

## Smlouva o nájmu – Objekt zázemí Nový Rybník

A 869/OSM/2019  
(RM 09.12.2019, usn. č. 1198/2019)

kteřou uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

### **město Příbram**

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupeno: na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132,

DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram

č. ú.: [REDACTED]

na straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l**

a

### **Sportovní zařízení města Příbram**

se sídlem: Legionářů 378, Příbram VII, 261 01 Příbram

zastoupené: panem Mgr. Janem Slabou, ředitelem

IČO: 71217975

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

vedené u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr 1062

na straně druhé jako **n á j e m c e**

(Pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“).

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem Objektu zázemí, Nový rybník v Příbrami VIII, který je součástí pozemku p. č. 4732 v k. ú. Příbram, vše vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10001.

### **Článek II. Předmět a účel nájmu**

2.1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je užívání Objektu zázemí Nový rybník, Příbram VIII, zahrnující objekt zázemí s pódiem o výměře 223 m<sup>2</sup> a zpevněné plochy s terasou o výměře 915 m<sup>2</sup> (to vše blíže specifikováno v geometrickém plánu č. 6200-017/2019, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy), to vše součástí pozemku p. č. 4732 v k. ú. Příbram (dále jen předmět nájmu). Předmět nájmu je blíže specifikován v situačním snímku, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování občerstvení. Nájemce bere na vědomí současný stavebnětechnický stav předmětu nájmu a považuje jej pro účel užívání dle této smlouvy za způsobilý. Případné stavební úpravy, které by v předmětu nájmu nájemce provedl za účelem jeho dalšího uzpůsobení k užívání za sjednaným účelem nájmu, je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

2.3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu vymezeného touto smlouvou dle čl. 2.2.

2.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část přenechat do užívání další osobě.

### **Článek III. Výše nájemného a poskytování služeb**

3.1. Nájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu nájmu pronajímateli nájemné ve výši 570.889,00 Kč vč. DPH/rok za celý předmět nájmu s tím, že výše nájemného za období duben – říjen kalendářního roku činí 461.104,00 Kč vč. DPH, tj. 65.872,00 Kč vč. DPH/měsíc a za období listopad – březen kalendářního roku činí 109.785,00 Kč vč. DPH, tj. 21.957,00 Kč vč. DPH/měsíc.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit nájemné v měsíčních splátkách vždy k poslednímu dni aktuálního měsíce. Nájemné bude poukazováno z účtu nájemce na účet a variabilní symbol pronajímatele dle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář na období od 15.06.2019 do 31.12.2019 tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce bude povinen uhradit pronajímateli v případě prodlení s platbou nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. Dojde-li k ukončení užívání předmětu nájmu v průběhu zúčtovacího období, má se vždy pro účely úhrady podle bodu 3.1. tohoto článku za to, že užívání skončilo poslední den měsíce, kdy k této skutečnosti došlo.

3.5. V průběhu trvání nájmu je pronajímatel oprávněn dohodnuté nájemné jednostranně zvyšovat, a to na základě písemného oznámení nájemci vždy nejpozději do 30.6. běžného roku se zpětnou účinností k 1.1. takového roku, a to o procentní míru inflace průměrných spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu. V případě, že pronajímatel takového práva v daném kalendářním roce nevyužije, bude v následujícím kalendářním roce pronajímatel oprávněn takovou inflaci zohlednit přičtením k údajům o průměrné inflaci za období takového dalšího kalendářního roku. Nedoplatek zvýšeného nájemného za období od 1.1. daného roku do doby oznámení o zvýšení nájemného bude nájemce povinen uhradit pronajímateli do tří měsíců ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

3.6. Všechny služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit ze svých nákladů přímo dodavatelům jednotlivých služeb. Jde především o tyto služby:

- dodávka pitné vody,
- odvádění odpadních vod,
- dodávka energií všeho druhu,
- svoz komunálního odpadu,
- úklid.

