

smlouva č. 2019/3631/OM/069

KUPNÍ SMLOUVA č. 1 153 19/435

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl., zejm. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

IMOS development otevřený podílový fond

sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ:75160013; DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626, zastoupená MVDr. Hanou Vyplelovou, na základě plné moci (dále jen „*prodávající*“)

Korespondenční adresa:

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

a

Statutární město Brno - městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

zastoupená starostou městské části Brno-sever

Mgr. Martinem Malečkem

ve věcech smluvních oprávněn k jednání a podepisování

místostarosta Ing. Martin Cibula

IČO: 44992785

(dále jen jako „*kupující*“)

takto:

I. Úvodní prohlášení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku p. č. 269/5 – ostatní plocha, o výměře 95 m²

zapsaného v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrálním územím Lesná, obec Brno, na LV č. 1318.

1.2. Předmětem převodu dle této kupní smlouvy pozemek p.č. 269/5, o výměře 95 m², v katastrálním území Lesná, obec Brno (dále jen „*předmět prodeje*“).

II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou **prodává předmět prodeje specifikovaný v čl. I.** této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím **kupujícímu** do jeho výlučného vlastnictví, tedy se zavazuje odevzdat jej kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva a **kupující** jej od prodávajícího **kupuje**, zavazuje se jej přijmout a převzít a uhradit vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých).

2.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v termínu dle čl. III. této kupní smlouvy.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

3.1. Prodávající a kupující se dohodli na zaplacení kupní ceny ve výši **100 Kč** níže uvedeným způsobem.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávající částku ve výši **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený [REDACTED] [REDACTED] to do **10 dnů** ode dne uzavření této smlouvy.

IV. Prohlášení stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že jí svědčí vlastnické právo k předmětu prodeje. Prodávající dále prohlašuje, že předmět prodeje je ke dni uzavření této smlouvy zatížen věcným právem k věci cizí, a to věcným břemenem - [REDACTED]

[REDACTED] který je přílohou této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen věcným právem k věci cizí, které není k datu podpisu této smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí, (zejm. zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby), či jiným relativním majetkovým právem (zejm. nájemním právem, pachtem, výprosou), či jiným omezením vlastnického práva, ať již zapsaným či nezapsaným v katastru nemovitostí, o nichž by nebyl kupující informován, s výjimkou věcného břemene inženýrské sítě kanalizační přípojky.

4.2. Prodávající prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předmětu prodeje žádnými věcnými právy k věci cizí ani relativními majetkovými právy, či jinými právy bez písemného souhlasu kupujícího nezatíží. Prodávající prohlašuje, že rovněž nejsou a nebudou podány žádné návrhy na vklad vlastnického práva pro třetí osoby ohledně předmětu prodeje a že neučinil a neučiní od uzavření této smlouvy právní jednání, kterým by disponoval vlastnickým právem. Prodávající prohlašuje, že při nejlepší vědomí a péči řádného vlastníka mu nejsou známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení týkající se předmětu prodeje.

4.3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu předmětu prodeje na kupujícího převést, tj. zejména, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs či nucené vyrovnání nebo prohlášen úpadek v insolvenčním řízení či povoleno oddlužení. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, vydán exekuční příkaz, a že nemá žádné daňové nedoplatky, pro které by mohl finanční úřad zřídít svým rozhodnutím zástavní právo k předmětu prodeje.

4.4. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje před podpisem této kupní smlouvy dobře prohlédl, jeho technický, věcný a právní stav je mu znám a v tomto stavu jej od prodávajícího kupuje. Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné jemu známé skutečnosti týkající se právního či faktického stavu předmětu prodeje.

4.5. V případě, že se některá z prohlášení prodávajícího ukážou jako nesprávná nebo neúplná, je kupující oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co se takovou skutečnost dozví.

V. Předání předmětu prodeje

5.1. Vlastnické právo k předmětu prodeje přejde na kupujícího vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Účastníci této smlouvy však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

5.2. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem nabytí jeho vlastnického práva k předmětu prodeje. Výslovné předání a převzetí předmětu prodeje si strany nesjednávají, kupující je s ním oprávněn nakládat od dne nabytí jeho vlastnického práva.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

6.1. Návrh na povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy se kupující zavazuje podat po uzavření této smlouvy a po zaplacení kupní ceny na předepsaném formuláři. Vkladové řízení bude probíhat dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí dle dohody smluvních stran kupující.

