

č.j. 6/2020



## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193, ve spojení s § 1257, ve spojení s § 1785, ve spojení a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Městys Nové Veselí, IČ 00294926, sídlo Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí, zastoupený starostou MUDr. Zdeňkem Křivánkem,**  
na straně budoucího povinného a půjčitele,

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749, zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu pověřen ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku,**  
na straně budoucího oprávněného a vypůjčitele

takto:

### Článek I.

Půjčitel je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2548 – trvalý travní porost o výměře 25909 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Nové Veselí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

Kraj Vysočina bude investorem stavby „II/353 Nové Veselí - obchvat“. Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou Dopravní a inženýrskou kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, který je nedílnou součástí této smlouvy, vyplývá potřeba záboru části výše uvedeného pozemku takto (SO 302 Meliorace):

#### dočasný zábor

par. č. 2548 v k. ú. Nové Veselí o výměře 416 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Půjčitel souhlasí s realizací stavby II/353 Nové Veselí - obchvat“ na části pozemku uvedeného v čl. I. v k. ú. a obci Nové Veselí (uložení drenážního potrubí) a proto vypůjčitel dle záborového elaborátu vypracovaného firmou Dopravní a inženýrskou kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové (SO 302 Meliorace), přenechává část tohoto pozemku o výměře 416 m<sup>2</sup> za účelem realizace výše uvedené stavby (dočasný zábor) a současně **dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení, popř. k uzavření veřejnoprávní smlouvy.**

Vypůjčitel se zavazuje, že tuto část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

### Článek III.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou a to na dobu od 1. 10. 2019 do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvy nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem pozemku seznámil.

Vlastník pozemku prohlašuje, že v současné době není pozemek par. č. 2548 v k. ú. Nové Veselí propachtován.

Po skončení stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu, s přihlédnutím ke stavební činnosti.

### Článek IV.

Kraj Vysočina se zavazuje, že po realizaci stavby dojde ke geometrickému zaměření a bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

1. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene pro akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“ (SO 302 Meliorace) bude část pozemku par. č. 2548 o výměře 416 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Nové Veselí spočívající v uložení, provozování drenážního zařízení a přístupu v případě opravy tohoto podzemního odvodnění, dle projektu Dopravní a inženýrské kanceláře, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena za zřízení věcného břemene bude bezúplatná.

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku uvedeného v článku III., bod 1 bude ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno na nejbližším možném zasedání Rady Kraje Vysočina.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 24. 9. 2019, jako usnesení 1602/27/2019/RK.

Usnesením č. 7/III/7 ze dne 9. 10. 2019 Zastupitelstvo městyse Nové Veselí rozhodlo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o výpůjčce pro účely řízení stavby „II/353 Nové Veselí - obchvat“ (SO 302 Meliorace) na pozemku uvedeném v čl.I.

### Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „II/353 Nové Veselí – obchvat“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

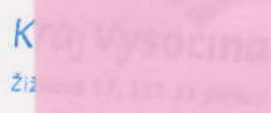
V Novém Veselí dne... 17. 12. 2019 .....

.....  
MVDr. Zdeněk Křivánek  
Starosta městyse



V Jihlavě dne ... 02. 01. 2020 .....

.....  
Ing. Martin K...  
Náměstek he...  
oblast ekon...



**Stávající HS s propustkem**

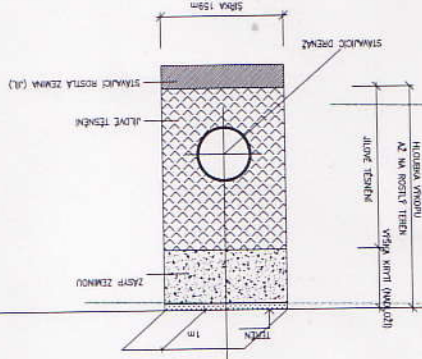
**5.0**  
**k.ú. Újezd u Ž.**  
**K.ú. Nové Veselí**  
**Propustek zachován**

