**SMLOUVA**

**o provozování vodovodů a kanalizací**

**Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s.**

**(dále jen „Koncesní smlouva“ nebo jen „Smlouva“)**

**uzavřená mezi smluvními stranami:**

**Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**

Sídlo: Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany

Statutární zástupce: Mgr. Miroslava Ferancová, předsedkyně představenstva RNDr. Ivan Kosatík, místopředseda představenstva

IČ: 47675772

DIČ: CZ47675772

Bankovní spojení: Československá obchodní banka Olomouc, a.s.

Č. účtu: 287082970 / 0300

Datová schránka: 67ggxv5

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B 711

(dále jen **„Vlastník**“)

a

**MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**

Sídlo: Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc

Statutární zástupce: Ing. Martin Bernard, MBA, člen představenstva společnosti

Ing. Petr Tejchman, člen představenstva společnosti

IČ: 61859575

DIČ: CZ61859575

Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc, a.s.

Č. účtu: č.ú. 35-5727510207/0100

Datová schránka: b3ge93n

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 1943

(dále jen **„Provozovatel“)**

společně dále „**Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)**

# Článek I

## Úvodní ustanovení

1. Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. je společností založenou jako právnická osoba, mj. za účelem správy svého infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, dohledu nad jeho řádným provozováním a obnovou, včetně koncepce, technického rozvoje a zajišťování investic do infrastrukturního majetku.
2. Vlastník současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Provozovatel MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
4. Vodohospodářská společnost, a.s. prohlašuje, že je vlastníkem infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, podrobně specifikovaném v Příloze č. 1 a dále movitých věcí, pozemků a staveb provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním specifikovaných v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „Vodohospodářský majetek“).
5. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování vodovodů a kanalizací Vodohospodářské společnosti, a.s.“ Koncesní řízení bylo zahájeno oznámením o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek dne 13. 5. 2019, pod evid. číslem Z2019-015832.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit:
7. plynulou dodávku pitné vody z vodovodů v majetku Vlastníka odběratelům ve městech a obcích příslušejících do „tarifní oblasti“, kterou vymezuje Příloha č. 4 (mimo Statutárního města Olomouc) a dalším subjektům – vlastníkům provozně souvisejících vodovodů, kterým se smluvně předává pitná voda, a
8. bezpečné odvádění odpadních vod kanalizací v majetku Vlastníka a to od odběratelů v městech a obcích uvedeným v Příloze č. 4 (mimo Statutárního města Olomouc),

a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.

1. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v zájmovém území Vlastníka a zvyšovat kvalitu služeb odběratelům při zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod.
2. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
3. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v Článku II této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.

# Článek II

## Vymezení pojmů

1. „Cenou pro Stočné“ se rozumí částka v Kč za 1 m3 (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které odběratelé platí stočné.
2. „Cenou pro Vodné“ se rozumí částka v Kč za 1 m3 (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které odběratelé platí vodné.
3. **„DPH“** se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. „Havárií“ se rozumí jakákoli událost, která způsobí ztrátu funkčnosti vodovodu nebo kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav vodovodu nebo kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky nebo životního prostředí.
5. „Investicí“ se rozumí Technické zhodnocení Vodohospodářského majetku, výstavba a rozšíření Vodohospodářského majetku.
6. „Kanalizací“ se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Kanalizace je vodním dílem.
7. „Liberační událostí“ se rozumí okolnost vylučující povinnost nájemce platit smluvní pokuty za porušení" povinností dle této smlouvy. Za liberační události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. „Majetkovou evidencí“ se rozumí majetková evidence vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZVaK, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVaK a prováděcích předpisů.
9. **Monitorovací systém** - zahrnujezdrojinformací o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností podle této Smlouvy, zejména:

* pravidelné zprávy o provozování včetně evidence a údajů potřebných pro vyhodnocení výkonových ukazatelů,
* elektronická komunikace Provozovatele,
* zpřístupnění definovaných podkladů ze strany Provozovatele,
* zpřístupnění definovaných prostorů a zařízení ke kontrole Vodohospodářského majetku ze strany Vlastníka.

