

# KUPNÍ SMLOUVA

Číslo:

## **Poliklinika Prosek a.s.**

se sídlem Lovosická 440/40, 190 00 Praha 9 - Střížkov

**Zastoupená: Ing. Tomášem Kladívkem, ředitelem společnosti**

IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14866  
dále jen „kupující“

a

## **Vzduchotechnika VEJVODA s. r. o.**

Sokolovská 50, 186 00 Praha 8,

**Zastoupená: Ing. Alešem Heranem, jednatelem společnosti**

IČ: 25089366

DIČ: CZ25089366

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 48747  
dále jen „prodávající“

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž klimatizační jednotky – systém 2 + 1 LG ordinace ortopedie Polikliniky Prosek podle cenové nabídky 209 z 5.8.2019 předložené prodávajícím (příloha č. 1).
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy od prodávajícího převzít a zaplatit kupní cenu podle této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že si prohlédl místo instalace, seznámil se se všemi technickými parametry přípravy, provedené kupujícím a výslovně sděluje, že příprava pro dodávku předmětu smlouvy plně odpovídá požadavkům prodávajícího. Případné další požadavky na úpravu pro zajištění dodávky předmětu smlouvy jdou k tíži prodávajícího, bez úpravy smluvně stanovené ceny dle článku III. této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

Prodávající se zavazuje dodat předmět dodávky, včetně montáže nejpozději 30 dní od uzavření této kupní smlouvy.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena byla sjednána ve výši **95.920,- Kč bez DPH**. Fakturace bude provedena v režimu přenesené daňové povinnosti, takže DPH na faktuře nebude vyčíslena a nebude kupujícím prodávajícímu uhrazena.
2. Platební podmínky: fakturace po dodání a převzetí předmětu smlouvy se splatností 14 dní.
3. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou, montáží a uvedením do provozu tj. mimo jiné náklady na dopravné, instalaci zboží a záruční servis, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový a účetní doklad (dále jen „faktura“) bude obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými předpisy.

## IV.

### Dodací podmínky

1. Předmět smlouvy bude dodán na adresu sídla kupujícího.
2. Prodávající bude informovat kupujícího o přesném termínu dodání předmětu smlouvy na emailovou adresu kupujícího nebo jiným vhodným způsobem, a to minimálně 48 hodin před dodáním kupujícímu. Kupující se zavazuje umožnit dodání předmětu smlouvy po odsouhlasení termínu dodávky předmětu smlouvy prodávajícímu. Dodávka předmětu smlouvy nesmí narušit běžný chod zdravotnického zařízení a musí se uskutečnit po pracovní době tj. v době od 16 hod. do 06 hod. všedního dne či v dny pracovního volna a klidu.
3. Předmět dodávky se má za dodané kupujícímu, pokud prodávající umožní kupujícímu nakládat se zbožím v místě plnění po řádném předání bez vad a nedodělků a řádném poučení obsluhy.
4. Při dodání předmětu smlouvy předá prodávající kupujícímu záruční a dodací list (dále rovněž jako „dodací list“), který je kupující povinen řádně potvrdit a předat prodávajícímu. Kupující prohlašuje, že doklad o převzetí předmětu smlouvy za něj oprávněn potvrdit zástupce ředitele pro technické záležitosti Mgr. Kladívko či správce polikliniky pan Nytra. Doklad o převzetí obsahovat zejména níže uvedené náležitosti
  - a) název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
  - b) označení dodaných komponentů s uvedením množství
  - c) datum předání a převzetí předmětu smlouvy,
  - d) doklad o poučení oprávněných osob

- e) jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí předmětu smlouvy (předání dokumentace atp.).
5. Kupující zajistí na své náklady přípravu místa instalace.