6.2. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k přerušení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího na základě této kupní smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy poté, co se o přerušení řízení dozví, provést bez zbytečného odkladu (nejpozději však ve lhůtě uvedené v rozhodnutí) veškeré úkony potřebné k naplnění účelu této smlouvy. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zamítnutí vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy do 6 měsíců od právní moci rozhodnutí zamítnutí vkladu uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou, platebními podmínkami, a s odstraněním nedostatků, které vedly k zamítnutí vkladu, kterou bude nahrazena smlouva stávající. Strana, která je z jakéhokoli důvodu v prodlení s povinností uzavřít novou kupní smlouvu dle tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu 100 Kč za každý den prodlení.

VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, poplatník daně, tj. kupující. Kupující je povinen podat v zákonné lhůtě daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k příslušnému finančnímu úřadu. Náklady znaleckého posudku, potřebného k podání daňového přiznání (je-li povinnost jej zpracovávat) hradí v plné výši kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je územní samosprávný celek od daně osvobozen.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření.

8.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

8.4. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud písemně není sdělena adresa jiná, bude adresátovi zásilky v případě nevyzvednutí zásilky, doručena desátým dnem od uložení zásilky u příslušné pošty a v případě odepření převzetí zásilky adresátem, dnem tohoto odepření.

8.5. Tato smlouva je vkladovou listinou a byla sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení dostane prodávající, jedno vyhotovení kupující.

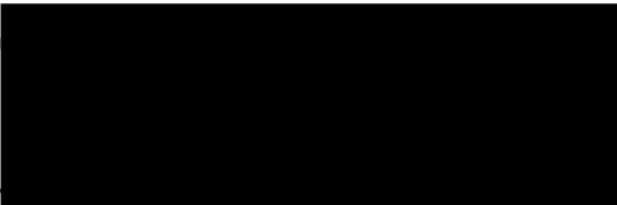
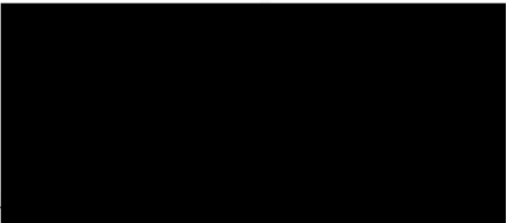
8.6. Jestliže bude kterékoliv ustanovení této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a nezpůsobí jejich neplatnost nebo nevymahatelnost anebo neplatnost smlouvy jako celku.

8.7. Smluvní strany po jejím důkladném přečtení výslovně prohlašují, že mají právní osobnost a tuto smlouvu uzavírají s plnou svéprávností, že dále že tato smlouva byla jako naprosto jasná, určitá a srozumitelná uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle prosté všeho omylu či tísně, a vyvolává právní následky v ní obsažené.

8.8. Koupě předmětu prodeje, uvedené v čl. I této smlouvy, byla schválena na 8/9. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever, konaném dne 11.12.2019, usnesením č.19.

