



Smlouva
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem
a
o zřízení služebností

uzavřené podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák.č.89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou,
IČO: 449 927 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu 111 158 222/0800, VS 6219174363

jako prodávající a povinný ze služebnosti dle čl. VI. smlouvy

2. Bytové družstvo Provazníkova 46, 48, 50, Brno
se sídlem Provazníkova 1261/50, Černá Pole, 613 00 Brno
IČO: 077 30 781
zastoupené předsedou představenstva Ing. Radmilou Chovančíkovou, dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

místopředsedou představenstva MgA. Helenou Vyvozilovou, dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

jako kupující a povinný ze služebnosti dle čl. V. smlouvy a oprávněný ze služebnosti dle čl. VI. smlouvy

3. Dopravní podnik města Brna, a.s.,
se sídlem Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46,
zastoupená Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem,
IČO: 25508881

jako oprávněný ze služebnosti dle čl. V. smlouvy

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1643/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m², jehož součástí je stavba č.p. 1261, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1643/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 892 m², jehož součástí je stavba č.p. 1259, způsob využití bytový dům, pozemku p.č. 1643/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m², jehož součástí je stavba č.p. 1257, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1644/1 – ostatní plocha o výměře 1124 m², v Brně, k.ú. Černá Pole, se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky a venkovními úpravami.

Uvedené nemovité věci jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Černá Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1805/005/2018 ze dne 10.2.2018 zpracovaném [REDAKCE]

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

II.

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, venkovními úpravami a trvalými porosty za dohodnutou kupní cenu ve výši 58 882 550,- Kč (slovy : padesát osm milionů osm set osmdesát dva tisíc pět set padesát korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá výše uvedený předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacena v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS: 6219174363, vedený u České spořitelny, a.s.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech vázne zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s., zřízené na základě smlouvy ze dne 26.07.2019.

Pozemky p.č. 1643/1, p.č. 1643/2 a p.č. 1643/3, vše v k.ú. Černá Pole, jsou dotčeny metalickým kabelem a podzemním vedením veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranným pásmem (1,5 m na každou stranu od krajního vedení).

K uložení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vzniklo tak ve prospěch společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení, nezapisované do evidence nemovitostí. Na komunikační vedení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitých věcech. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závašova 5 a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Pozemky p.č. 1643/1, p.č. 1643/2 a p.č. 1643/3, vše v k.ú. Černá Pole, jsou dotčeny NTL plynovodem, včetně jeho ochranného pásma.

Pozemek p.č. 1643/2 v k.ú. Černá Pole je dotčen podzemním vedením NN včetně jeho ochranného pásma a přípojkovou skříní.

Pozemky p.č. 1643/2 a p.č. 1643/3, vše v k.ú. Černá Pole, jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky včetně jejího ochranného pásma.

Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie č. S-81286/01 uzavřené dne 10.12.2009 mezi společnostmi Teplárny Brno, a.s. a statutárním městem Brnem – městskou částí Brno-sever.

Kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy č. T/07/370 (183/07), ve znění jejích pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 21.12.2007 mezi statutárním městem Brnem – městskou částí Brno-sever, jakožto pronajímatelem a společností Tepelné zásobování Brno, a.s., jejímž právním nástupcem je společnost Teplárny Brno, a.s., jakožto nájemcem.

Kupující se zavazuje strpět na pozemku p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole, umístění nádoby na odpadky (odpadkový koš) a umožnit prodávajícímu nebo osobě jím pověřené na dobu neurčitou bezbariérový přístup pro obsluhu – vysypávání, opravy, reinstalace nadzemní i podzemní části a vstup na pozemek spojený s těmito činnostmi.

V případě převodu pozemku na další osobu kupující smluvně zaváže nabyvatele výše uvedenou podmínkou.

Kupující bere na vědomí že k pozemkům p.č. 1643/7 a p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole, je zřízena služebnost stezky a cesty pro vlastníky pozemku p.č. 1643/5, k.ú. Černá Pole, spočívající v právu přístupu a příjezdu k tomuto pozemku přes pozemky p.č. 1643/7 a p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole.

Kupující se zavazuje uzavřít^S městem Brnem kupní smlouvu o prodeji pozemku p.č. 1643/5 v k.ú. Černá Pole, za cenu stanovenou Zastupitelstvem města Brna č. Z7/39 konaným dne 15.5.2018, a to do 90 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy o prodeji pozemku, jestliže vlastníci stavby – garáže, postavené na pozemku p.č. 1643/5, neuhradí kupní cenu za tento pozemek.

IV.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodávané nemovité věci kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanými nemovitostmi, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V.

Kupující zřizuje k pozemku p.č. 1643/1, jehož součástí je stavba č.p. 1261, k pozemku p.č. 1643/2, jehož součástí je stavba č.p. 1259 a k pozemku p.č. 1643/3, jehož součástí je stavba č.p. 1257, vše v k.ú. Černá Pole, služebnost pro oprávněného Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Brno, Hlinky 151, jako vlastníka trakčního vedení a jeho ukotvení, který má právo na domech a předmětných pozemcích udržovat, opravovat a provozovat tři úchyty trakčního vedení, včetně zavěšení trolejového vedení.

Oprávněný ze služebnosti přijímá práva odpovídající služebnosti a povinný má povinnost výše uvedená oprávnění na svých budovách strpět. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

VI.

Prodávající zřizuje k pozemku p.č. 1643/7, k.ú. Černá Pole, bezplatně služebnost stezky a cesty pro vlastníky pozemku p.č. 1643/1 a pozemku p.č. 1643/2, k.ú. Černá Pole, spočívající v právu přístupu a příjezdu k těmto pozemkům přes pozemek p.č. 1643/7, k.ú. Černá Pole.

VII.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

IX. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 6.6.2018.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/06 konaném dne 14.5.2019.

v Brně dne 20.12.2019

[Redacted signature]

za statutární město Brno
primátorka JUDr. Markéta Vaňková



[Redacted signature]

za Bytové družstvo Provazníková 46, 48, 50, Brno
Ing. Radmila Chovančíková, předseda představenstva

[Redacted signature]

za Bytové družstvo Provazníková 46, 48, 50, Brno
MgA. Helena Vyvozilová, místopředseda představenstva

[Redacted signature]

za Dopravní podnik města Brna, a.s.
Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 656 46 ①