## V.

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Prodávající přejímá níže uvedenou záruku za předmět smlouvy dodaného podle této smlouvy:
  - a) záruční doba činí 36 měsíců na celou dodávku předmětu smlouvy od data dodání a převzetí, po tuto dobu bude zboží způsobilé k užívání,
  - b) bezplatný servis poskytnutý prodávajícím kupujícímu v záruční době pokrývá náklady na náhradní díly, cestu a práci servisních techniků, pravidelnou bezpečnostně technickou kontrolu,
  - c) kupující nemá právo ze záruky, pokud byla vada způsobena kupujícím (zejména nesprávným nebo neodborným použitím) nebo třetí osobou nebo způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího vnější událost,
2. Smluvní strany se dohodly na nárocích kupujícího z vadného plnění tak, jak je uvedeno níže:
  - a) Pokud má zboží vadu, která je odstranitelná, může kupující požadovat odstranění vady v termínu do 15 dnů od nahlášení vady (opravu zboží).
  - b) Pokud má zboží vadu, která není odstranitelná, nebo pokud vada není ve lhůtě do 15 dnů odstraněna, ačkoli kupující prodávajícího upozornil na uplynutí 15denní lhůty, má kupující právo požadovat dodání nové věci bez vady.
  - c) Pokud kupující oprávněně požaduje dodání nové věci bez vady a tato věc mu není do 15 dnů dodána, ačkoli kupující prodávajícího upozornil na uplynutí lhůty, může kupující odstoupit od smlouvy.

## VI.

### **Smluvní pokuta**

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny ujednané podle této smlouvy nebo její části, bude povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním zboží, je prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny zboží za každý den prodlení.
3. V případě, že bude kupující v prodlení s vrácením zboží dle ustanovení čl. VII. odst. 2, písm. b) této smlouvy, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny zboží za každý den prodlení.
4. Smluvním stranám vzniká právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

## VII.

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může kterákoli ze smluvních stran jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - a) ze strany kupujícího prodlení s placením kupní ceny, její části nebo jiného peněžitého plnění podle této smlouvy delší než 30 dní,

- b) ze strany prodávajícího, jestliže nedodá ve lhůtě delší 30ti dny po uplynutí stanovené popř. dohodnuté dodací lhůty předmět smlouvy kupujícímu, za podmínky, že prodávající nezjedná nápravu, přestože byl kupujícím na neplnění této povinnosti písemně upozorněn.
2. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujících ujednáních:
- a) K okamžiku doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně tato smlouva zaniká a vlastnické právo k předmětu smlouvy dodanému podle této smlouvy přechází k tomuto okamžiku na prodávajícího.
  - b) Kupující je povinen na své náklady vrátit předmět smlouvy prodávajícímu, a to do 15 dní od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
  - c) O předání zboží prodávajícímu či o jeho odebrání prodávajícím bude sepsán protokol. Skutečnost, že kupující odmítne podepsat protokol, není pro převzetí zboží významná.
  - d) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu již uhrazenou část kupní ceny, a to do 15 dnů od předání zboží prodávajícímu / odebrání zboží prodávajícím.
  - e) Smluvní strany se tímto dohodly, že proti části kupní ceny, která bude vrácena kupujícímu v souladu s písm. e) tohoto odstavce, prodávající započítá veškeré své nároky vůči kupujícímu, které mu v souvislosti s prodlením kupujícího a/nebo odstoupením od smlouvy vzniknou.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo přechází na kupujícího dnem zaplacení celé kupní ceny uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje, že do úplného zaplacení kupní ceny předmět smlouvy neprodá, nedaruje ani jinak nepřevéde na třetí osobu, ani zboží nezatíží zástavním nebo jiným právem.
3. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že peněžitý závazek je splněn připsáním placené částky na účet strany, v jejíž prospěch má být plněno.
4. Poliklinika Prosek a. s. upozorňuje, že na smlouvy uzavírané Poliklinikou Prosek a. s. dopadá zákon č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Závaznost ustanovení této smlouvy, ze kterých vyplývá, že mají zavazovat smluvní strany i po ukončení této smlouvy (zejména články VI. a VII. této smlouvy), není ukončením této smlouvy dotčena.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.

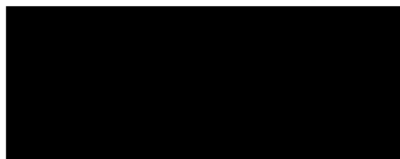
Přílohy:

č. 1 - Cenová nabídka ze dne 5.8. 2019

V Praze dne 6.12.2019



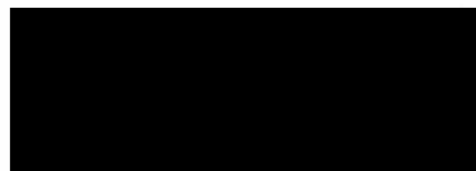
Ing. Heran Ales  
jednatel společnosti



V Praze dne 6.12.2019



Ing. Tomáš Kladívko  
ředitel společnosti



# Vzduchotechnika VEJVODA s.r.o.

Sokolovská 50, Praha 8 - 186 00, tel /fax: 224 816 902

[www.vzduchotechnika-air.cz](http://www.vzduchotechnika-air.cz)