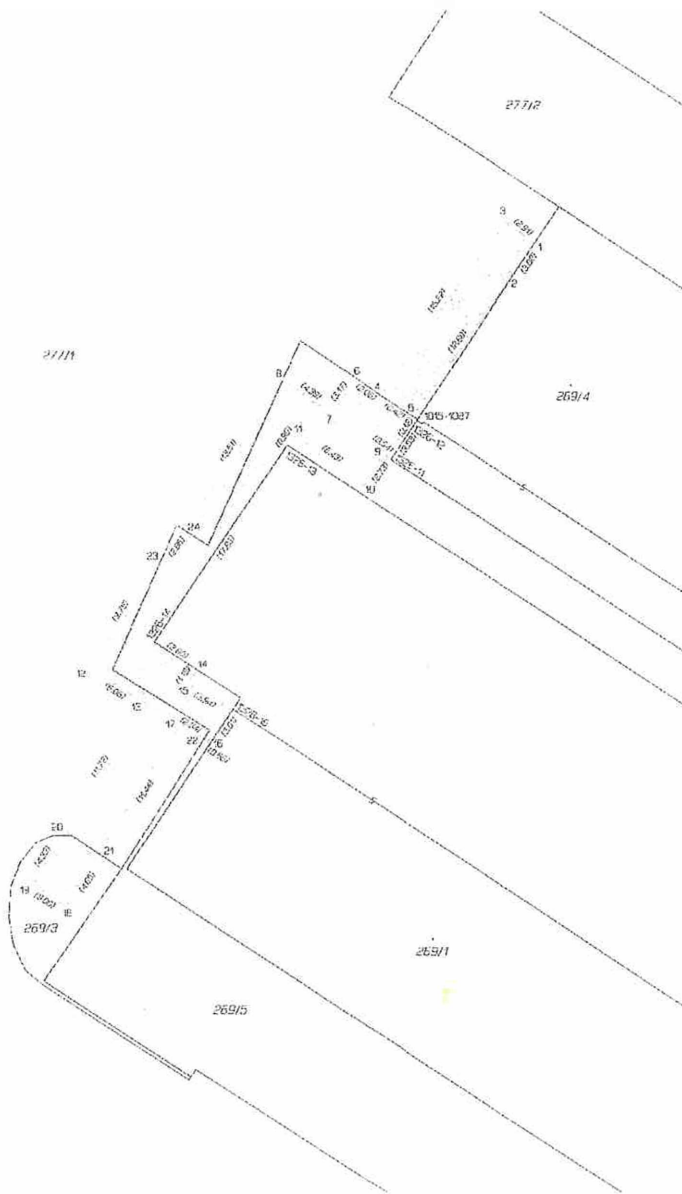
V Brně, dne 19. 12. 2019

V Brně, dne 19. 12. 2019

Prodávající:  Kupující: 

IMOS development otevřený podílový fond
Obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
MVDr. Hana Vypelová, na základě plné moci

Statutární město Brno - městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno
Ing. Martin Cibula



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU (ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Stavba stavba poc. číslo	Dosavidní stav		Stavba stavba poc. číslo	Výška stavba stavba	Podlažní stavba stavba	Počet stavba stavba	Zast. stavba stavba	Nový stav					
	Výška stavba stavba	Podlažní stavba stavba						Plocha stavba stavba		Výška stavba stavba	Podlažní stavba stavba	Plocha stavba stavba	Výška stavba stavba
								stavba stavba	stavba stavba				
2683								2683		10001			
2685								2685		1318			
2771								2771		10001			

Ověřeno: vše správně.

Druh věcného břemene: vše správně

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro nápis do KUI
Y X Kód kv. Poznámka

1015-1081	597067.61	1157121.79	3	
1326-11	597069.62	1157124.83	3	
1326-12	597067.61	1157121.89	3	
1326-13	597077.95	1157133.74	3	
1326-14	597087.21	1157138.63	3	
1326-16	597081.39	1157143.71	3	
1	597059.84	1157108.54	3	
2	597060.50	1157111.06	3	
3	597061.06	1157106.66	3	
4	597070.45	1157119.88	3	
5	597061.96	1157121.56	3	
6	597072.16	1157118.73	3	
7	597074.06	1157123.28	3	
8	597071.67	1157118.79	3	
9	597070.06	1157124.52	3	
10	597071.64	1157126.74	3	
11	597076.66	1157122.99	3	
12	597092.12	1157140.61	3	
13	597087.82	1157143.29	3	
14	597084.04	1157140.72	3	
15	597084.76	1157141.66	3	
16	597083.05	1157146.22	3	
17	597085.27	1157144.86	3	
18	597093.88	1157156.45	3	
19	597094.41	1157156.84	3	
20	597094.19	1157153.18	6	
21	597091.39	1157154.52	6	
22	597083.52	1157145.93	3	
23	597086.71	1157132.44	3	
24	597085.13	1157130.06	3	

5



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 18.12.2019

[REDACTED]

PLNÁ MOC

Společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená členem představenstva Mgr. Pavlem Barešem

jakožto obhospodařovatel fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ:75160013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8 (dále jen „Podílový fond“)

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

(dále také jen „Zmocněnci“)

K zastoupení při právních jednáních souvisejících s převodem vlastnictví k nemovitým věcem v rámci projektu „Modernizace a revitalizace objektu Obzor, ul. Fillova a Brožíkova v k. ú. Lesná“, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, katastrální území Lesná, na LV č. 1318, 10145, 10146, 10147, 10148 (dále jen „Nemovitosti“).

Zmocněnci jsou oprávněni zastupovat Zmocnitel vylučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitostem.

