

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující účastníci:

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

zastoupené Ing. Arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky

dále jako smluvní strana směnné smlouvy

a

Jaroslav Nečada, nar. xx.xx.1949, 58601 Jihlava

Miluše Nečadová, nar. xx.xx.1950, 58601 Jihlava

dále jako smluvní strana směnné smlouvy

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. Statutární město Jihlava je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku v k. ú. Vysoká u Jihlavy p. č. 1494 – ostatní plocha o výměře 863 m² vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Vysoká u Jihlavy, obec a okres Jihlava.

2. Geometrickým plánem č. 175-248/2019 ze dne 24.10.2019 pro k. ú. Vysoká u Jihlavy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 1494 oddělena jeho část o výměře 153 m² a označena jako pozemek p. č. 1494/2.

II.

1. Jaroslav Nečada a Miluše Nečadová jsou, mimo jiné, vlastníky pozemků v k. ú. Vysoká u Jihlavy p. č. 59/1 – ostatní plocha o výměře 2462 m², p. č. 59/2 – lesní pozemek o výměře 604 m², p. č. 59/3 – ostatní plocha o výměře 113 m² a p. č. 1499 – ostatní plocha o výměře 173 m², které jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsány na listu vlastnictví č. 12 pro k. ú. Vysoká u Jihlavy, obec a okres Jihlava.

2. Geometrickým plánem č. 175-248/2019 ze dne 24.10.2019 pro k. ú. Vysoká u Jihlavy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 59/1 oddělen díl „d“ o výměře 1 m², z pozemku p. č. 59/2 díl „a“ o výměře 134 m², z pozemku p. č. 59/3 díl „c“ o výměře 1 m² a z pozemku p. č. 1499 díl „b“ o výměře 9 m² a tyto díly byly sloučeny do nově utvořeného pozemku p. č. 59/4 o výměře 145 m².

III.

1. Smluvní strany této smlouvy si pozemky, blíže uvedené v čl. I a II této smlouvy, mezi sebou navzájem směňují takto:

- statutární město Jihlava převádí geometrickým plánem č. 175-248/2019 ze dne 24.10.2019 nově utvořený pozemek v k. ú. Vysoká u Jihlavy p. č. 1494/2 do společného jmění manželů

Jaroslava a Miluše Nečadových, kteří ho do svého společného jmění manželů přijímají a stávají se tak výlučnými vlastníky tohoto pozemku.

- Jaroslav a Miluše Nečadovi převádějí geometrickým plánem č. 175-248/2019 ze dne 24.10.2019 nově utvořený pozemek v k. ú. Vysoká u Jihlavy p. č. 59/4 statutárnímu městu Jihlava, které ho do svého výlučného vlastnictví přijímá a stává se tak výlučným vlastníkem těchto pozemku.
2. Na základě dohody obou smluvních stran je směna dle této smlouvy realizována bez finančního vyrovnání.

IV.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že směřované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny či jinými omezeními a že jsou bez právních vad. Účastníci této smlouvy se vzájemně upozorňují, že se na převáděných pozemcích mohou nacházet inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení.

Smluvní strany této smlouvy dále prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí znám, neboť se seznámili s právním a fyzickým stavem těchto nemovitostí a že je ve smyslu čl. III této smlouvy bez výhrad směřují, jak stojí a leží dle geometrického plánu č. 175-248/2019 ze dne 24.10.2019 pro k. ú. Vysoká u Jihlavy, jež je nedílnou součástí této smlouvy a dle stavu evidence katastru nemovitostí, a v tomto stavu do svých vlastnictví přijímají. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných pozemků na ně přejdou i veškeré závazky týkající se výše uvedených případných inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

V.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Návrh na vklad podá statutární město Jihlava nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené s vkladem ponese statutární město Jihlava.

VI.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými v době uzavření této smlouvy.

VII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která

nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

VIII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, příslušné zápisy v katastru nemovitostí. Směnná smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy smluvními stranami bude jedno vyhotovení přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží statutární město Jihlava a dvě vyhotovení obdrží manželé Nečadovi.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Jakékoli změny této smlouvy lze, s výjimkou čl. VII. této smlouvy, platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Záměr o směně pozemků dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 15. 10. 2019 do 31. 10. 2019 pod č. j. MMJ/MO/168864/2019, UID jihlvp19v01seh.
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 8. zasedání dne 4. 11. 2019 usnesením č. 371/19 – ZM.

V Jihlavě dne 2.1.2020

Ve Vysoké dne 18.11.2019

.....
Ing. Arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky
statutárního města Jihlavy

.....
Jaroslav Nečada

.....
Miluše Nečadová