### **Článek IV. Doba nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### **Článek V. Všeobecná ustanovení**

5.1. Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady běžnou údržbu. Běžnou údržbou se pro potřeby této smlouvy rozumí údržba podle věcného vymezení v obdobném rozsahu stanoveném v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžné údržby a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí občanský zákoník. Jedná se zejména o:

- opravy a nátěry dveří, oken, ostatních truhlářských a zámečnických výrobků,
- malování a opravy omítek,
- udržování a opravy jednotlivých podlah a podlahových krytin,
- opravy uvolněných a poškozených dlažeb, obkladů, prahů a lišt,
- opravy a výměna vložek zámků, klíčů, klik, štítků, apod.,
- opravy oken, jejich součástí a výměny parapetů,
- provedení desinfekce, dezinfekce a deratizace,
- údržbu instalované zdravotní techniky včetně výměny kohoutů, ventilů, baterií, umyvadel, klozetových mís a nádržek WC včetně příslušenství, dále údržbu a čištění odpadních kanalizačních potrubí až k napojení na svislé potrubí,

- opravy radiátorů,
- opravy elektroinstalace včetně výměny vypínačů, pojistek, jističů, zásuvek, tlačítek, objímek, osvětlovacích těles, včetně jejich příslušenství, domácích telefonů,
- opravy a výměny vložek do zámků, klíčů, klik, štítků, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů, kladek, ventilací, řetízků, táhel a mříží, apod.,

5.2. Nájemce je povinen provádět na své náklady opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce. Nájemce je v předmětu nájmu a prostorech užívaných společně s předmětem nájmu povinen udržovat čistotu a pořádek.

5.3. Veškeré stavební a jiné úpravy je nájemce oprávněn provádět výhradně na své náklady a po předchozím souhlasu pronajímatele.

5.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebné opravy, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. V opačném případě zodpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

5.5. Nájemce je povinen dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní právní předpisy a zajistit proškolení svých pracovníků v dodržování těchto předpisů, vypracovat a vést dokumentaci stanovenou těmito předpisy v rozsahu dle provozovaných činností a ve vztahu k předmětu nájmu a dále zajistit plnění povinností vyplývajících z těchto předpisů v souvislosti s provozovanými činnostmi v předmětu nájmu. Plnění těchto povinností zajišťuje nájemce na svůj náklad a nese za ně plnou odpovědnost. Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany a ostatních povinností vyplývajících z platné legislativy pro výkon činností a provoz předmětu nájmu je nájemce.

5.6. Nájemce je povinen provádět dle platné legislativy revize, které přísluší k předmětu nájmu a tyto revize na své náklady hradit.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce provede v předmětu nájmu stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebude mít nárok na náhradu takto vynaložených investic ani na náhradu za zhodnocení předmětu nájmu. Stejně tak nebude mít nájemce nárok na náhradu investic vůči pronajímateli v případě, že provede stavební úpravy s jeho souhlasem, avšak bez předchozí dohody o způsobu financování takovýchto úprav.

5.8. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat předmět nájmu vyklizený, uklizený a vymalovaný, a to ve stavu, v jakém ho převzal od pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným stavebním úpravám, dohodnutým oběma stranami.

5.9. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu, v místech u vchodu do pronajatých prostor umístit na své náklady reklamní tabuli a případné další tabule, k jejichž umístění bude povinen podle právních předpisů.

5.10. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do předmětu nájmu.

## **Článek VI. Zánik nájmu**

6.1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí dohodou nebo písemnou výpovědí.

6.2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Oboustranná výpovědní doba, vyjma případů uvedených v následujícím bodě, je tříměsíční, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.3. V případě, že nájemce bude porušovat své povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy, a to zejména pokud se dostane do prodlení s úhradou nájemného o více jak 30 dnů nebo pokud umožní jiné osobě užívání předmětu nájmu nebo jeho části bez písemného souhlasu pronajímatele nebo pokud bude v předmětu nájmu provádět stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, bude pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu písemně s okamžitou účinností.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

7.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem.

7.2. V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nebyl záměr pronájmu oznámen na úřední desce ani elektronicky, neboť zřizovatelem Sportovního zařízení města Příbram je

město Příbram. Dle tohoto ustanovení se zveřejnění záměrů obce nepoužije, jde-li o pronájem majetku obce právnické osobě zřízené nebo založené obcí.

7.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

7.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se vzhledem k tomu, že nájemce užívá předmět smlouvy od 15.06.2019, dohodly, že za období od 15.06.2019 do dne nabytí účinnosti této smlouvy budou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu této smlouvy. Zveřejnění v Registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu smlouvy.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram dne 09.12.2019 usnesením č. 1198/2019.