1. „Nájemným“ se rozumí částka placená Provozovatelem Vlastníkovi za postoupení Vodohospodářského majetku do pachtu a k provozování ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK , jakož i dalšího majetku uvedeného v této smlouvě určeného k dočasnému užívání a požívání za účelem provozování.
2. „Obnovou“ se rozumí ve smyslu § 2 odst. 9 ZVaK výměna části vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, který je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.
3. **„Plánem financování obnovy“** se rozumí plán financování obnovy Vodovodů a Kanalizací ve smyslu § 8 odst. 11 ZVaK.
4. **„Plánem obnovy a investic“** se rozumí roční seznam akcí Obnovy a Investic plánovaných k realizaci pro následující kalendářní rok.
5. „Poruchou“ se rozumí náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu nebo Kanalizace, přičemž tento stav není Havárií.
6. „Provozní evidencí“ se rozumí provozní evidence Vodohospodářského majetku ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZVaK v rozsahu dle prováděcího předpisu, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVaK a prováděcích předpisů.
7. **„Provozovatelem“** je osoba, která ve smyslu § 2 odst. 5 ZVaK provozuje Vodohospodářský majetek a je držitelem povolení k provozování vydaného příslušným krajským úřadem podle § 6 ZVaK.
8. **„Provozováním“** se rozumí zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje dodávka pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při dodávce pitné vody, odvádění odpadních vod a jejich čištění v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, dále vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodohospodářského majetku, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK a této Smlouvy, tj. zejména zajišťování vlastního provozování, Údržby, odstraňování Havárií a Poruch, dále ochrana Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodohospodářský majetek, včetně zajišťování dodavatelských vztahů vůči odběratelům připojeným na vodovodní a kanalizační síť.Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj.
9. **Selhání monitorovacího systému** - případ kdy:

Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách;

* Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách;
* Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele a přes upozornění Vlastníka chybu neodstranil ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem; nebo Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu a přes upozornění Vlastníka chybu neodstranil ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem.

1. **„Smlouvou s odběratelem“** se rozumí smlouva ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZVaK vztahující se k Vodovodu nebo Kanalizaci.
2. „Technickým zhodnocením“ se pro účely této smlouvy rozumí nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnova, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.
3. **„Údržbou“** se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení Vodohospodářského majetku, předchází se následkům jeho opotřebení a odstraňují se přitom drobné závady bránící řádnému provozu; zpravidla je zajišťována podle provozního řádu.
4. „Údržbou, opravami a odstraňováním havárií“ se rozumí zásahy Provozovatele do předmětu pachtu za účelem předcházení jeho opotřebení, odstraňování jeho částečného fyzického opotřebení nebo poškození a uvádění do původního nebo provozuschopného stavu.
5. **„Vodovodem“** se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní' vody, její úpravu, dopravu a shromažďování. Vodovod je vodním dílem.
6. „Vodovodem a Kanalizací“ se rozumí vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu ustanovení § 1 a § 2 ZVaK.
7. **„Vyšší mocí“** se rozumí zvláštní právní skutečnost spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která způsobí škodu. Vyšší mocí je v tomto smyslu živelní pohroma, válečný konflikt, revoluce apod. Vyšší moc je zvláštní případ.
8. „**Zavedenou odbornou praxí“** se rozumí použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými právními předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.

# Článek III

## Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Smluvních stran a sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodohospodářského majetku ve vlastnictví Vlastníka nebo k němuž má Vlastník jiný právní důvod užívání, a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č.  89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákoně o cenách, ve vodním zákoně a zákoně č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (dále jen „Vlastník“) a pachtýře (dále jen „Provozovatel“) a na případy neupravené touto Smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. občanského zákoníku. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK do pachtu a k provozování Vodohospodářský majetek od 1.4.2020 do 31.3.2025, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit Nájemné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
3. Ve smyslu § 2332 odst. 1 občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Vodohospodářský majetek Provozovateli k dočasnému užívání a požívání a ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování.
4. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník**.**
5. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, provozními řády, kanalizačními řády, podmínkam**i** stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
6. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů ve městech a obcích v tarifní oblasti vymezené v Příloze č. 4 této Smlouvy (mimo Statutárního města Olomouc) vodné a stočné ve smyslu § 8 odst. 14 ZVaK a za podmínek této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost platbu za vodu předanou vlastníkům provozně souvisejících vodovodů za podmínek této Smlouvy.
8. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
9. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku I bod 4. této Smlouvy, tj. Vodohospodářského majetku předaného v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“).

# Článek IV

## Propachtovaný majetek

1. Propachtování Nových zařízení bude realizováno dodatkem k Příloze č. 1 této Smlouvy (na základě aktuálních Vybraných údajů majetkové evidence) a případně k Příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
2. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální rozsah Vodohospodářského majetku.
3. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
4. Všechen stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předány protokolem, jehož vzor je uveden v Příloze č. 6 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz, stanovených právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
5. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené právními předpisy, a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

# Článek V

## Základní práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník se zavazuje poskytnout Provozovateli bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně Plánu financování obnovy schváleného Vlastníkem dle ZVaK.
2. Vlastník se zavazuje zajistit pro Provozovatele přístup k sdílení dat GIS přes webové prostředí Vlastníka. SW GIS Vlastníka bude možné nainstalovat na PC a tablety dotčených pracovníků Provozovatele, kteří je mohou využívat, a po dohodě jim lze udělit práva pro vkládání vybraných údajů.
3. Vlastník se zavazuje, že bude v kopii postupovat Provozovateli veškerá vyjádření a stanoviska k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku a jeho ochrannému pásmu, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.
4. Vlastník se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli týkající se evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování a vedení ekonomické agendy provozování odděleně pro kalkulaci vodného a stočného a to včetně účetnictví.
5. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
6. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb.,   
   o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
7. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
8. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
9. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
10. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
11. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník.
12. Vlastník je dále povinen:
13. schválit a realizovat Plán obnovy a investic;
14. projednat a schválit Plán preventivní Údržby;
15. předat Provozovateli schválený Plán obnovy a investic na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu;
16. průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu obnovy a investic.
17. Vlastník zajistí součinnost Provozovatele především v oblasti předávání informací o stavu vodoměrů jako základního podkladu pro fakturaci vodného a stočného, fakturačních údajů odběratelů, postoupení práv a povinností vyplývajících ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a řešení mimořádných situací a Havárií.
18. Vlastník se zavazuje koordinovat činnosti souvisejících s Opravami, Údržbou, Technickým zhodnocením a Investicemi Vlastníka a ostatními správci sítí tak, aby se minimalizovaly výkopové práce na veřejném prostranství.
19. Vlastník je povinen uzavírat písemné dohody s vlastníky provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací dle § 8 odst. 3 a 15 ZVaK a tyto písemné dohody předávat bez zbytečného odkladu na vědomí Provozovateli, nejpozději však vždy do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po uzavření takovýchto dohod.
20. Vlastník bude vydávat vyjádření a stanoviska k novým napojením na svůj Vodohospodářský majetek, k přeložkám a rušení infrastrukturního majetku. Tato stanoviska bude Vlastník bez zbytečného odkladu předávat (zasílat) Provozovateli a ten je povinen poskytnout Vlastníkovi odbornou součinnost.
21. Vlastník bude též přebírat Nová zařízení od jiných investorů, za předpokladu, že jsou na majetek Vlastníka napojeni nebo se o takovém napojení uvažuje, a to jen tehdy, pokud byl tento záměr dopředu projednán a odsouhlasen Vlastníkem.
22. Vlastník bude jedenkrát za rok provádět na objektech evidenční kontrolu hlavních strojů, zařízení a vybavení z důvodu přehledu o stavu Údržby, a předcházet tak sporům při zpětném přebírání majetku před ukončením smlouvy.

# Článek VI

## Pověření práv a povinností Vlastníka na Provozovatele

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:

1. zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
2. prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení nebo Obnovy, s výjimkou uvedenou v čl. XI bod 3. této Smlouvy,
3. ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
4. ohlašováním údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,
5. uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,
6. předkládáním výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost,
7. informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli,
8. zveřejňováním úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů,
9. umožněním připojení na Vodovod nebo Kanalizaci v souladu a za podmínek § 8, odst. 5 ZVaK a to na základě předchozího souhlasu Vlastníka.

# Článek VII

## Nájemné a jeho platba

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle čl. I bod 4. této Smlouvy Vlastníkovi roční Nájemné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám Nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, nezbytné k zajištění udržitelnosti Vodohospodářského majetku. Nájemné je příjmem Vlastníka, o jehož výši a použití rozhoduje Vlastník.
3. Vlastník se zavazuje vždy do 30. 9. kalendářního roku předat Provozovateli vyčíslení účetních odpisů Vodohospodářského majetku v členění na pitnou a odpadní vodu včetně daně z nemovitostí, a to podle stavu účetní evidence ke dni 30. 9. kalendářního roku.
4. Vlastník se zavazuje zpřístupnit Provozovateli na požádání svoji účetní evidenci týkající se Vodohospodářského majetku.
5. Minimální výše Nájemného, která nemůže být snížena na základě dohody Smluvních stran je 59 565 tis. Kč.
6. Vlastník stanoví výši nájemného pro následující rok nejpozději do 30. 9. předchozího kalendářního roku. Přitom odpovídá za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy. Provozovatel je povinen takto stanovené nájemné zahrnout do kalkulace cen. Alokace nájemného se stanovuje mezi pitnou a odpadní vodou dle odpisů a v rámci pitné vody mezi vodou pitnou a vodou předanou pak dle objemů.
7. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi Nájemné za konkrétní kalendářní rok ve dvanácti stejných měsíčních splátkách, na základě řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu, tj. faktury, s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni kalendářního měsíce. Nájemné je splatné vždy do 25. kalendářního dne prvého měsíce bezprostředně následujícího měsíce za předpokladu včasného doručení faktury.
8. Nájemné bude placeno bezhotovostně poukázáním příslušné částky na účet Vlastníka č. 287082970 / 0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s. v Olomouci. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet Nájemné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka.
9. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného Nájemného ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením Nájemného do dne, kdy je dlužné Nájemné uhrazeno v plné výši.