Zmocněnci jsou v souvislosti se shora uvedeným předmětem plné moci zejména oprávněni k:

- 1) podepisování rezervačních smluv, smluv o budoucích smlouvách kupních a kupních smluv týkající se prodeje Nemovitostí, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících; včetně dodatků ke všem zmíněným dokumentům, výzev k plnění vyplývajících ze zmíněných dokumentů a také dokumentů k případným ukončením takto uzavřených smluvních vztahů, a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím s přepisem médií;
- 2) podepisování smluv o úschově listin a peněžních prostředků představujících kupní cenu za Nemovitosti, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;
- 3) podepisování a podání návrhů na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí;
- 4) podepisování smluv o zřízení zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce, za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti, jakož i smlouvy o jiném zajištění úvěru ve prospěch banky či


jiné finanční instituce, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;

- 5) podepisování smluv o zřízení věcných břemen k Nemovitostem; dohod o zrušení věcných břemen k Nemovitostem; prohlášení a potvrzení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb.;
- 6) podpisu prohlášení vlastníka, čestného prohlášení v souvislosti s ustanoveními § 1163 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 30/4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí; prohlášení jediného vlastníka o změně vlastnického práva k jednotkám na vlastnické právo k nemovité věci dle § 1218 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- 7) podepisování a podání záznamu/zápisu do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem a k zastupování v těchto záznamových řízeních a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím;
- 8) podepisování návrhů na vklad zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti;
- 9) zastupování při vkladovém řízení u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k Nemovitostem.

Každý ze Zmocněnců může jednat v rozsahu této plné moci samostatně. Zmocněnci jsou oprávněni zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitostem.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Brně dne 2019

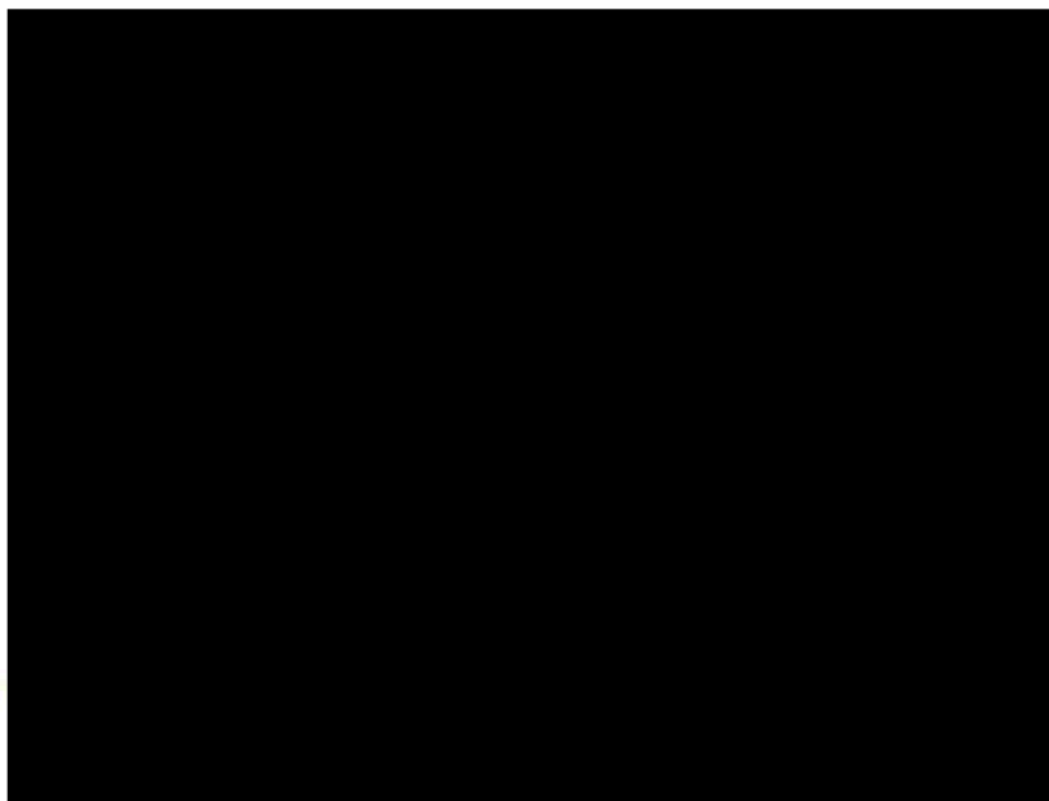

AMISTA investiční společnost, a.s.,
Mgr. Pavel Bareš, člen představenstva
(ověřený podpis)

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne ...28.09...2019... 2019







1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16