



S004P01I2G7D

Č. GINIS:SN/2015/0014/160/1
Sadová 1**DODATEK č. 1**

k Nájemní smlouvě č. SN/2015/00014/220, která byla uzavřena dne 25.3.2015 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a Junák – svaz skautů a skautek ČR, okres Hodonín, jako nájemcem.

Předmětem nájmu je budova č.p. 1688 (ul. Sadová 1688/1), jenž je součástí pozemku st. p. č. 1514 v k.ú. Hodonín. V předmětné budově se nachází ve II. NP prostory označené jako 2.07, 2.08, 2.04, 2.05 a 2.02.

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkového odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č. 1808 ze dne 17.12.2019

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 1664700207/0100, variabilní symbol 3110693

IČO : 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Junák- svaz skautů a skautek ČR, okres Hodonín

se sídlem: Vacenovská 824, 696 42 Vracov

zastoupen [redacted] předsedou okresní rady

bankovní spojení: ČSOB, poštovní spořitelna Hodonín, č. ú. 241696109/0300

IČO:00542776

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného ve výši 210,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 21.5.2019 usnesením č. 855. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.**Doložka**

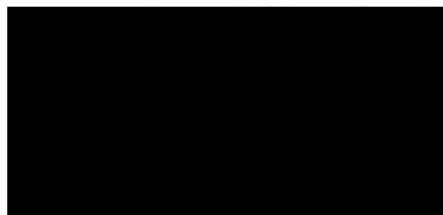
O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 17.12.2019 usnesením č. 1841
Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 25.11.2019 do 13.12.2019

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 18.3.2015 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

27-12-2019

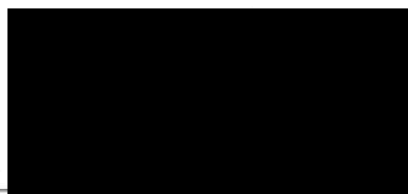
V Hodoníně dne



pronajímatel

2.12.19

V Hodoníně dne



nájemce



Výpočtový list platný od 01.2020

Vlastník

Město Hodonín
Masarykovo nám. 53/1
69501 Hodonín
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303

Uživatel	
Jméno	Junák - český skaut, okres Hodonín, z. s.
IČ	00542776
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele		1664700207/0100	
Variabilní symbol	3110693	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Sadová 1688/1	
Číslo prostoru	934	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.04.2015 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	210,00
Plocha pro náj.	55,40 m2	Roční nájemné	11 634,00 Kč
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	970,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	104,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 401,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	163,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	370,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	970,00			
Služby celkem	2 038,00			
Měsíční předpis celkem	3 008,00			
Platební příkaz	3 008,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	TOPENÍ	21,65	0,00	0,00	21,65	21,65
kancelář	TOPENÍ	24,00	0,00	0,00	24,00	24,00
kuch.kout	TOPENÍ	3,45	0,00	0,00	3,45	3,45
WC	TOPENÍ	1,89	0,00	0,00	1,89	1,89
chodba	TOPENÍ	4,41	0,00	0,00	4,41	4,41
Celkem		55,40	0,00	0,00	55,40	55,40

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.