# Článek VIII

## Tvorba ceny pro vodné a stočné

1. Tržby za pitnou vodu předanou, vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné a ceny pro stočné je jednotná a jednosložková; výše ceny pro stočné je jednotná jen tehdy, pokud odběratelé na základě smlouvy o odvádění odpadních vod dodržují obecné hodnoty znečištění podle platného kanalizačního řádu.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro pitnou vodu předanou, cena pro vodné a cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Provozovatel nese podnikatelské riziko ohledně objemu tržeb v průběhu jednoho kalendářního roku s tím, že nelze připustit žádné úpravy výše cen pro pitnou vodu předanou a cen pro vodné a/nebo stočné.
5. Výši ceny pro pitnou vodu předanou, ceny pro vodné a ceny pro stočné stanoví Vlastník vždy pro období jednoho kalendářního roku. Výše ceny pro pitnou vodu předanou, ceny pro vodné a ceny pro stočné k účinnosti této Smlouvy bude vycházet z nabídky Provozovatele v koncesním řízení, přičemž tyto ceny budou obsahovat i nákladovou položku Nájemného a nákladové položky kalkulace 1.1 a 1.2 dle Přílohy č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Součástí nákladů nutných pro zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za odběr podzemní vody a poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a to podle vodního zákona. Tyto poplatky hradí Provozovatel.
7. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
8. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu ve smyslu § 10 odst. 1 ZVaK nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 ZVaK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVaK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
9. V případě, že cena pro pitnou vodu předanou, vodné a stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:

* Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
* Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro pitnou vodu předanou, vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.

1. Návrh výše ceny pro pitnou vodu předanou, ceny pro vodné a ceny pro stočné pro následující kalendářní rok, zpracovaný v souladu s Přílohou č. 3 této Smlouvy a v souladu s platnými právními a cenovými předpisy, zpracuje Provozovatel a předloží jej Vlastníkovi, a to vždy nejpozději do 30. října běžného roku k vyjádření. Odpovědnost za úplnost a správnost podkladů pro stanovení ceny pro pitnou vodu předanou, ceny pro vodné a ceny pro stočné před kontrolními orgány má Provozovatel.
2. Vlastník je povinen sdělit písemně své stanovisko Provozovateli k navrhované ceně pitné vody předané, ceny pro vodné a ceny pro stočné a to nejpozději do 30. listopadu běžného roku.
3. V případě, že Vlastník návrh cen neschválí, jsou obě Smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 31. prosince běžného roku a respektovat přitom platné právní předpisy.
4. Nedojde-li ke vzájemné dohodě obou Smluvních stran k úpravě výše ceny pitné vody předané, ceny pro vodné a ceny pro stočné, platí až do vyhlášení cen nových ceny stávající.
5. Jestliže do 31. 12. běžného roku nedojde ke vzájemné dohodě obou Smluvních stran o způsobu stanovení ceny pitné vody předané, ceny pro vodné a ceny pro stočné, může kterákoliv ze Smluvních stran postupovat v souladu s ustanovením článku XIV. této Smlouvy o řešení sporů.
6. Pokud však k této dohodě k určenému datu 31. 12. běžného roku nedojde, přestože Provozovatel splnil všechny k tomu nezbytné podmínky, tj. zejména navrhl výši ceny pro pitnou vodu předanou, ceny pro vodné a ceny pro stočné ve výši stanovené dle bodu 10. tohoto článku, je Vlastník povinen mu uhradit škodu vzniklou ve výši rozdílu mezi fakturovanou a navrhovanou cenou za období oddálené fakturace a s tím související úroky v souladu s občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro výpočet ceny pro pitnou vodu předanou, ceny pro vodné a ceny pro stočné budou kromě pravidel vyplývajících z odstavců č. 1. až 15. tohoto článku Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, použita pravidla cenotvorby dle Přílohy č. 3 Smlouvy, část A, přičemž model pro výpočet ceny pro pitnou vodu předanou, model pro výpočet ceny pro vodné a model pro výpočet ceny pro stočné jsou obsaženy v části B až D Přílohy č. 3 této Smlouvy.
8. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel, resp. vlastník provozně souvisejícího vodovodu nebo kanalizace neuhradí vodné a/nebo stočné, případně vodu předanou Provozovateli podle současných smluv. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné i stočné, případně cenu za předávanou vodu po odběratelích.
9. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli a vlastníky provozně souvisejících vodovodů, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozu podle této Smlouvy:

* aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
* vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK a s obsahem dle § 8 odst. 16 ZVaK, resp. § 8 odst. 17 ZVaK,
* aktuální údaje potřebné k uzavírání smluv o dodávce předávané vody, zejména identifikaci vlastníka provozně souvisejících vodovodů a kanalizací i dosavadní platební podmínky.

1. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného a vody předané, zejména konečné odečty vodoměrů a měřících míst předávané vody.
2. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele a vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

# Článek IX

## Práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
2. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. X. a v Příloze č. 5 této Smlouvy.
3. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
4. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
5. řízení a zabezpečení hlavních provozních činností na Kanalizaci včetně ČOV,
6. řízení a zabezpečení hlavních provozních činností na provozu Vodovodu včetně pramenišť a úpraven vod a vodovodních sítí,
7. zpracování ročních plánů Údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
8. správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, reklamačního a stížnostního řádu, smluv, technické dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním,
9. zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření pro Vlastníka a příslušné správní úřady souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
10. sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
11. zpracování podkladů pro stanovení cen pro vodné a stočné včetně zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů, ZVaK a dalších platných předpisů,
12. uzavírání smluv na dodávku pitné vody a o odvádění odpadních vod s odběrateli a fakturace vodného a stočného odběratelům,
13. uzavírání smluv na předání vody,
14. zpracování návrhů každoročních plánů oprav a návrhů plánů preventivní Údržby Vodohospodářského majetku.
15. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
16. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační a stížnostní řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování.
17. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
18. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání mu umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy, např. v rámci ročních evidenčních kontrol.
19. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
20. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
21. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit informační službu zákazníkům v zákaznických centrech v Olomouci a Uničově s tím, že podrobnosti jejího provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen před zahájením provozu, tj. k 1. dubnu 2020 zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
22. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
23. uzavírání smluv s odběrateli,
24. vyřizování reklamací a stížností,
25. vybírání vodného a stočného,
26. podávání informací odběratelům,
27. objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.
28. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
29. Provozovatel je povinen předávat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku, zejména o stavu infrastrukturního majetku a jeho údržbě.
30. Vlastník tímto zmocňuje Provozovatele, aby na náklady Vlastníka průběžně vedl a zpracovával Provozní evidenci zařízení, součástí a Vodohospodářského majetku, a to v souladu a v rozsahu ZVaK.
31. Vlastník tímto zmocňuje Provozovatele, aby na náklady Vlastníka zpracovával návrh Plánu financování obnovy Vodohospodářského majetku, a to v souladu a v rozsahu ZVaK.
32. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
33. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
34. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
35. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
36. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 (slovy šedesáti) dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 5 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy jeden) rok ode dne vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence. Jedná se o tyto evidence:
37. evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody pro domácnosti a ostatní odběratele,
38. evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby pro objekty vodojemů;
39. evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
40. evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
41. evidence údajů o měřících místech na předávané vodě;
42. evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků vypouštěných odpadních vod;
43. evidence stížností a reklamací odběratelů,
44. evidenci o počtu a lokalizaci manipulací s uzavíracími armaturami na Vodovodu a Kanalizaci.
45. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:
46. uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK, vedení evidence odběratelů vody a producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a fakturaci,
47. vedení účetnictví a přitom sledování, aby v souladu s pravidly cenové regulace byly samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele,
48. zpracování a předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31.3. Vlastníkovi; vzor roční zprávy o stavu provozovaného majetku je uveden v Příloze č. 7 této Smlouvy,
49. předkládání vybraných údajů z Majetkové a Provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 20.2. Vlastníkovi v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK, který je následně postoupí věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu a to v termínu a v rozsahu stanoveném ZVaK,
50. před uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace Vlastníkovi o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK,
51. doplňování změn do kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem a to po předchozím projednání s Vlastníkem,
52. připojování nových odběratelů vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení a to po předchozím souhlasu Vlastníka,
53. ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
54. stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
55. stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do stokové sítě od znečišťovatelů,
56. umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
57. plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
58. ohlašování udržovacích prací, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla, věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu,
59. vedení provozní evidence Vodohospodářského majetku pro účely účetnictví a provozování,
60. poskytování informací, týkajících se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m3 dodané a odvedené vody, odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK,
61. jedenkrát ročně do 31. března poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek,
62. každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodu předanou, ceny pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce dle platného ZVaK; informace zasílat ve stejném termínu v elektronické podobě a ve stanovené formě Ministerstvu zemědělství,
63. jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
64. sjednávání odběrů energií,
65. vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
66. provádění odběrů vzorků pitné a odpadní vody a jejích rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činění opatření, pokud budou překročeny ukazatele a parametry podle právních předpisů, případně pokud překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nebo kanalizačním řádem,
67. zajišťování a předávání statistických výkazů týkajících se provozování Vodohospodářského majetku a jejich předkládání v kopii Vlastníkovi,
68. zajišťování hlášení Inspektorátu bezpečnosti práce,
69. plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
70. zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
71. vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
72. vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB,
73. neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodohospodářského majetku Vlastníkovi,
74. informování odběratelů v případě Havárie na Vodohospodářském majetku, která omezí nebo přeruší dodávku vody nebo odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
75. zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,
76. za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVaK,
77. identifikaci Poruch a Havárií včetně technického popisu a zaměření (X,Y,Z), a neprodlené předání pro potřebu doplnění a aktualizace systému GIS Vlastníka,
78. zajišťování vyhledání a vytyčení podzemních inženýrských sítí v majetku Vlastníka, na základě žádosti o takovou službu,
79. poskytování součinnosti s propojením ZIS (zákaznického informačního systému) a GIS Vlastníka tak, aby měl Vlastník přehled o uzavřených smlouvách včetně odběrů za poslední fakturační období,
80. zajištění a pravidelné předávání výsledků z kamerových prohlídek Kanalizace v dohodnutém formátu tak, aby byly využitelné pro analýzu Kanalizace.
81. Provozovatel bude v souladu se schváleným plánem pro příslušný kalendářní rok provádět na svůj náklad řádně, efektivně a vhodným způsobem Opravy a Údržbu Vodohospodářského majetku v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a podmínkami všech povolení, obvyklými průmyslovými zvyklostmi, instrukcemi výrobců zařízení a návody týkajícími se výroby a údržby.
82. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. listopadu předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 (slovy šedesáti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s monitorovacím systémem v členění:

* plán preventivní kontroly úniků na Vodovodu,
* plán revize Kanalizace.

1. Provozovatel připraví a doručí Vlastníkovi nejpozději do 30. září předchozího kalendářního roku svůj návrh Plánu Oprav obsahující Opravy navržené na následující kalendářní rok.
2. Provozovatel bude na svůj náklad provádět Opravy a Údržbu Vodohospodářského majetku v takovém rozsahu, aby se vypořádal s jakoukoli mimořádnou událostí nebo Havárií bez nepřiměřeného zdržení, a zajistí, aby všechny Opravy a Údržba byly vykonány způsobem, který minimalizuje fyzické poškození a zničení a jakékoli nepříznivé dopady na dodávku vody a odvádění a čištění odpadních vod.
3. Zcela výhradním a neomezeným uvážením Provozovatele je, jak bude rozlišovat pro účely klasifikace dle daňových zákonů mezi Opravami, Údržbou a Technickými zhodnoceními.
4. Nejpozději do 30. září před začátkem každého kalendářního roku Provozovatel připraví návrh Plánu obnovy a investic a doporučí Vlastníkovi prioritní investiční akce na následující tři kalendářní roky,
5. Provozovatel je na základě výzvy Vlastníka povinen zúčastňovat se přípravy a schvalování projektů nových Investic a Technického zhodnocení.
6. Vlastník tímto zmocňuje Provozovatele, aby do 15. 12. kalendářního roku, uzavřel s provozovatelem provozně souvisejícího vodovodu nebo kanalizace smlouvu o podmínkách předání/převzetí pitné/odpadní vody a vzájemné součinnosti, ve smyslu § 8 odst. 3 a 15 ZVaK.

**Článek X**

## Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (tzv. Monitorovací systém). Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy:

* kvalita základních služeb,
* kvalita základní preventivní údržby,
* kvalita služeb odběratelům.

1. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31. 3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
2. Vlastník je oprávněn vyžádat si od Provozovatele průběžnou čtvrtletní informaci o plnění příslušných výkonových ukazatelů, kterou je Provozovatel povinen předložit do 30 dnů od vyžádání Vlastníkem.
3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány.
4. Za nedosažení úrovní, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v Příloze č. 5 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
5. Hodnota smluvního pokutového bodu je **10.000,- Kč**s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné majetkové újmy.
7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
8. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v Příloze č. 9 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
9. události Vyšší moci,
10. Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
11. porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o poddodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
12. neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu obnovy a investic, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a Investicí konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
13. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

# Článek XI

## Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

* 1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii nebo poddodávkami. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
  2. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
  3. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele.
  4. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií.
  5. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné a stočné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
  6. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
  7. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

# Článek XII

## Připojování dalších odběratelů na vodovodní a stokovou síť

1. Náklady na realizaci přípojky na Vodovod nebo Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojky hradí Vlastník.
2. K provádění připojení na Vodovod nebo na Kanalizaci při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

# Článek XIII

## Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Využije-li Provozovatel k plnění Smlouvy poddodavatelských služeb, zůstává Provozovatel odpovědný za splnění svých závazků ze Smlouvy, včetně případných škod způsobených poddodavatelem.
3. Vlastník se zavazuje předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.
4. Vlastník i Provozovatel jsou povinni sdílet (předávat si) navzájem aktuální stav Vodohospodářského majetku pro GIS v dohodnutých pravidelných intervalech.

# 

# Článek XIV

## Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana do 10 (slovy: deseti) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
5. Mediátorem bude nestranná osoba, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele na základě mediace podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost okresního soudu v Olomouci jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Ostravě.

# Článek XV

## Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

* + - 1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
      2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou.

# Článek XVI

## Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět.
3. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.

# Článek XVII

## Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. XXVI Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Před ukončením Smlouvy, bude provedeno závěrečné vypořádání mezi Vlastníkem a Provozovatelem. Toto vzájemné vypořádání bude mít finanční charakter. Smluvní strany se do 12 měsíců od ukončení Smlouvy dohodnou na základě zásad uvedených v Příloze č. 3, části A této Smlouvy o podrobnostech finančního vypořádání. Pokud nedojde k dohodě, budou Smluvní strany postupovat podle čl. XIV této Smlouvy.
3. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
4. přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy pět) dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 8 a 9 ZVaK, událost Vyšší moci podle čl. XXII nebo Liberační událost podle čl. XXI této Smlouvy,
5. pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři po sobě jdoucí roky více než **30** (slovy třicet)smluvních pokutových bodů,
6. záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů z něj,
7. nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 (slovy devadesát) dnů po termínu uvedeném v čl. IX bod 22.c) této Smlouvy,
8. vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolventní řízení,
9. prodlení s placením Nájemného v trvání delším než 60 (slovy šedesát) dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 (slovy třicet) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka,
10. opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že za přiměřenou se považuje lhůta 90 (slovy devadesát) dnů,
11. podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které odpovídají kvalifikačním předpokladům požadovaným v koncesním řízení dle čl. I bod 5 Smlouvy.
12. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3krát v období jakýchkoliv 6 (slovy šesti) po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl.
13. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 4. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
14. prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové zadávací řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
15. prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.),
16. prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
17. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3 tohoto článku Smlouvy, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši:
18. vyplaceného zákonného odstupného podle zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou ze zákona k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),
19. prokazatelných nákladů na ukončení smluv s poddodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
20. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
21. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Článek XVIII

Nabídka převodu majetku

1. Provozovatel je povinen projednat s Vlastníkem odprodej všech věcí Provozovatelem nabytých za trvání smluvního vztahu z této Smlouvy a souvisejících s provozováním předmětu nájmu. Provozovatel je povinen stanovit nabídkovou cenu nepřevyšující zůstatkovou účetní cenu těchto věcí.
2. Tuto povinnost má Provozovatel nejpozději do doby šesti (6) měsíců před skončením smluvního vztahu z této Smlouvy.
3. Vlastník je povinen se k této nabídce vyjádřit bez zbytečného prodlení, nejpozději však do čtyř (4) měsíců od jejího doručení. V opačném případě se má za to, že této nabídky nevyužívá.

# Článek XIX

## Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení a stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní a kanalizační řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu nájmu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněná zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně je prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníka Provozovateli. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4. tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a potřebné informace k tomu, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Vodohospodářského majetku a poskytnout jim všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce.
11. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:

- aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele a dosavadní platební podmínky,

- vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVaK.

# Článek XX

## Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodní události zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události.
5. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
6. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu **25 mil. Kč** (slovy: dvacet pět milionů korun) a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Vlastníkovi vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku odběratele, který bude vznesen vůči Vlastníkovi, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s provozem Vodohospodářského majetku Provozovatelem, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
8. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

# 

# Článek XXI

## Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku XIV této Smlouvy.