**4.9**

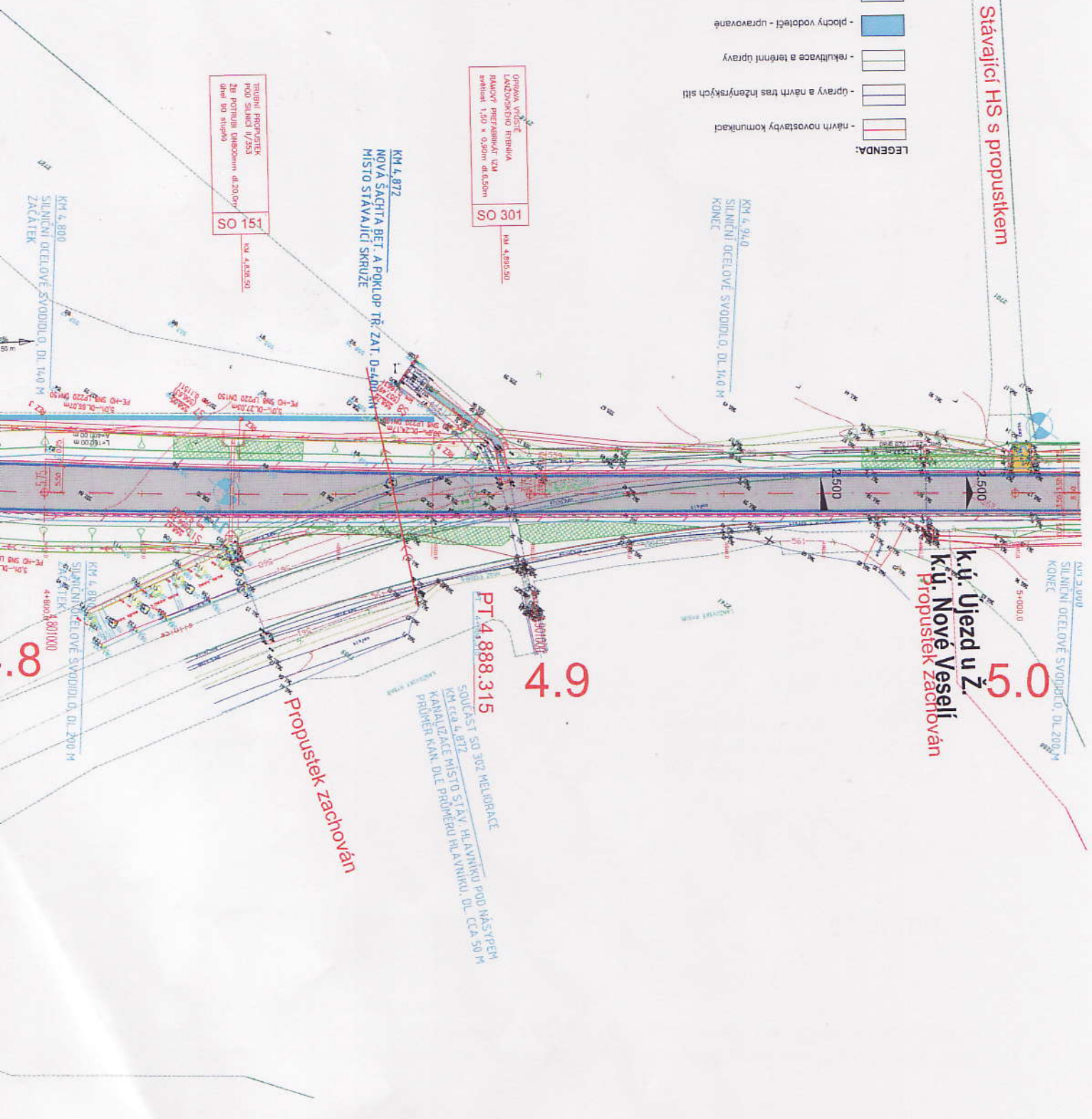
**Propustek zachován**

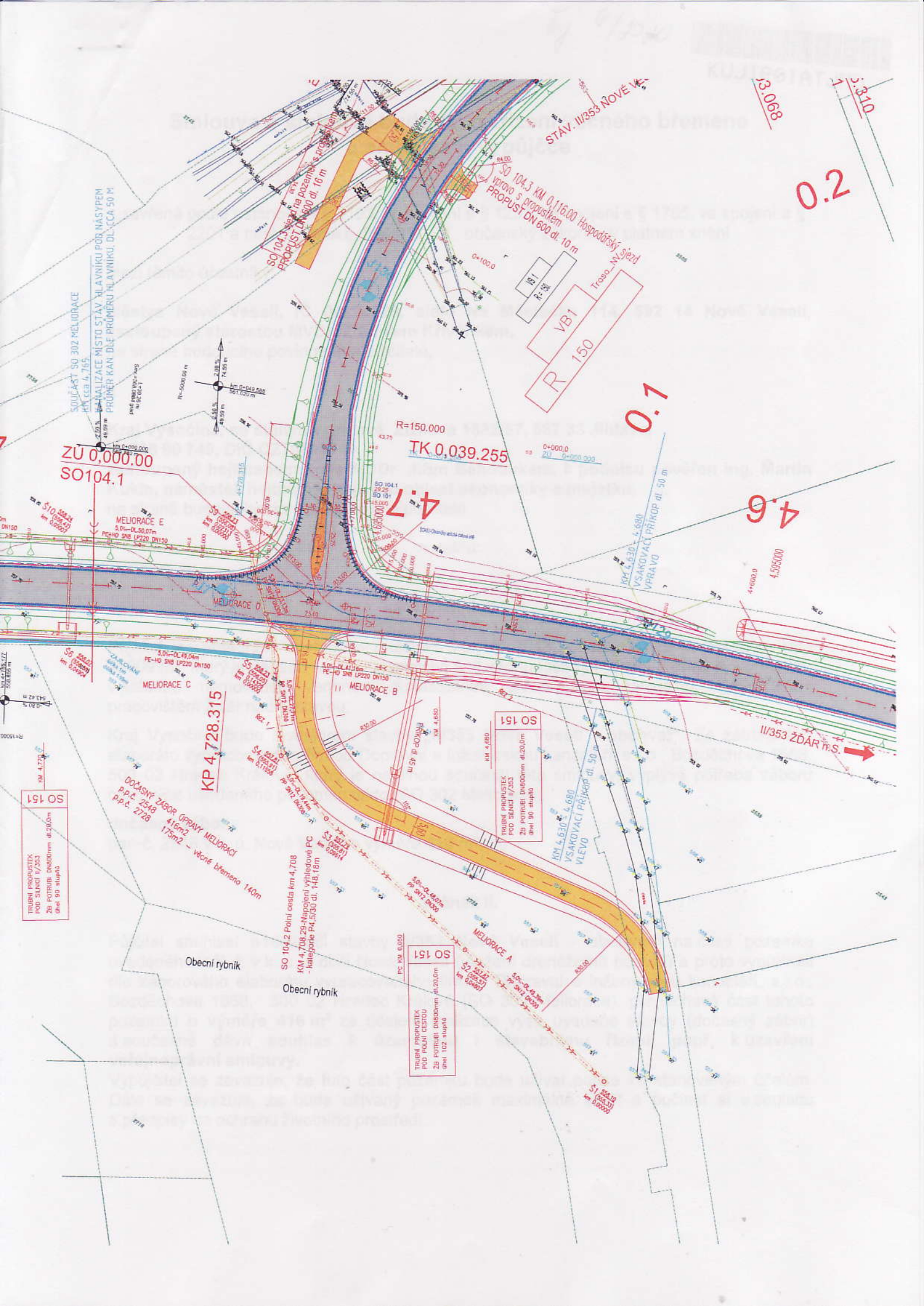
**8.**

- LEGENDA:**
- hranice záměru dočasného do 1 roku
  - hranice záměru trvalého
  - (297/5) - pozemky PK - k.ú. Budč u ZR
  - 297/5 - pozemky KN - k.ú. Budč u ZR
  - 297/5 - pozemky KN - k.ú. Nové Veselí
  - hranice pozemků PK
  - hranice pozemků KN
  - dřeviny rostoucí mimo les - kácení
  - hranice CHKO
  - plochy vodotečí - upravované
  - rekultivace a terénní úpravy
  - úpravy a návrh tras inženýrských sítí
  - návrh novostavby komunikací



VZOROVÝ ŘEZ ZASLEPENÍ STÁVAJÍCÍCH MELIORA





STAV. II/353 NOVÉ VE...

13.068

13.310

0.2

0.1

4.6

R=150.000

TK 0,039.255

4.7

ZU 0,000.00  
SO104.1

KP 4 728.315

SO 151  
TRUBNÍ PROPUSTEK  
PŘI SOUVISLÝCH  
28 POTRUBÍ Ø200mm dl.20,0m  
úhel 90 stupňů

