



## DODATEK č. 6

ke Smlouvě č. 11228B o nájmu části nemovitosti ze dne 30.4.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.7.2002, dodatku č. 2 ze dne 30.6.2003, dodatku č. 3 ze dne 30.7.2004, dodatku č. 4 ze dne 6.3.2011 a dodatku č. 5 ze dne 3.10.2014

### I.

#### Smluvní strany

##### Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 7

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

bankovní spojení: ČSOB, č.úctu: [REDACTED]

zastoupená: Marií Stonišovou – ředitelkou Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

(dále jen „pronajímatel“)

#### a

##### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejm. z důvodu zahrnutí dvou tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v a na nemovitosti – budově č.p. 1770 (budova „E“), která je součástí pozemku parc.č. 1643/10, k.ú. Poruba, obec Ostrava, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v předmětu nájmu dle Smlouvy č. 11228B o nájmu části nemovitosti ze dne 30.4.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.7.2002, dodatku č. 2 ze dne 1.7.2003, dodatku č. 3 ze dne 30.7.2004, dodatku č. 4 ze dne 6.3.2011 a dodatku č. 5 ze dne 3.10.2014 (dále jen "Předmětná smlouva"), a dále z důvodu prodloužení doby nájmu, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části uvedené nemovitosti, a to konkrétně takto:

### II.

**a) Článek II. (Předmět nájmu), odst. 2. se mění a to tak, že se v odst. 2. za slova "v příloze č. 3 této smlouvy" vkládá text: "** a dále další části uvedené nemovitosti (části vnitřních a vnějších svislých a vodorovných konstrukcí – elektroinstalačních jáder) v rozsahu jejího dotčení dvěma trasami vedení optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v příloze č. 6 této smlouvy (vše takto pronajímané dále též jen jako „předmět nájmu“)" **a v ostatním zůstává tento odst. 2. nezměněn.**

**b) Čl. III (Účel nájmu) se rozšiřuje o nový odst. 5 následujícího znění:**

„5. Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů ve dvou trasách vyznačených v příloze č. 6 této smlouvy a souvisejícími úpravami nemovitosti.“

**c) S ohledem na skutečnost, že před uzavřením tohoto dodatku č. 6 (již v r. 2012) již došlo k automatickému prodloužení doby trvání Předmětné smlouvy o dalších 10 let v souladu s ujednáním čl. IV. odst. 3. Předmětné smlouvy, pronajímatel a nájemce shodně**



**konstatují, že doba nájmu dle Předmětné smlouvy trvá do 30.4.2022 a dohodli se na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 10 let, tj. do 30.4.2032, a proto se čl. IV odst. 1 v dosavadním znění ruší a nahrazuje se následujícím znění:**

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.4.2032.“

**d) Čl. V. (Cena nájmu), odst. 5. se mění a nahrazuje následujícím zněním:**

„5. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted] jméno Marie Stonišová, ředitelka Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb.“

**e) Čl. VI. (Práva a povinnosti nájemce), odst. 3, se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného odstavce:** „V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.“

**f) Vymezení příloh Předmětné smlouvy (v závěru Předmětné smlouvy, v části za podpisy Předmětné smlouvy) se mění tak, že se na konec připojuje označení další přílohy a to takto:**

č. 6 – Zobrazení vedení tras optických telekomunikačních kabelů

### III.

Novou Přílohu č. 6 Předmětné smlouvy (viz čl. II. písm. f) tohoto dodatku č. 6 Předmětné smlouvy) – zobrazení vedení tras optických telekomunikačních kabelů, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 6 Předmětné smlouvy (3 listy).

### IV.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy se nemění.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany tohoto dodatku č. 6 shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek č. 6 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.



Přílohy dodatku č. 6:

Příloha 1 - Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na nemovitosti (3 listy)

Příloha 2 – pověření pro [redacted] (kopie)

**Pronajímatel – Vysoká škola báňská –  
Technická univerzita v Ostravě**

**Nájemce – Vodafone Czech Republic a.s.**

V Ostravě, dne 11. 11. 2019

V Praze, dne 11. 11. 2019

Podpis:

[redacted]

Podpis:

[redacted]

Jméno:

Marie Stonišová

Jméno:

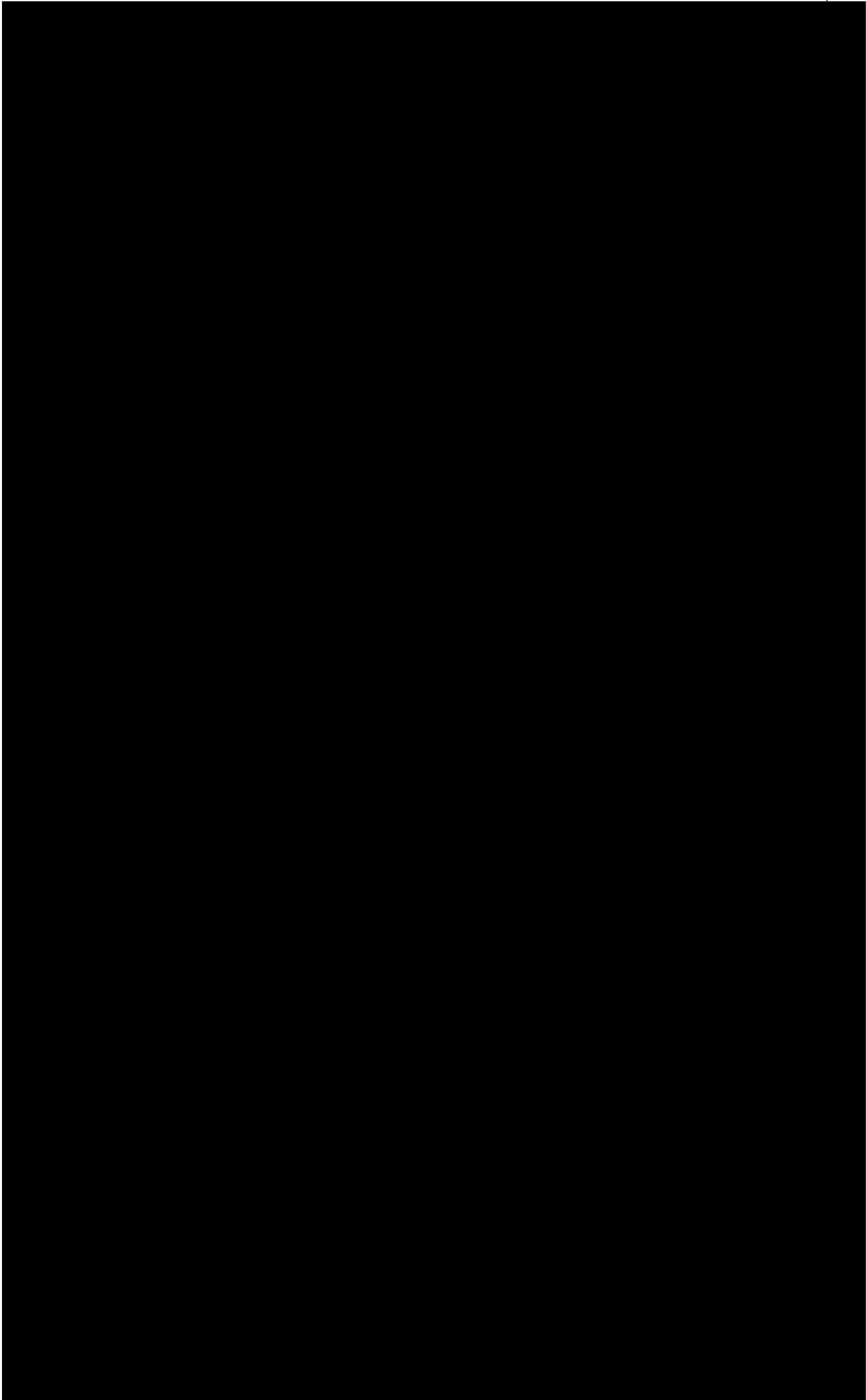
Funkce

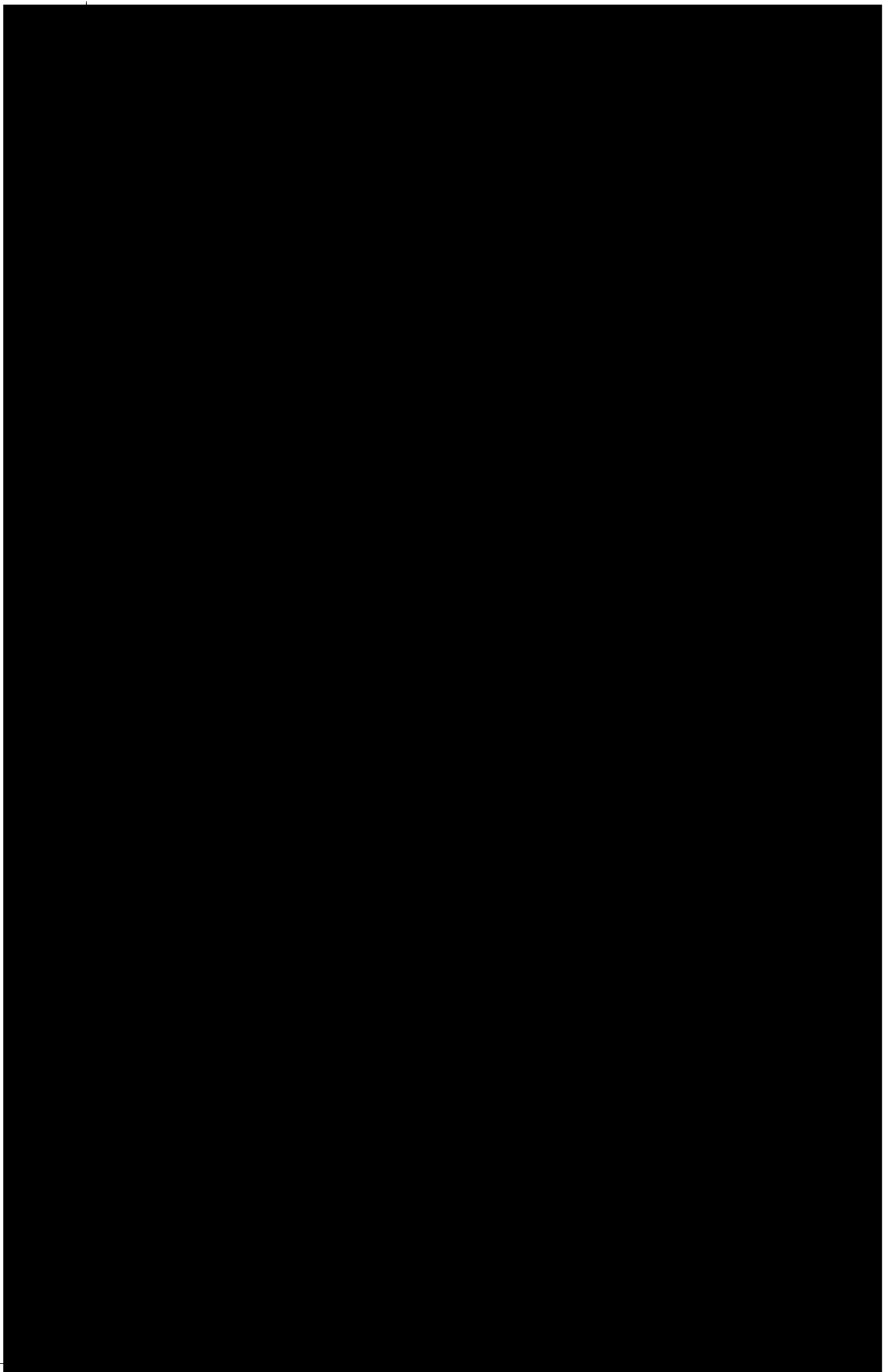
ředitelka Ubytovacích služeb a  
Stravovacích služeb

