

**Příkazní smlouva**  
**o výkonu činnosti technického dozoru vlastníka**  
**při provádění staveb s názvem: Výstavba parkoviště a haly na pozemcích VSČR**

uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na základě výsledků zadávacího řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

**1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupená na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR

č.j.: VS 52856-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016,

vrchním radou plk. Mgr. Petrem Vlčkem, ředitelem Věznice Plzeň

adresa pro doručování: **Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská 202, 306 35 Plzeň**

IČO: 00212423 DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat jménem příkazníka ve věcech technických (čl II )

1. Vrchní rada plk. Mgr. Petr Vlček, ředitel věznice
2. Ing. Mgr. Martin Černý, zástupce ředitele věznice

(dále jen „příkazce“ nebo „vlastník“)

a

**Název MP Technik spol.s.r.o.**

Sídlo: Francouzská 149, 345 62 Holýšov

Zastoupen/a:

IČO: 05360889 DIČ: CZ 05360889

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Telefon: 739187307

E-mail: [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat jménem příkazníka ve věcech smluvních a ekonomických:

Jméno: [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat jménem příkazníka ve věcech technických (čl II )

1. osoba - [REDAKCE]
2. osoba - [REDAKCE]
3. osoba - [REDAKCE]

(dále jen „příkazník“) Dále také smluvní strany.

**I. Účel smlouvy**

1. Příkazce je vlastníkem pozemků a infrastruktury na nichž bude realizována třetím subjektem stavební činnost směřující k realizaci stavby parkoviště a výrobní haly. Základní pravidla přípravy výstavby a výstavby vlastní jsou definována v Koncesní smlouvě na výstavbu a provoz výrobní haly pro zaměstnávání odsouzených a Smlouvě o zřízení práva stavby na výstavbu a provoz výrobní haly.
2. Účelem této smlouvy je zajistit technický dozor vlastníka (dále jen „TDV“) nad prováděním výše uvedených staveb a dále kontrola podkladů ke stavbám a Staveb dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k řádné přípravě, průběhu a dokončení staveb v předpokládaném termínu její realizace.

## **II. Předmět smlouvy**

### **1. Kontrola projektové dokumentace a podkladů pro Vlastníka k územnímu a stavebnímu řízení**

- a) zpracování připomínek Vlastníka ke studii
- b) kontrola zpracování připomínek Vlastníka do projektové dokumentace k územnímu řízení, příprava vyjádření Vlastníka k Územnímu řízení.
- c) seznámení TDV s Územním rozhodnutím a všemi jeho nedílnými přílohami (stanoviska dotčených orgánů, vlastníka ad.)
- d) kontrola konceptu Dokumentace ke Stavebnímu povolení, zejména jejího souladu s obecně závaznými předpisy, se závaznými předpisy Vlastníka a dále posouzení a přenesení požadavků Vlastníka na zhotovitele Dokumentace.
- e) kontrola Dokumentace ke stavebnímu povolení, zpracování připomínek Vlastníka a přípravy vyjádření Vlastníka k této dokumentaci.
- f) Seznámení se Stavebním povolením a všemi stanovisky Dotčených orgánů vč. stanoviska Vlastníka.

### **2. Výkon TDV při realizaci staveb**

- a) Účast na kontrolních dnech /staveb, zastupování Vlastníka na těchto kontrolních dnech v rozsahu této smlouvy v četnosti 1x týdně /min 2 hod
- b) sledování vedení stavebních deníků a provádění průběžných zápisů;
- c) dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení, zejména pak připomínek Vlastníka obsažených ve Stavebním Povolení.
- d) kontrola kvality prací prováděných na stavbě a jejich souladu s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
- e) Kontrola případných změn projektu a zastupování Vlastníka při schvalování těchto případných změn; způsob schvalování a provádění změn projektu bude specifikován v jednotlivých smlouvách o dílo s dodavatelem stavby;
- f) prověřování částí díla, které budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace a zápisů;
- g) spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí;
- h) kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
- i) kontrola postupu prací dle časových harmonogramů stavby, uplatňování námitek,
- j) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby minimálně 1x týdně , provedení záznamu o průběhu a zaslání informací z těchto KD Vlastníkovi.
- k) spolupráce s dodavatelem a investorem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod na majetku Vlastníka ;
- l) spolupráce s investorem stavby a Vlastníkem při koordinaci stavby a provozem věznice .
- m) informování Vlastníka o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, případně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
- n) účast na řízení o předání a převzetí dokončené stavby;
- o) účast při kontrole odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdávání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- p) spolupráce s autorským dozorem (zpracovatelem projektové dokumentace)

