



S004P01 I2GF9

Č. GINIS:SN/2015/0079/220/1  
Masarykovo nám. 396/5

## DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. SN/2015/0079/160 která byla uzavřena dne 29.6.2015 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a Diagnostickým ústavem pro mládež Hodonín, jako nájemcem.

Předmětem nájmu je budova č. p. 396 (ul. Masarykovo nám. 396/5), jenž je součástí pozemku st. p. č. 347 v k. ú. Hodonín. V předmětné budově se nachází ve I. NP prostor označený jako 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05 a 3.08.

Smluvní strany:

### Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkového odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č. 1808

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 1664700207/0100, variabilní symbol 3110702

IČO : 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

### Diagnostický ústav a středisko výchovné péče, Brno, Veslařská 246

se sídlem: Veslařská 345/246 Brno, PSČ 637 00

zastoupen ředitelkou Mgr. Renatou Ježkovou

IČO: 62158384

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

### Čl. I.

#### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného ve výši 210,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 21. 5. 2019 usnesením č. 855. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

### Čl. II.

#### Doložka

Uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 17. 12. 2019 usnesením č. 1856.

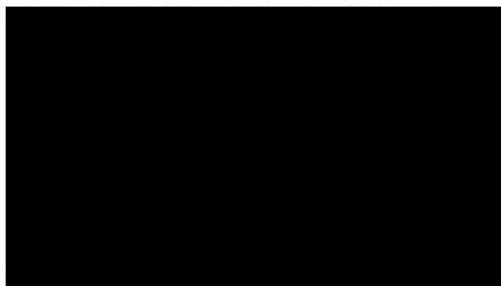
Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 25. 11. 2019 do 13.12.2019

**Čl. III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 29.6.2015 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

27 -12- 2019

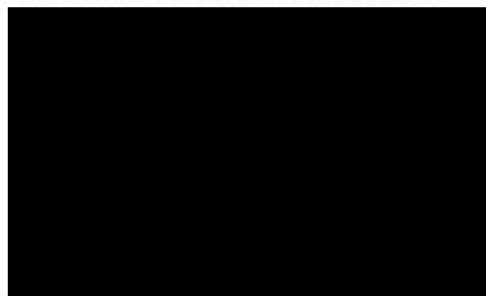
V Hodoníně dne .....



pronajímatel

11 -12- 2019

V Hodoníně dne .....



nájemce

# Výpočtový list platný od 01.2020

## Vlastník

Město Hodonín  
Masarykovo nám. 53/1  
69501 Hodonín  
IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Diagnostický ústav a středisko výchovné péče, Brno, Veslařská 246
IČ	62158384
DIČ	
Plátce DPH	Ne

<b>Variabilní symbol</b> 3110702	<b>Adresa prostoru</b>
<b>Nebytový prostor</b> kancelář	Masarykovo nám. 396/5
<b>Číslo prostoru</b> 910	695 01 Hodonín
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.08.2015 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b> 10.01.2020	<b>Podání výpovědi</b>
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b> Sankce dle NOZ
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b> 1
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	<b>Směrné číslo (120/2011)</b> 18
<b>Topení</b> TOPENÍ	<b>Výtah</b> N
<b>Podlaží</b> 0	<b>Počet místností</b> 9
<b>Tech. stav</b>	

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 872,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	528,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	3 600,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	3 414,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	3 678,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 872,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>11 220,00</i>			
Měsíční předpis celkem	13 092,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>13 092,00</b>			

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	30,14	0,00	0,00	33,06	30,14	210,00	6 329,40
kancelář	TOPENÍ	27,90	0,00	0,00	30,60	27,90	210,00	5 859,00
kancelář	TOPENÍ	18,33	0,00	0,00	20,10	18,33	210,00	3 849,30
kancelář	TOPENÍ	14,30	0,00	0,00	15,68	14,30	210,00	3 003,00
kancelář	TOPENÍ	10,28	0,00	0,00	11,28	10,28	210,00	2 158,80
sklad	TOPENÍ	6,04	0,00	0,00	0,33	6,04	210,00	1 268,40
WC	TOPENÍ	1,65	0,00	0,00	0,10	1,65	0,00	0,00

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
umývárna,sprch .kout	TOPENÍ	1,76	0,00	0,00	1,61	1,76	0,00	0,00
chodba	TOPENÍ	21,50	0,00	0,00	1,97	21,50	0,00	0,00
<b>Celkem</b>		<b>131,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114,73</b>	<b>131,90</b>		<b>22 467,90</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.