

# Dodatek č.1 ke smlouvě č. 16032,

uzavřené 2.12.2016

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1**

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená ředitelem **Mgr. Martinem Molčíkem**

IČ : **481 338 33**

**je plátcem DPH, zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1.1.1993**

Bankovní spojení a č. účtu: **2337061/0100**

var. symbol: **číslo faktury**

(dále jen podnajímatel)

a

Právnícká osoba : **Církevní husitská ZUŠ Harmonie, o.p.s.**

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená **statutárním ředitelem Markem Vávrou, dipl.um.**

IČ : **270 846 55**

zapsaná v **Obchodním rejstříku 1.9.2003 vedeném u Městského soudu v Praze, spis O 295**

Bankovní spojení a č. účtu : **4247216004/0400**

(dále jen podnájemce)

Ruší se Čl. I a IV smlouvy č. 16032 a nahrazuje se a **upravuje od 1.1.2020** v tomto znění:

## Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v **ZŠ a MŠ, Praha 6, Bílá 1.**

**Předmětem podnájmu podle této smlouvy jsou**

a) nebytové prostory:

**kancelář v 1.mezipatře o rozloze 16 m<sup>2</sup>**

**1 učebna v 1.mezipatře o rozloze 16 m<sup>2</sup>**

**1 učebna v 2.mezipatře o rozloze 16 m<sup>2</sup>**

**2 kabinety v 2.patře o rozloze 2 x 14 m<sup>2</sup>**

**1 kabinet v 4.patře o celkové rozloze 12 m<sup>2</sup>**

b) **učebny rozměru po 60m<sup>2</sup> a aula 210 m<sup>2</sup>**

c) **venkovní asfaltová plocha uvnitř objektu u bočního vchodu do budovy o rozměru 10 m<sup>2</sup>**  
Výše uvedený prostor **bude řádně označen, nebude bránit vstupu do školy a bude užíván podnájemcem neomezeně.** Podnájemce bude tento vymezený prostor užívat pouze za účelem nehlídaného parkování osobního automobilu.

#### Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnájemateli za podnájem výše uvedených prostor  **bodu a)**

##### Čl. I

úhradu **ve výši 1500 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, což činí celkem **132 000,- Kč za rok**, celkem **za čtvrtletí 33 000,- Kč** (slovy: třicettřítisíkorunčeských),

za podnájem výše uvedených prostor  **bodu b) Čl. I**

úhradu ve výši **100,- Kč** (slovy: stokorun) za jednu vyučovací hodinu v učebně a ve výši **300,- Kč** (slovy: třístakorun) za jednu hodinu v aule. Plnění je osvobozeno od DPH.

a za podnájem výše uvedených prostor  **bodu c) Čl. I**

úhradu ve výši **500,- Kč/měsíc** (slovy: pětsetkorun), celkem **za čtvrtletí 1500,-Kč** (slovy: tisícpětsetkorun)

Podnájematel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši úhrady za služby, pokud dojde kdykoliv v době trvání podnájmu ke zvýšení jejich jednotkových cen.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce **na základě faktury a skutečně odučených hodin bankovním převodem** na účet podnájematele čtvrtletně ve splátkách za 1.čtvrtletí **do 31.3.**, za 2.čtvrtletí **do 30.6.**, za 3. čtvrtletí **do 30.9.**, a za 4. čtvrtletí **do 15.12.** příslušného kalendářního roku.

V Praze dne 3. 12. 2019

Podnájematel:

Podnájemce:

.....

.....