### **3. Předmětem činnosti TDV není**

- a) kontrola a potvrzování soupisu provedených prací, schvalování, řešení fakturace za realizované práce
- b) svolávání a řízení kontrolních dnů stavby, vyjma případů, kdy je ohrožen zájem vlastníka, v takovém případě dává TDV podnět ke svolání kontrolního dne stavby.
- c) TDV nebude vybaven plnou mocí k zastupování Vlastníka a ani toto není předmětem této smlouvy, TDV vždy jen vypracovává podklady pro rozhodnutí případně stanovisko Vlastníka a k tomuto mu připravuje podklady nebo koncept stanoviska/vyjádření.

d) činnost koordinátora BOZP na stavbě, vyjma součinnosti s koordinátorem investora vyžádané příkazcem, která bude uhrazena dle ceníku.

#### **4. střet zájmů**

Pokud bude v jakékoli fázi výkonu činnosti TDV zjištěno, že je osoba vykonávající činnost TDV, nebo subjekt s nímž je tato smlouva uzavřena ve střetu zájmů, zejména pokud je nebo bude

- zpracovatelem jakéhokoli stupně dokumentace nebo její části
  - zástupcem firmy realizující stavbu (nebo její část), která je předmětem kontrol
- je zaměstnancem VŠČR nebo MEA metal applications, s.r.o., či má s těmito subjekty uzavřen jakýkoli závazek týkající se předmětu plnění této smlouvy a smluv uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, bude tato smlouva příkazcem ukončena s okamžitou platností.

### **III. Povinnosti příkazníka**

1. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností TDV při provádění stavby Parkoviště a stavby Výrobní haly MEA a souvisejících konstrukcí na pozemcích příkazce.
2. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem.
3. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce, které zná a má znát a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
4. Příkazník je povinen připravit pro příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto podklady mu předávat.
5. Příkazník je kdykoliv v průběhu realizace stavby povinen upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů příkazce s projektovou dokumentací, stavebním povolením, smlouvami o dílo s dodavatelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.
6. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy nebo dle dikce zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy za strany příkazníka.
7. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Příkazník před uzavřením smlouvy předloží uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 500.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
9. V případě změny pojištění předloží příkazník bezodkladně příkazci nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci příkazníka.
11. Příkazník se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.

12. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
13. Příkazník je povinen na výzvu příkazce omezit případně rozšířit svoji činnost v odvislosti na postupu činností a to zejména
  - účastnit se kontrol či kontrolních dnů, konzultací a porad mimo pravidelné termíny a úkony a to na výzvu příkazce kterou příkazce učinil prokazatelně 2 pracovní dny předem (mailem) , účtováno bude dle ceníku pol. 9 + 10
  - neúčastnit se kontrolních dnů, pokud příkazce účast příkazníka nepožaduje a bude se jednání účastnit sám.
  - úkony i popsané v této smlouvě provádět pouze v rozsahu a četnosti požadované zástupcem příkazce
  - úkony mimo obsah ceníku, jejichž výskyt nelze v této chvíli jasně stanovit předvídat a ocenit bude příkazník provádět na základě objednávky příkazce, hodnota těchto úkonů se započítává do celkové hodnoty plnění dle této RPS. Na úkony dle tohoto textu musí být příkazníkem vyhotovena písemná nabídka s popisem a cenou úkonu
14. Jménem Příkazníka mohou jednat s investorem stavby, projektanty a příkazcem pouze osoby uvedené v této smlouvě, zastupování bez výjimky jinou osobou není možné.
15. Výsledky a podklady činnosti příkazníka, pokud si na tyto činnosti sjedná osobu/y neuvedené v této smlouvě či třetí osoby z důvodu např. odbornosti odlišné než je odbornost osob příkazníka (statika, geologie, dopravní a jiné stavby, bezpečnost atd.) musí vždy předkládat osoba příkazníka buď sama nebo společně s osobou odlišné odbornosti.