#### Přílohy:

1. Geometrický plán č. 6200-017/2019,
2. situační snímek objektu se zázemím,
3. splátkový kalendář,
4. pověření paní Bc. Žanety Vaverkové, vedoucí Odboru správy majetku.

Dne 18-12-2019 .....

Dne 19.12.2019 .....

.....  
za pronajímatele  
Bc. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy majetku

.....  
za nájemce  
Mgr. Jan Slaba  
ředitel .....



**SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA PŘÍBRAM** ①  
příspěvková organizace  
261 01 Příbram VII, Legionářů 378  
tel. 318 626 649, tel./fax 318 623 815  
IČO: 71217975, DIČ: CZ71217975

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                    |                |                | Nový stav                      |                                   |                |                |                                |                              |                     |  |                        |                         |             |                |               |
|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                         |             |                |               |
|                                   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                                   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                     | Díl přechází z pozemku označeného v          |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                                   |                |                |                                |                                   |                |                |                                |                              |                     | katastru nemovitostí                         | dřívejší poz. evidenci |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 4732                              | 3              | 00             | ostatní plocha                 | 4732                              | 11             | 38             | zast.p.                        | č.p. obž.vyb                 | 2                   | 4732   |                        | 10001                   | 2           | 70             | b             |
|                                   |                |                |                                |                                   |                |                |                                |                              |                     | 4212/2                                       |                        | 10001                   | 8           | 68             | c             |
|                                   |                |                |                                |                                   |                |                |                                |                              |                     |  |                        |                         | 11          | 38             |               |
| 4212/2                            | 2              | 51 52          | ostatní plocha                 | 4212/2                            | 2              | 43 14          | ostatní plocha                 |                              | 2                   | 4212/2                                       |                        | 10001                   | 2           | 42 84          | d             |
|                                   |                |                |                                |                                   |                |                |                                |                              |                     | 4732   |                        | 10001                   |             | 30             | a             |
|                                   |                |                |                                |                                   |                |                |                                |                              |                     |  |                        |                         | 2           | 43 14          |               |
|                                   | 2              | 54 52          |                                |                                   | 2              | 54 52          |                                |                              |                     |  |                        |                         |             |                |               |

MM-PRINT PŘÍBRAM™ PŘÍBRAM, © 1997-2019

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro vyznačení budovy v katastru   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:   |
|---|--|---|
|   | Jméno, příjmení: <b>ING. MICHAL CHYBA</b>  | Jméno, příjmení: <b>ING. MICHAL CHYBA</b>   |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1836/1999</b>   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1836</b>   |
|   | Dne: <b>07. 11. 2019</b> Číslo: <b>017/2019</b>  | Dne: <b>20-11-2019</b> Číslo: <b>297-19</b>   |
|   | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.                             |
| Vyhotovitel:  <b>MONGEO</b><br>geodetické služby<br><b>ING. MICHAL CHYBA</b><br>michal.chyba@mongeo.cz<br>Dlouhá 159, 261 01 Příbram II<br>tel. 608 060767, 318 639 639<br>www.mongeo.cz | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br>KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Příbram<br>Miroslav Holub<br>PGP-2146/2019-211<br>2019.11.19 11:04:42 CET | Ověření geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |
| Číslo plánu: <b>6200-017/2019</b>   |  |   |
| Okres: <b>PŘÍBRAM</b>   |  |   |
| Obec: <b>PŘÍBRAM</b>  |  |   |
| Kat. území: <b>PŘÍBRAM</b>  |  |   |
| Mapový list: <b>PŘÍBRAM, 1-2/12</b>   |  |   |
| Dosavadním vlastním pádem pozemků byla podtržena možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br><b>ROHY A ZDAMI BUDOVI</b>  |  |   |