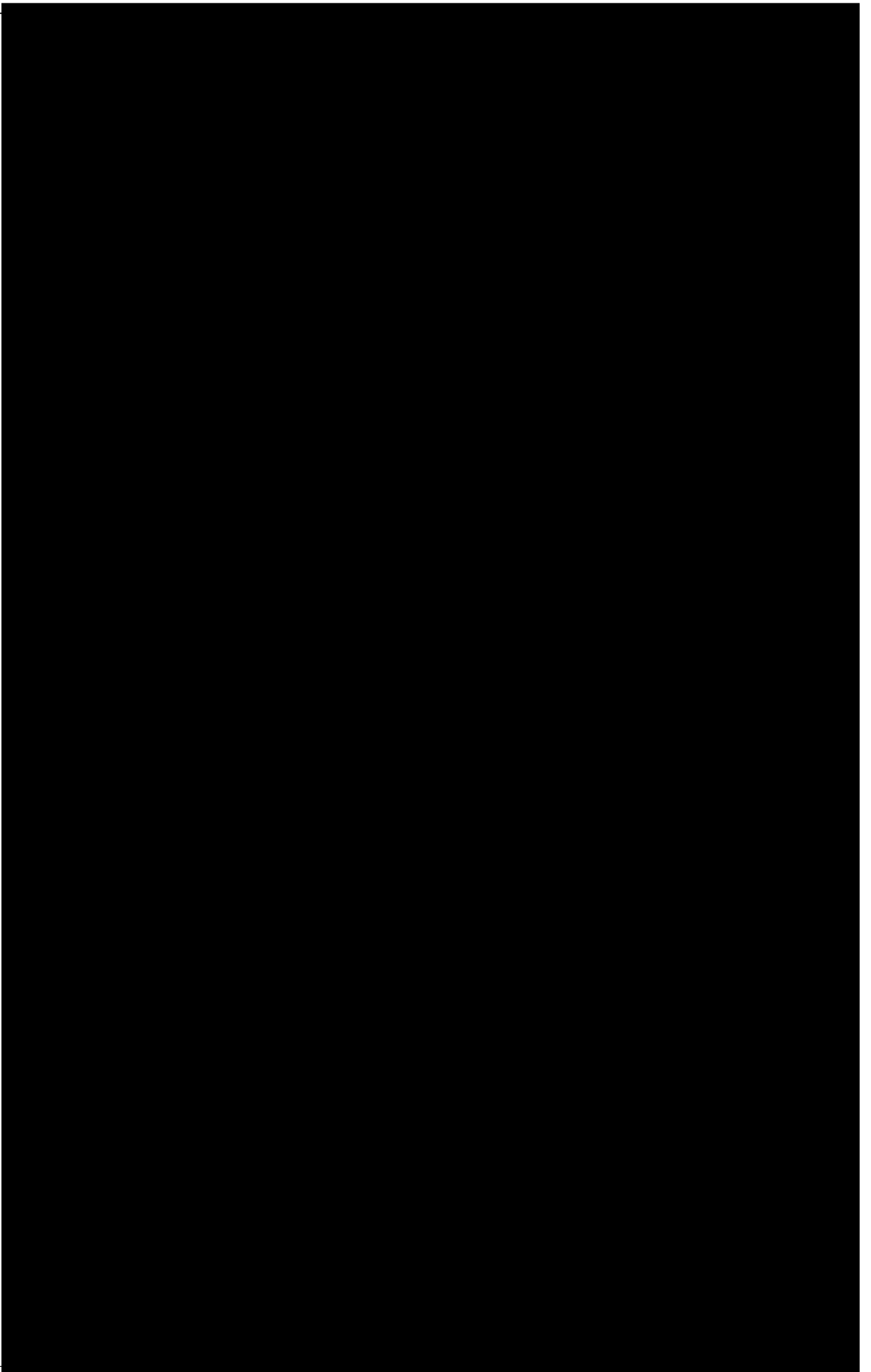
na základě pověření

[redacted]

[redacted]







[REDACTED]

**Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Jankovych 2808 2 155 00 Praha 5 IČO 257 88 001 společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 6064, zastoupená členem představenstva panem [REDACTED] a členem představenstva panem [REDACTED] (dále jen **Společnost**).

tímto pověřuje

[REDACTED]  
zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED]  
bytem [REDACTED] (**Zaměstnanec**).

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky, dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí.

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobu fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravňované prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu poražen a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

**Vodafone Czech Republic a.s.** with the registered office at náměstí Jankovych 2808 2 155 00 Praha 5 Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, insert 6064, represented by Member of the Board of Directors [REDACTED] and Member of the Board of Directors [REDACTED] (hereinafter the **Company**).

hereby authorizes

[REDACTED]  
an employee of the Company, date of permanent residence at [REDACTED] (hereinafter the **Employee**).

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "**Agreements**"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporu mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English. In case of discrepancies between the Czech and English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.3.2019

In Prague on 6.3.2019



člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.



člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14.3.2019

Pověřeným/ými:





PROHLAŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEDSKANE ADVOKÁTEM

Prohláším, že jsem se seznámil s obsahem listiny, kterou jsem podepsal, a že její obsah odpovídá skutečnosti.

Prohláším, že jsem se seznámil s obsahem listiny, kterou jsem podepsal, a že její obsah odpovídá skutečnosti.

Prohláším, že jsem se seznámil s obsahem listiny, kterou jsem podepsal, a že její obsah odpovídá skutečnosti.

Prohláším, že jsem se seznámil s obsahem listiny, kterou jsem podepsal, a že její obsah odpovídá skutečnosti.

Prohláším, že jsem se seznámil s obsahem listiny, kterou jsem podepsal, a že její obsah odpovídá skutečnosti.

V Brně, dne 14. 12. 2011

