

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj,

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7

IČO: 70890650 DIČ: CZ 70890650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

zastoupena: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace

(pověřený dle čl. V. smlouvy ředitel závodu České Budějovice [REDACTED])

IČO: 709 71 641 DIČ: CZ 709 71 641

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

/DÁLE JEN SÚS JČK/

a

CZECH TRADE & SERVICES s.r.o.

Lidická 577/96, České Budějovice, PSČ 370 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích odd. C, vložka 12152

jednající jednatelem Mgr. Václavem Karafiátem

IČ: 26071860

bankovní spojení: [REDACTED]

/DÁLE ŽADATEL /

SMLOUVU O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI

uzavřenou podle ust. § 1746 odst (2) občanského zákoníku

a ust. § 25 odst. 6 písm. c) odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zák. č. 157/2000 Sb. výlučným vlastníkem stavby pozemní komunikace č. III/00354 a parcely KN, která je touto komunikací zastavěna:

- KN č. 3950/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 51.844 m², katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice

Výše uvedená parcela je zapsána na LV č. 3229 na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti v Českých Budějovicích.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

SÚS JČK touto smlouvou umožňuje žadateli užívat část nemovitosti shora uvedené k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě a v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu – Magistrátu města České Budějovice – Odboru dopravy a silničního hospodářství, č.j. ODaSH-6807/04/ŠM ze dne 20.12.2004. Kopie tohoto rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovitost bude sloužit pro vyhrazené parkování, které bude tvořeno 1 ks parkovacího místa pro osobní vozidlo na pozemkové parcele KN p.p.č. 3950/2, katastrální území České Budějovice 7, v ulici Lidická tř., polohově před domem č.p. 577/96.

Vyhrazené parkování bude zřízeno a udržováno na náklady žadatele v místě, které je vyznačeno na mapě katastru nemovitostí, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Jedná se o pomocný pozemek při silnici č. III/00354.

Jedná se o majetek pro organizaci dočasně neupotřebitelný.

II.

DOBA TRVÁNÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou, a to od 04.01. 2020 do 03.01. 2025.**

III.

FINANČNÍ NÁHRADA

Finanční náhrada za zvláštní užívání komunikace se určuje v souladu s interními předpisy organizace (na základě Pravidel pro nakládání s majetkem kraje) a je vypočtena následovně:

Průjezdni úseky silnic v obcích	Cena za zřízení vyhrazeného parkování za 1 rok – 1 osobní vozidlo
město nad 50 tis. obyvatel	15.000,-- Kč

Číslo komunikace	Počet vyhrazených parkování (A)	Cena za 1 vyhrazené parkování za 1 rok (c)	Koeficient (k)	Cena celkem za 1 rok ZUK (A*c)
III/00354	1	15 000	-	15 000
Cena za zvláštní užívání:				15 000,-- Kč

K poplatku za zvláštní užívání komunikace bude připočtena základní sazba DPH aktuální v době fakturace.

Poplatek za zvláštní užívání komunikace bude uhrazen na základě faktury vystavené SÚS JČK a zaslané po oboustranném podpisu smlouvy na e-mail: [REDACTED]

Při nedodržení data splatnosti vzniká SÚS JČK právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Žadatel:

1. Je oprávněn využívat dotčenou nemovitost pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.
2. Je povinen kdykoliv se prokázat potřebnými a zákonem předepsanými povoleními a pravomocným rozhodnutím správních orgánů.
3. Není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru této nemovitosti a její užívání nesmí přenechat třetí osobě.
4. Je povinen udržovat nemovitost v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na místě.
5. Je povinen počínat si při provozování činnosti, která je účelem užívání tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku osob, nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu.
6. Odpovídá za škody způsobené činností, která je účelem zvláštního užívání nebo s ní souvisí, na majetku SÚS JčK. Při vzniku škody je žadatel povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit SÚS JčK.
7. Po skončení užívání je uživatel povinen vrátit SÚS JčK předmět užívání v takovém stavu, v jakém jej převzal. Pokud tak neučiní, zavazuje se uvést předmět užívání do původního stavu do 15 dnů poté, co mu bude písemně SÚS JčK oznámeno poškození.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žadatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem nemovitosti.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran přísl. ust. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
3. V případě porušení některé z povinností uvedených v č. IV. této smlouvy, má SÚS JčK právo smlouvu vypovědět ve 3 měsíční výpovědní lhůtě. Od smlouvy je SÚS JčK oprávněna odstoupit v případě, že předmět zvláštního užívání potřebuje k plnění předmětu své činnosti.
4. Žadatel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JčK ve smyslu § 5 zákona č. 101/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Žadatele za účelem vyhotovení této smlouvy.