MM-PRINT PŘÍBRAM™, PŘÍBRAM, © 1997-2019

# SEZNAM SOUŘADNIC

souřadnicový systém S-JTSK  
souřadnice pro zápis do KN

| č.b.    | Y(m)      | X(m)       | KK | Poznámka        |
|---------|-----------|------------|----|-----------------|
| 6042-52 | 778887.16 | 1084401.92 | 3  | roxor           |
| 6042-53 | 778872.93 | 1084380.95 | 3  | roxor           |
| 6042-55 | 778845.82 | 1084337.90 | 3  | roxor           |
| 1       | 778876.53 | 1084370.15 | 3  | roh budovy      |
| 2       | 778870.77 | 1084374.03 | 3  | roh budovy      |
| 3       | 778885.14 | 1084395.53 | 3  | roh budovy      |
| 4       | 778890.93 | 1084391.69 | 3  | roh budovy      |
| 5       | 778886.69 | 1084401.23 | 3  | obrubník-spray  |
| 6       | 778895.06 | 1084395.61 | 3  | obrubník-spray  |
| 7       | 778897.49 | 1084399.38 | 3  | obrubník-spray  |
| 8       | 778911.93 | 1084389.79 | 3  | obrubník-spray  |
| 9       | 778912.88 | 1084385.21 | 3  | roh bet.základu |
| 10      | 778902.01 | 1084371.19 | 3  | roh bet.základu |
| 11      | 778871.38 | 1084354.48 | 3  | roh bet.základu |
| 12      | 778869.49 | 1084358.03 | 3  | obrubník-spray  |
| 13      | 778874.24 | 1084365.14 | 3  | obrubník-spray  |
| 14      | 778866.34 | 1084370.49 | 3  | obrubník-spray  |
| 15      | 778903.46 | 1084381.41 | 3  | roh budovy      |
| 16      | 778897.93 | 1084385.03 | 3  | roh budovy      |
| 17      | 778894.25 | 1084379.54 | 3  | roh budovy      |
| 18      | 778899.77 | 1084375.93 | 3  | roh budovy      |

6042-55

4212/2

34.90

11

4.02

12

8.85

13

8.54

14

38.51

10

c

1

6.95

2

12.36

17.71

15

6.80

6.80

15

6.81

6.81

16

6.81

6.81

4732

6042-53

4

6.94

4212/20

3

24.80

17.33

6

4.40

7

10.00

5

6042-52

6.81

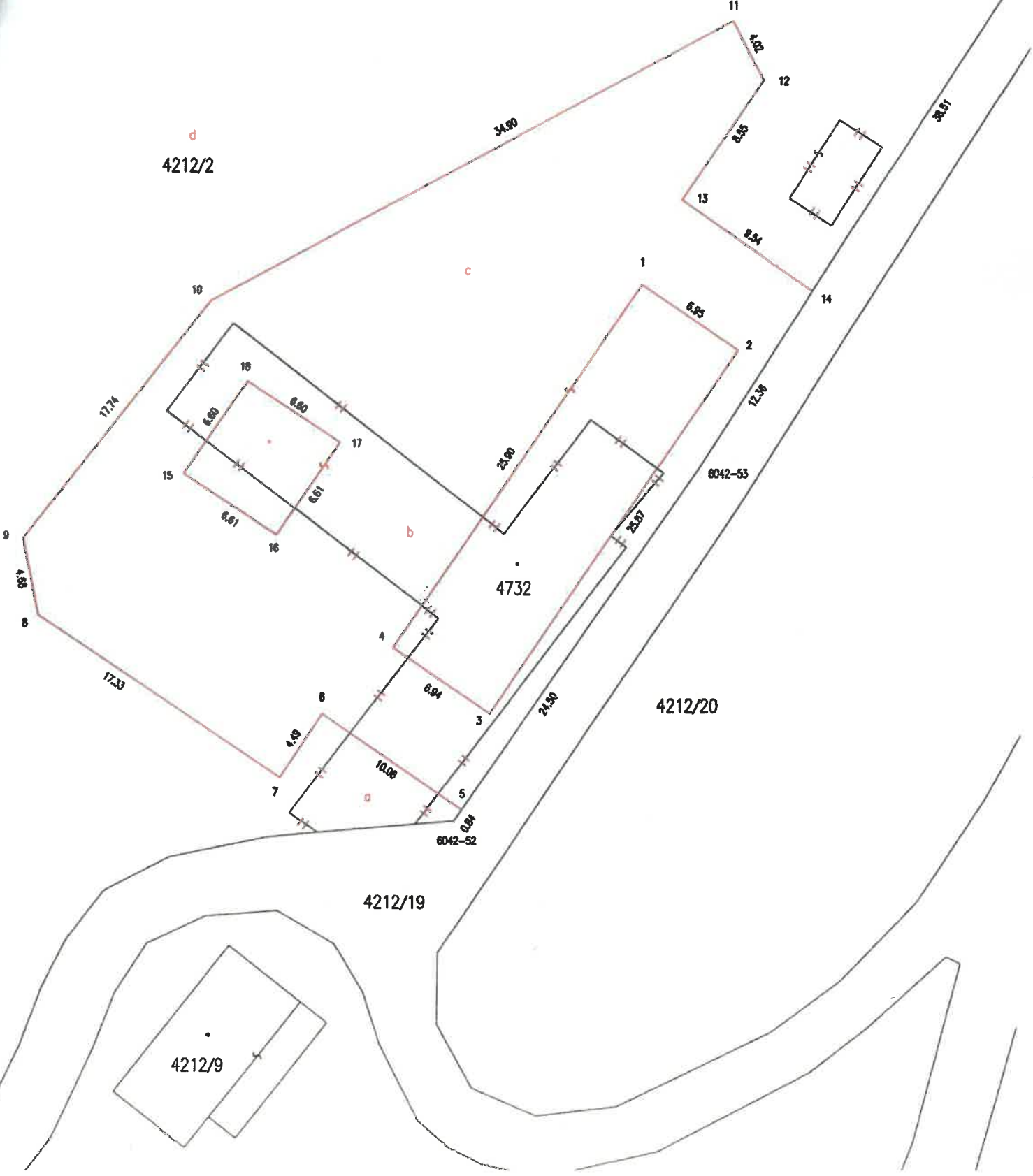
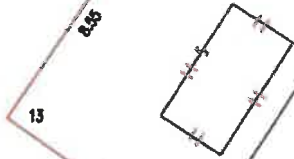
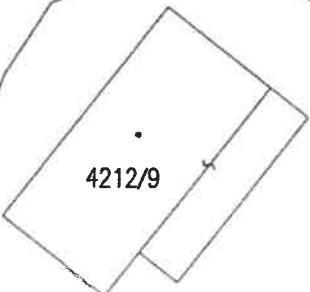
4212/19

4212/9

9

6.61

8





OBJEKT ZÁZEMÍ  
NOVÝ ZYBNÍK

473

4212/15

4212/16

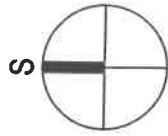
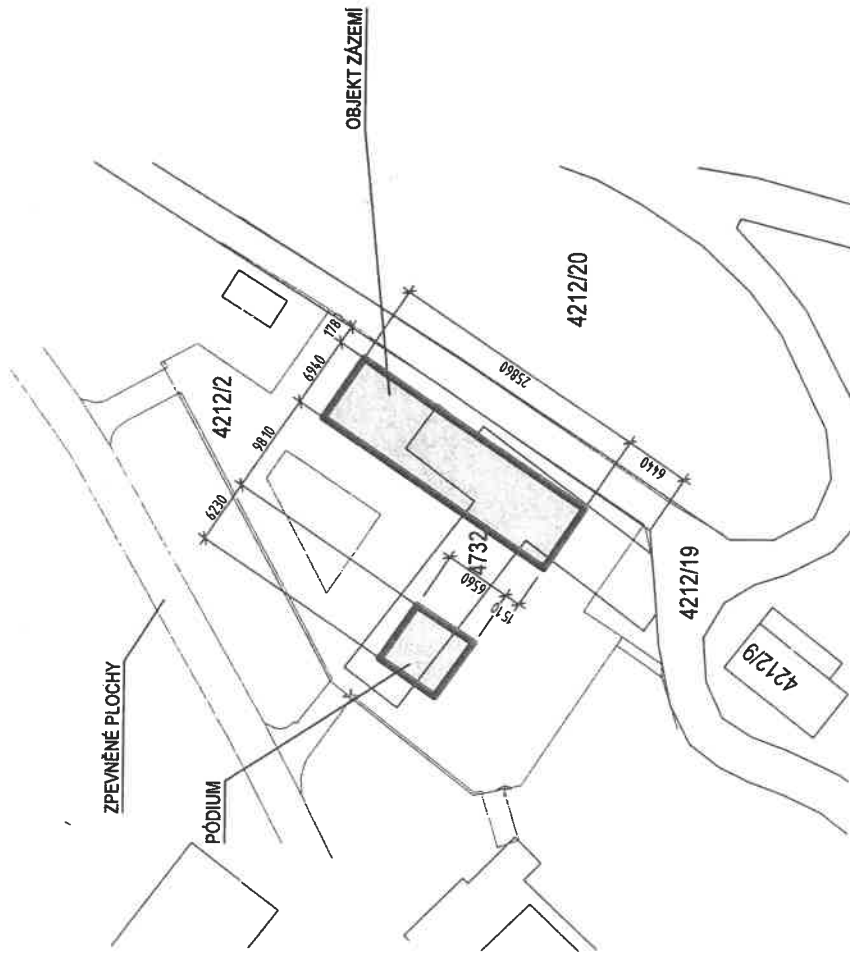
4212/17

MILÍNSKÁ UL.



# KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

## M 1:500



|   |   |
|---|---|
| <b>OBJEKT ZÁZEMÍ - NOVÝ RYBNÍK</b>  |   |
| STAVBA  |   |
| MÍSTO STAVBY  | k.ú. Příbram (639 911), pozemek p.č. 4732, 4212/2 |
| STUPEŇ  | SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY                         |
| STAVĚBNÍK   | MĚSTO PŘÍBRAM, TYRŠOVA 106, 261 01 PŘÍBRAM        |
| ZPRACOVATEL ZAKÁZKY   |   |
| HP  | ING. PETR SUKDOOLÁK                               |
| <p>ATELIER PS<br/>         FIBICHOVA 55, PŘÍBRAM II, 261 01<br/>         GSM.: 777 651 440, 608 362 361<br/>         info@atelierpsukdolak.cz</p> |   |
| <b>C. SITUAČNÍ VÝKRESY</b>  |   |
| ZPRACOVATEL PROJEKTOVANÉ ČÁSTI  | ING. PETR SUKDOOLÁK                               |
| VYPRACOVAL  | PAVLA ČAJANOVÁ                                    |
| KONTROLOVAL   | ING. PETR SUKDOOLÁK                               |
| DATA  | 06/2019   |
| SKALY VÝKRESU   | 1:500   |
| <b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>  |   |
| ČÍSLO PŘÍLOHY   | C.1   |



**Splátkový kalendář – rozpis nájmu na období 15.06.2019 – 31.12.2019**

(Smlouva o nájmu – Objekt zázemí Nový Rybník, smlouva č. 869/OSM/2019)

|  |   |
|--|---|
| Odběratel (DIČ, IČO, adresa)   | <b>Sportovní zařízení města Příbram</b> |
| IČO: 71217975  | Legionářů 378                           |
| DIČ: CZ71217975  |   |
| Peněžní ústav: Česká spořitelna, a. s.   | 26101 Příbram VII                       |
| Číslo účtu: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |   |

Dodavatel (IČO, adresa):

**Město Příbram**

|                 |             |                   |            |
|-----------------|-------------|-------------------|------------|
| IČO: 00243132   | Tyršova 108 | Variabilní symbol | 7200004661 |
| DIČ: CZ00243132 | Příbram I   | Datum vystavení   | 18.12.2019 |

| Daňový doklad č. | DUZP       | Sazba DPH | Základ daně | DPH(Kč)  | Celkem (Kč)     |
|------------------|------------|-----------|-------------|----------|-----------------|
| AA00586636       | 31.12.2019 | 21.00     | 27219.8300  | 5716.16  | <b>32936.00</b> |
| AA00586637       | 31.12.2019 | 21.00     | 54439.6700  | 11432.33 | <b>65872.00</b> |
| AA00586638       | 31.12.2019 | 21.00     | 54439.6700  | 11432.33 | <b>65872.00</b> |
| AA00586639       | 31.12.2019 | 21.00     | 54439.6700  | 11432.33 | <b>65872.00</b> |
| AA00586640       | 31.12.2019 | 21.00     | 54439.6700  | 11432.33 | <b>65872.00</b> |
| AA00586641       | 31.12.2019 | 21.00     | 18146.2800  | 3810.72  | <b>21957.00</b> |
| AA00586642       | 31.12.2019 | 21.00     | 18146.2800  | 3810.72  | <b>21957.00</b> |

Platby provádějte prosím ve prospěch účtu číslo XXXXXXXXXX s variabilním symbolem platby **7200004661** do termínu dle splatnosti tabulky.

Poznámka: Za věcnou správnost: Ing. Sára Rotterová, tel.: 318402568  
Doklad vystavil(a): Věra Nováková, tel.: 318402523

Razítko a podpis

**MĚSTO PŘÍBRAM**



V Příbrami dne 21-05-2019

## POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelování pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka  
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:  
Dne:



21-05-2019