V Praze dne: 5.8.2019

Naše značka: CN/209

Poliklinika Prosek

## CENOVÁ NABÍDKA – dodávka a montáž klimatizace

**Akce: Ordinance Otopedie– klima 2+1-**

### – systém 2+1 LG – ordinace nástěnné jednotky R 32

1. Klimatizační jednotka <b>LG multisplit –INVERTOR</b>					
vnitřní nástěnná jednotka PM09					
<b>Qch= 2,6 kW Qt= 2,9 kW</b>		ks	1	8.800,-	
vnitřní nástěnná jednotka PM12					
<b>Qch= 3,5 kW Qt= 3,8 kW</b>		ks	1	9.100,-	
venkovní jednotka <b>MU2R15 4,1kW</b>		ks	1	37.400,-	
<b>Celkem technologie</b>				<b>55.300,-</b>	
<b>Sleva 10%</b>				<b>-5.530,-</b>	
2. Montáž včetně oživení			kpl	1	8.500,-
3. CU potrubí	bm 43	á 750,-		32.250,-	
4. Konzole venkovní jednotky			kpl	1	1.500,-
5. Dopravné					2.000,-
6. Chladivo R 32		0,5 kg	á 800,-		400,-
7. jištěný přívod elektro			kpl	1	1.500,-
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>95.920,- Kč</b>

#### Cena montáže zahrnuje:

dopravu, cestovné, montáž vnitřní a vnější jednotky, montážní materiál, doplnění chladiva, odvod kondenzátu samospádem, oživení a zaregulování systémů, zaškolení obsluhy, infračervené dálkové ovládání

#### Cena montáže nezahrnuje:

**DPH dle zákonné normy**, montáž o víkendech a svátcích (500,- Kč/osoba/den), jištěný elektrický přívod k jednotce, stavební práce a přípomoce, rozvod chladiva nad rozpočet.

**Záruční doba:** 2 roky

**\*PLATNOST NABÍDKY:** 3 měsíce

## Montáž klimatizační jednotky:

### !!!! Potřebujeme od Vás !!!!:

- \* Jištěný přívod elektrického proudu k jednotce
- \* Určit místo pro svedení kondenzátu

### **Průběh montáže:**

- Na montáž a zprovoznění **jedné** klimatizační jednotky je nutno počítat s časovou náročností cca 8 hod.

### **Montáž vnitřní jednotky:**

- \* Při montáži nástěnné jednotky ji namontujeme na stěnu ve výšce asi 2,5 m.

### **Montáž vnější jednotky:**

- \* Vnější jednotku umístíme na dobře větrané místo. Většinou zavěsíme na obvodovou zeď, postavíme na střechu, balkon apod. V nutném případě ji ukryjeme do půdních prostor a zajistíme větrání půdy.

### **Propojovací potrubí:**

- \* Vnitřní a vnější jednotku umístíme co nejbližší k sobě. Delší potrubí prodražuje instalaci.
- \* Pokud je to možné, umístíme vnitřní a vnější jednotku na obvodovou zeď a pro potrubí uděláme pouze průraz o průměru asi 6 cm. Z vnitřní strany je pak potrubí zcela zakryté vnitřní jednotkou.
- \* Při větší vzdálenosti je nutné potrubí vést nejčastěji zalištované po zdi, jinou místností, půdou nebo zasekat do zdi.

### **Kondenzát:**

- \* Při režimu chlazení je třeba z vnitřní jednotky (při topení z vnější) odvést kondenzující kapky vody. Ve většině případů je kondenzát veden samospádem spolu s propojovacím potrubím a kondenzát kape ven. Kondenzát je možné svést do umyvadla, odpadu atd.
- \* Pokud není možné svést kondenzát samospádem, je nutné použít přídatné čerpadlo kondenzátu (kazetové jednotky jsou standardně vybaveny čerpadlem o menším výkonu již od výrobce). Přídatné čerpadlo kondenzátu používáme pouze v případě nutnosti neboť prodražuje instalaci a je možným zdrojem obtíží.

### **Elektrické připojení:**

- \* Objednatel zajišťuje odběrní místo elektrického proudu a zajišťuje revizi. Propojení mezi vnitřní a vnější jednotkou zajistí firma Vzduchotechnika VEJVODA s.r.o. spolu s propojovacím potrubím.

V případě dotazů Vám jsme plně k dispozici.

S pozdravem

Ing.F