#### **IV. Povinnosti příkazce**

1. Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě dle ceníku předloženého příkazníkem v jeho nabídce ze dne 6.12.2019 a který je závazným podkladem k uzavření této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke splnění bodu II/1 zejména tyto podklady:
  - a) Projektovou dokumentaci k územnímu řízení ve stadiu pracovní dokumentace k připomínkování,
  - b) Projektovou dokumentaci k územnímu řízení ke kontrole připomínek a k přípravě stanoviska vlastníka k územnímu řízení,
  - c) Územní rozhodnutí včetně všech citovaných příloh na které je v rozhodnutí odkaz,
  - d) Dokumentaci ke stavebnímu povolení ve stadiu pracovní dokumentace k připomínkování,
  - e) Projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení ke kontrole připomínek a k přípravě stanoviska vlastníka ke stavebnímu řízení,
  - f) Stavební povolení a všechny související doklady, zejména stanoviska dotčených orgánů,
  - g) další podklady jejich potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy a budou mít souvislost s realizací díla.

#### **V. Doba plnění a místo plnění**

1. Zahájení plnění předmětu smlouvy: dnem nabytí účinnosti této smlouvy
2. Ukončení plnění předmětu smlouvy nastane buď
  - a/ termínem nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí na všechny práce a stavby provedené na pozemcích Vlastníka
  - b/ vyčerpáním maximální částky uvedené v článku VI. odst. 1 této smlouvy
3. Místem výkonu TDV je prostor výstavby v/u areálu Věznice Plzeň na pozemcích ve vlastnictví České Republiky s právem hospodaření Vězeňské služby České Republiky

#### **VI. Úplata**

1. Maximální cena této Příkazní Smlouvy činí **886 930 ,- Kč včetně DPH** (cena z nabídky)

2. Úplata jednotlivých úkonů bude probíhat následujícím způsobem
  - a) dle č. II odst. 1 vždy po úspěšném ukončení úkonu
  - b) dle bodu II odst.2 měsíčně na základě stvrzeného soupisu úkonů dle ceníku

### **VII. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu úplaty dle čl. VI. odst. 2 za účinnosti této smlouvy je daňový doklad – dílčí faktura, kterou příkazník vystaví po potvrzení příkazce o provedených úkonech.
2. Úplata bude hrazena příkazcem bankovním převodem v české měně. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v OZ a zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturace po splnění požadovaných podmínek dodávky se bude uskutečňovat na adresu Věznice Plzeň uvedenou v záhlaví Smlouvy. K originálu faktury bude přiložen soupis příkazcem odsouhlasených provedených činností. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení příkazci.
3. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny příkazce.
4. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje či chyby. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení příkazci začíná běžet nová 30- denní lhůta splatnosti.

### **VIII. Sankce**

1. V případě prodlení příkazce s úhradou daňového dokladu (faktury) je příkazník oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 OZ ve výši podle § 1970 OZ.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností příkazníkem stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.  
- porušením plnění povinností je zejména myšleno: neúčast TDV na kontrolním dnu stavby, pokud je organizován pravidelně a/nebo byl svolán prokazatelným způsobem, minimálně mailem 2 pracovní dny předem
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží písemnou výzvu oprávněné strany k zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce případně náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.
5. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

### **IX. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí kterékoli strany a to i bez uvedení důvodu.

2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, když se písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy se dostal do dispozice druhé strany okamžikem doručení listovní zásilky adresátovi odstoupení od smlouvy, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy adresát odstoupení od smlouvy nebyl při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížen a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
  - a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
  - b) prodlení s plněním závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
4. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má příkazník nárok na zaplacení úplat dle této smlouvy.
5. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi příkazníka sjednává 2 měsíční a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se o ní příkazce dověděl nebo dovědět mohl. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka vykonávat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti příkazníka dle této smlouvy příkazci vznikla škoda, je příkazník povinen příkazce upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomoci jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazníka k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží příkazníkovi přiměřená část úplaty dle této smlouvy.

## **X. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce se smluvní strany dohodly, že příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva (2) obdrží příkazce a jeden (1) obdrží příkazník.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Strany se dohodly řešit spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. Tam, kde vzájemné jednání nebude úspěšné, může kterákoli strana spor předložit příslušnému českému soudu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.
8. Přílohou této Smlouvy je ceník úkonů TDV.

Dne 23.12.2019

Za příkazce

Vrchní rada  
plk. Mgr. Petr Vlk  
ředitel Věznice Plzeň

Dne : 6.12.2019

Za příkazníka



Jednatel MP technik spol.s.r.o.