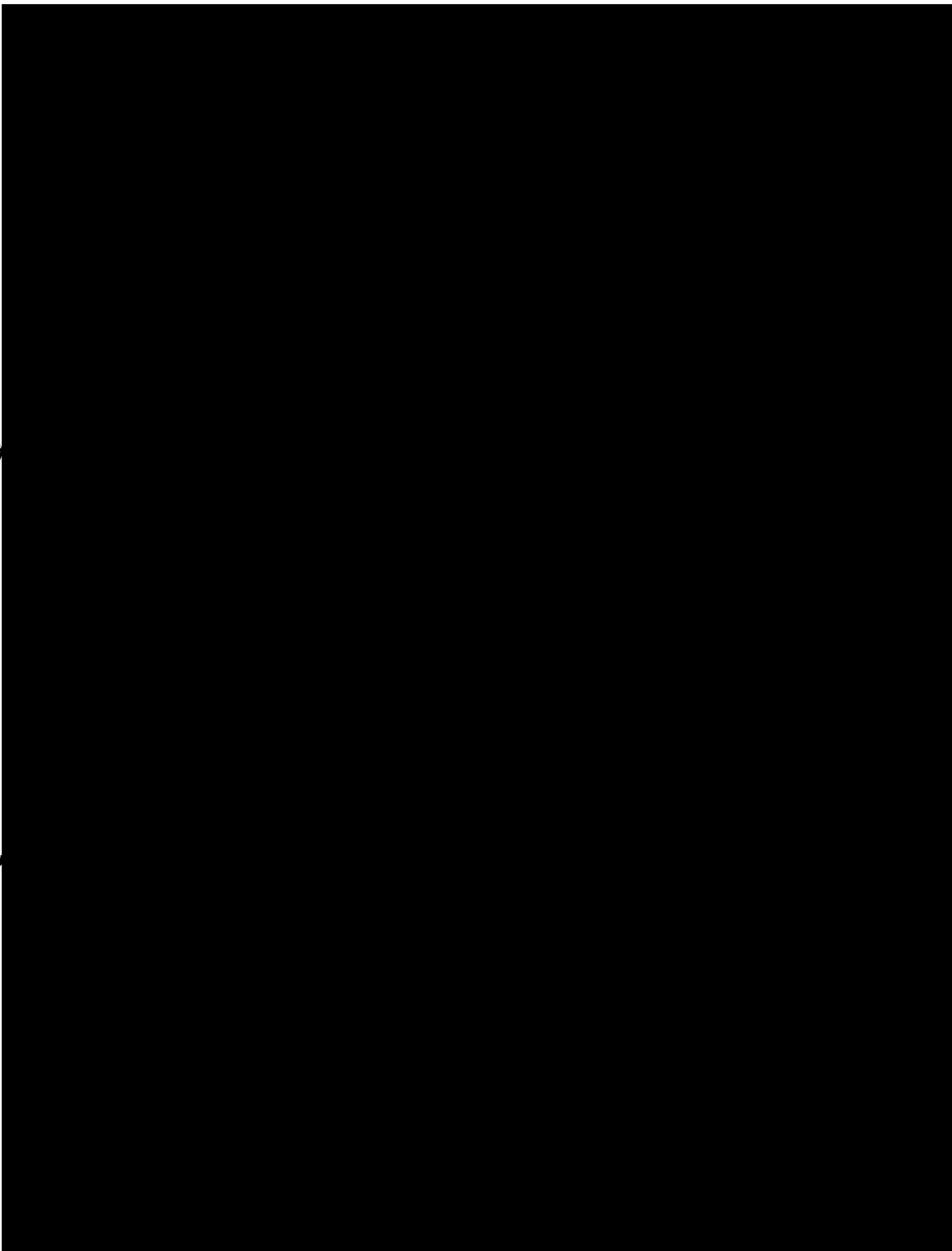
Podpis: [redacted]
Jméno: [redacted]
Funkce: manažer podpory vystavby site

[redacted]

[redacted]







POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem [REDACTED] a členkou představenstva, paní [REDACTED] (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

[REDACTED]
zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED]
bytem [REDACTED] 254 01 Jílové, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neoprávňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2015.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, Postal Code 100 00, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr [REDACTED] and Member of the Board of Directors, Mrs [REDACTED] (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

Martin Koutný

an employee of the Company, date of birth [REDACTED]
permanent residence at [REDACTED]
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2015.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Pověřený Zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

Tímto pověřením se ruší platnost pověření vydaného dne 27. 3. 2014.

V Praze dne 23. 7. 2014

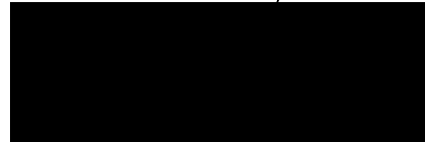


předseda představenstva
Chairman of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

The authorized Employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

Validity of the authorization issued on 27 March 2014 is cancelled hereby.

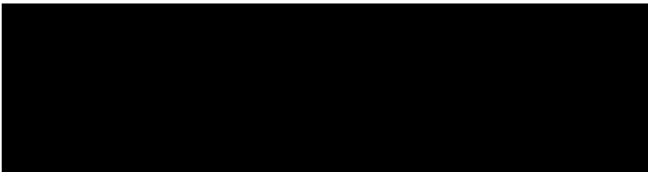
In Prague on 23. 7. 2014



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 25. 7. 2014

Pověření přijímám:



substit.

1 is

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 009421/327/344/2014/C.

Já, níže podepsaný [REDAKCE] advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. [REDAKCE] prohlašuji, že tuto listinu přede mnoha vlastníručně v 1 vyhotovení podepsali:

[REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Praha 6, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. Z [REDAKCE], vydal Ahmedabad, 3.1.2011.

[REDAKCE] nar. [REDAKCE] Praha 1, jejíž totožnost jsem zjistil z cestovního pasu Německa č. [REDAKCE] vydaného - Stadt Düsseldorf, 21.12.2006.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 23.7.2014

[REDAKCE]
advokát
v.r.