# 

# Článek XXII

## Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

# Článek XXIII

## Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v čl. II této Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty **10** (slovy deset) smluvních pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systém lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10-ti násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši **12** (slovy dvanáct) smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu čl. XVI bod 3 této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31. 3., je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 (slovy pět) smluvních pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,01 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastníci určí, a to ve lhůtě maximálně 90 (slovy devadesát) dnů. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení čtvrtletní informace o plnění příslušných výkonových ukazatelů vyžádané Vlastníkem ve smyslu čl. X bodu 3 této Smlouvy, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 (slovy dva) smluvní pokutové body s tím, že se zvyšuje o 0,01 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto čtvrtletní informaci v náhradním termínu, a to maximálně do dalších 20 (dvaceti) dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 pokutového bodu za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb, vyčíslených v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 (slovy třicet) dnů, ode dne kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:

* bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
* bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
* uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

# Článek XXIV

## Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům Provozní evidence, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům Majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 4 tohoto článku Smlouvy.

# 

# Článek XXV

# Finanční záruka za řádné plnění

1. Provozovatel do 30 (slovy třiceti) dnů od podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi bankovní záruku ve výši **5 mil. Kč** (slovy: milionů korun) pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle článku XVI této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti této Smlouvy, tj. do 31. 3. 2025. Do té doby bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníkem. Je možné, aby bankovní záruka byla vydána na dobu kratší (nejméně však na 3 roky); v takovém případě je však Provozovatel povinen nejpozději 5 (slovy pět) měsíců před uplynutím doby účinnosti bankovní záruky, předložit Vlastníkovi novou bankovní záruku, která bude splňovat všechny požadavky stanovené v tomto článku Smlouvy a tato nová bankovní záruka bude účinná ode dne následujícího po uplynutí účinnosti bankovní záruky předchozí.
2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z  bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.
3. Vlastník má právo se rozhodnout, zda v případě závažného porušení Smlouvy ze strany Provozovatele uplatní práva z bankovní záruky nebo bude postupovat podle článku XVII odst. 2 této Smlouvy.

# Článek XXVI

**Doba trvání Smlouvy a její účinnost**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2025. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1. 4. 2020.

# Článek XXVII

## Ujednání přechodná a závěrečná

1. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy za každý den prodlení.
2. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
4. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
5. změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
6. jakoukoliv změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“)
7. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
8. nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
9. zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
10. zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
11. zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
12. jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
13. jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
14. srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
15. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
16. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
17. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
18. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

# Článek XXVIII

## Změny Smlouvy

* + 1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
    2. Dodatek této Smlouvy je Smluvní strana povinna uzavřít tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle článku XIV této Smlouvy.

# Článek XXIX

## Přílohy Smlouvy

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou tyto následující dokumenty:

Příloha č. 1 – Seznam Vodohospodářského majetku (v elektronické podobě na DVD)

Příloha č. 2 – Seznam pozemků, staveb a movitého majetku souvisejícího s provozováním (v elektronické podobě na DVD)

Příloha č. 3 – Finanční modely

* A. Hlavní zásady a pravidla cenotvorby - text
* B. Finanční model pro stanovení pitné vody předané (v elektronické podobě na DVD)
* C. Finanční model pro stanovení ceny vody pro vodné (v elektronické podobě na DVD)
* D. Finanční model pro stanovení ceny vody pro stočné (v elektronické podobě na DVD)

Příloha č. 4 – Vymezení tarifní oblasti

Příloha č. 5 – Výkonové ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů

Příloha č. 6 – Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

Příloha č. 7 – Vzor roční zprávy o stavu provozovaného majetku

# Článek XXX

## Podpisy Smlouvy

* + 1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu Smluvních stran.
    2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
    3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísni a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

V Olomouci dne: 13. 12. 2019 V Olomouci dne: 13. 12. 2019

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Vlastník:** | **Provozovatel**: |
| Podpis:…………………………………….. | Podpis:…………………………………….. |
| Jméno: Mgr. Miroslava Ferancová | Jméno: Ing. Martin Bernard, MBA |
| Funkce: předsedkyně představenstva | Funkce: generální ředitel a předseda představenstva |
| Podpis:…………………………………….. | Podpis:…………………………………….. |
| Jméno: RNDr. Ivan Kosatík | Jméno: Ing. Petr Tejchman |
| Funkce: místopředseda představenstva  a ředitel společnosti | Funkce: obchodně finanční ředitel a člen představenstva |