SO 151  
TRUBNÍ PROPUSTEK  
PŘI SOUVISLÝCH  
28 POTRUBÍ Ø200mm dl.20,0m  
úhel 90 stupňů

SO 151  
TRUBNÍ PROPUSTEK  
PŘI SOUVISLÝCH  
28 POTRUBÍ Ø200mm dl.20,0m  
úhel 102 stupňů

DOČASNÝ ZÁBOR ÚPRAVY MELIORACÍ  
p.p.č. 2548 416m<sup>2</sup>  
p.p.č. 2728 175m<sup>2</sup> - včetně břemeno 140m

SO 104.2 Pohří cesta km 4,708  
KM 4,708 29+Napojení vylékové PC  
- kategorie P4,5,3,0 dl. 145,18m

Obecní rybník

Obecní rybník

KM 4,630 - 4,680  
VSÁKOVACÍ PŘÍKOP dl. 50 m  
VLEVO

KM 4,630 - 4,680  
VSÁKOVACÍ PŘÍKOP dl. 50 m  
VPRAVO

II/353 ŽDAR n.S. →

SOUČÁSTI SO 302 MELIORACE  
PK CČA 4,765  
ANALÝZE MÍSTO STAV HLAVNIKU PŘI NÁSTYPEM  
PŘÍKOPU DN 600 dl. 16 m

R=500m Ø10m

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0  
ZU 0+000,000

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0

Ø1000,0