

NÁJEMNÍ SMLOUVA**DARTIN spol. s r.o.**

se sídlem: Suchdolská 688, 252 62 Horoměřice
 zastoupená: Lucií van Donselaarovou, jednatelkou
 IČO: 40763781
 DIČ: CZ40763781
 zapsána v obchodním rejstříku vedenému Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2666
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
 zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
 IČO: 25488627
 DIČ: CZ25488627
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
 (dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu:

Čl. 1
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci nezuživatelnou movitou věc a to ventilátor FABIAN Plus [REDAKCE] specifikované v příloze č. 1 (dále jen předmět nájmu), k dočasnému užívání za 3.388,- Kč vč. DPH měsíčně vč. příslušenství (dále jen „nájemné“), a nájemce je přebírá.
2. Předmět nájmu je určen pro potřeby dětského oddělení, Nemocnice Děčín, o.z.
 Kontaktní osoba za zdrav. oddělení je: [REDAKCE]
 Kontaktní osoba za oddělení obslužných klinických činností je: [REDAKCE]

Čl. 2
Vrácení věci

1. Smlouva o pronájmu se sjednává na dobu 6 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu pronajímateli vrátit, jakmile ho nebude potřebovat, nejpozději však do doby sjednané touto smlouvou.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě.
4. Pronajímatel může požadovat vrácení předmětu nájmu i před skončením stanovené doby, jestliže jej nájemce neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. Právo žádat předčasné vrácení předmětu nájmu má pronajímatel i v případě, že byl přenechán k užívání třetí osobě.
5. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání.
6. V případě projevení zájmu nájemce o odkoupení předmětu nájmu do vlastnictví, zavazuje se pronajímatel poskytnout součinnost. Pronajímatel deklaruje, že předmět nájmu bude mít k ukončení smluvního vztahu hodnotu 350.000,-Kč bez DPH.

Čl. 3. Užívání věci

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od pronajímatele předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zavazuje se ho řádně užívat v souladu s účelem, ke kterému je určen, a chránit před odcizením, poškozením a znehodnocením. Odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli nesplněním této povinnosti. Je povinen předmět nájmu pojistit.
2. Nájemce hradí běžné náklady spojené s užíváním předmětu nájmu i obvyklé náklady na jehož zachování.
3. Veškeré reklamace vad předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, který dále zajistí vyřízení reklamace apod.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly jeho technického stavu a za účelem provádění inventarizace.
5. Pronajímatel provede případný servis (opravy), periodické kontroly nařízené výrobcem, kalibrace*, validace*, odbornou údržbu (zejména periodické bezpečnostně technické kontroly) dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, kontroly elektrické bezpečnosti (elektrorevize) dle platné ČSN, revize dle § 67 a násl. z. č. 268/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v případě zařízení se zdroji ionizačního záření i ZDS dle z. č. 263/2016 Sb., v posledním znění, v průběhu nájmu na své náklady. Nájemce se zavazuje, v případě poškození předmětu nájmu nájemcem, hradit veškeré náklady spojené s jeho údržbou a opravami.
6. Nájemce se zavazuje hradit vlastní náklady spojené s provozem předmětu nájmu. Za tím účelem je pronajímatel povinen dodat nájemci ceník spotřebního materiálu a zavazuje se garantovat ceny v ceníku uvedené po celou dobu nájmu, nebude – li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.
7. Pronajímatel se zavazuje seznámit zdravotnický personál a určeného pracovníka oddělení obslužných klinických činností nájemce s návodem k použití, který je nutno při užívání předmětu nájmu dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při jehož užívání oproti obecně známým pravidlům. Nájemce je povinen uvedený předmět nájmu užívat v souladu s návodem k jeho obsluze. Není – li návod dostačující, je pronajímatel povinen seznámit zaměstnance nájemce s obsluhou předmětu nájmu. O tomto seznámení vystaví pronajímatel protokol o proškolení.
8. Pronajímatel se zavazuje dodat veškeré doklady, které jsou potřebné pro používání předmětu nájmu (event., které jsou nájemcem požadovány pro připojení do IT infrastruktury, NIS, PACS apod.) a které osvědčují technické požadavky na zdravotnické prostředky, jako např. návod k použití v českém jazyce (i v elektronické podobě na CD/DVD), příslušné certifikáty, atesty osvědčující, že přístroj je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, kopii prohlášení o shodě (CE declaration) a další dle zákona 268/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády ČR č. 54/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v případě zařízení se zdroji ion. záření i dokumentaci dle z. č. 263/2016 Sb. a prováděcích předpisů zejména vyhl. č. 422/2016 Sb. v posledním znění.

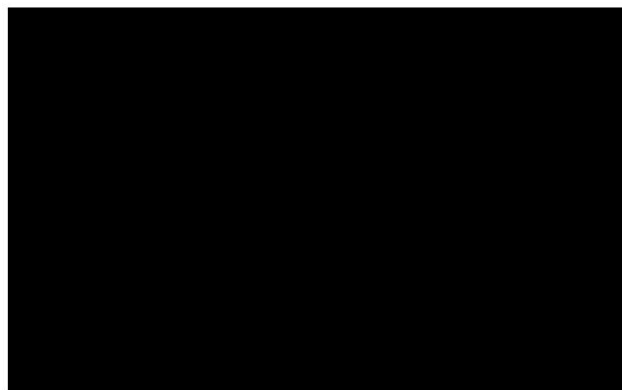
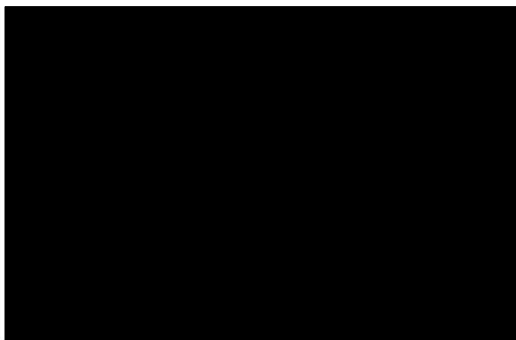
Čl. 4 Odpovědnost za škodu

1. V případě zničení, ztráty či poškození předmětu nájmu se odpovědnost nájemce posuzuje podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu. Za nadměrné opotřebení odpovídá nájemce jako za poškození.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nemá žádné skryté vady. Pakliže by se během užívání vyskytly a následkem takové vady došlo ke škodě, odpovídá za ni pronajímatel nájemci dle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. V případě, že hodnota předmětu výpůjčky přesahuje 50 000,- Kč bez DPH, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. .
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
5. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
6. Plnění předmětu smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.
8. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.
10. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.

V Horoměřicích dne 20-09-2018



FABIAN Mobile⁺

Neonatální a pediatrický ventilátor



TECHNICKÁ DATA

Nastavení

• Inspirační čas (I-čas)	0.1 – 2.0 s
• Expirační čas (E-čas)	0.2 – 30 s
• Inspirační průtok	neonatální 1 – 20 l/min pediatrický 2 – 40 l/min
• Kontinuální (základní) průtok	neonatální 2 – 10 l/min pediatrický 4 – 10 l/min
• PEEP	0 – 20 cm H ₂ O
• Horní inspirační tlak	6 – 60 cm H ₂ O
• Kyslíková koncentrace	21 – 100 % O ₂
• Frekvence	2 – 200 dechů za min
• Úroveň trigru (citlivost)	1 – 10
• CPAP	0 – 20 cm H ