

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 33/95-M uzavřené dne 10.8.1995

m e z i

- 1) Město Říčany
zast. starostou Františkem Vrbou
IČO 240 702
bank. spoj.: KB Praha a.s. expozitura Říčany
č.ú. 19-724-201/0100
jako pronajímatelem na straně jedné

a

- 2) Miroslava Cízlová
r.č. 495801/209
bytem Komenského č. 1517, Říčany
IČO 13275224
jako nájemcem na straně druhé

Po vzájemné dohodě smluvních stran se tímto dodatkem upřesňuje způsob a výše úhrady služeb spojených s užíváním nebytového prostoru.

čl. VI zní:

Služby:

Služby spojené s užíváním nebytového prostoru tj. úhrada elektrické energie, odvoz tuhého komunálního odpadu si zajišťuje a hradí nájemce na svůj náklad a jejich úhradu platí přímo dodavatelům.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci tyto služby související s pronájmem nebytového prostoru a to:

- 1) dodávku tepla a teplé užitkové vody
- 2) vodné a stočné
- 3) telefon

Zálohové platby služeb ročně činí: teplo a TUV 5.440,- Kč
vodné a stočné 48.000,- Kč

Úhradu za tyto služby bude nájemce hradit spolu s nájmem ve shora uvedené výši a to v pravidelných čtvrtletních splátkách po 1.360,- Kč (teplo a TUV)
12.000,- Kč (vodné a stočné)

a to v těchto termínech splatnosti: 28.2., 31.5., 31.8 a 30.11. příslušného kalendářního roku.

Vyúčtování skutečných nákladů za poskytnuté služby bude provedeno pronajímatelem do 1 měsíce po obdržení celkového vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb.

Úhrada za služby poskytnuté ve IV. čtvrtletí roku 1995 (popř. jejich alikvotní část) je splatná k 30.11.1995.

Jestliže po dobu trvání nájemního vztahu dojde ke změně cen dodávek energií nebo vody je pronajímatel oprávněn provést změnu výše shora uvedených částek a písemně tuto skutečnost sdělit nájemci nejpozději 14 dní před termínem splatnosti příslušného čtvrtletí.

Telefon: úhrada telefonních poplatků za zřízenou veřejnou telefonní stanicí bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem a to do 1 měsíce od obdržení faktur od firmy Telecom.

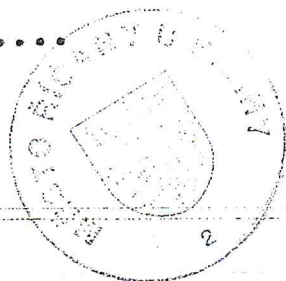
V případě prodlení nájemce se zaplacením těchto služeb vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 výtisky si ponechá pronajímatel a 1 výtisk obdrží nájemce.

V Říčanech, dne 13. listopad 1995

.....
pronajímatel



.....
nájemce