Žadatel souhlasí s tím, že SÚS JčK ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždila a zpracovala o Žadateli údaje týkající se názvu obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude Žadatel realizovat.

5. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.
6. Žadatel dále bere na vědomí, že poplatek za zvláštní užívání komunikace bude v průběhu platnosti této smlouvy měněn v závislosti na výši inflace vyhlášené každoročně na začátku roku Českým statistickým úřadem.
7. Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Ředitel organizace v rámci svých pravomocí pověřil jejím podpisem ředitele závodu České Budějovice, [REDACTED] na základě Směrnice pro technickou činnost S6, vydání 7, ze dne 31.7.2014, s účinností ode dne 1.8.2014.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Žadatel obdrží jedno, SÚS JČK dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede SÚS JČK.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz připojují své podpisy.

V Č. Budějovicích dne 18.12.2019

V Č. Budějovicích dne 20.12.2019

*Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,
závod ČESKÉ BUDĚJOVICE
Nemanická 10, 370 10 Č. Budějovice*

[REDACTED]

Ředitel závodu České Budějovice
Správa a údržba silnic České Budějovice

RADE & SERVICES s.r.o.

[REDACTED]

ZKONTRLOVAL

[REDACTED]



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Správa a údržba
jihočeského kraje
v ulici České Buděj.

Dobrá 22. 12. 2004

Informaci

Právní komu.

Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

CZECH TRADE & SERVICES s.r.o.
Lidická 96/577
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
ODaSH-6807/04/ŠM

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:
20.12.2004

ROZHODNUTÍ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle ust. § 40 odst. 5 písm. c) a v souladu s § 25 odst. 6 písm. c) bod 4. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů po dohodě a se souhlasem Policie ČR, okres. ředitelství - DI v Českých Budějovicích a vlastníka místních komunikací statutárního města České Budějovice

vy h o v u j e

žádosti CZECH TRADE & SERVICES s.r.o., Lidická 96/577, České Budějovice ze dne 17.12.2004 o zvláštní užívání místní komunikace a povoluje vyhrazené parkovací místo.

Místo: 3 stání v ulici Lidická před objektem Lidická 96 v Českých Budějovicích.

Vyhrazené parkovací místo se povoluje pro vozidla fy CZECH TRADE & SERVICES s.r.o. a její výhradní zákazníky (toto bude uvedeno na dodatkové tabulce).

Užívání vyhrazeného parkovacího místa je povoleno na dobu neurčitou. Platnost tohoto rozhodnutí je omezena platností nájemní smlouvy uzavřené se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje p.o., Nemanická 10, České Budějovice.

Pro vyhrazení trvalého parkovacího místa se stanovují tyto podmínky :


1. Vyhrazené parkoviště žadatel označí dopravními značkami dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
2. Označení vyhrazeného parkovacího místa žadatel provede na své vlastní náklady.
3. Žadatel zodpovídá za udržování čistoty na jemu vyhrazeném parkovacím místě. Jakékoliv znečištění, které by vzniklo v důsledku používání parkovacího místa, je žadatel povinen neprodleně odstranit.
4. Po skončení užívání vyhrazeného parkoviště je žadatel povinen odstranit jeho označení, jak svislé tak i vodorovné.
5. O skončení používání trvalého parkovacího místa žadatel písemně informuje odbor dopravy a silničního hospodářství Mm České Budějovice.
6. Pokud by došlo ke změně podmínek, které jsou známy v době vydání tohoto rozhodnutí, vyhrazuje si odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice právo toto povolení omezit, případně zrušit.
7. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí je zodpovědný žadatel.

Odůvodnění :

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice posoudil žádost o zvláštní užívání komunikace. Vzhledem k tomu, že zvláštní užívání předmětné komunikace je v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů rozhodl informuje odbor dopravy a silničního hospodářství jako silniční správní orgán ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a zvláštní užívání komunikace povolil.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího odboru dopravy a silničního hospodářství.


vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrát města České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek dle zákona č.305/1997 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č.368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastník řízení :

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., Nemanická 10, České Budějovice

Dotčené orgány :

Policie ČR okr. řed. -- DÍ, Pražská 5, České Budějovice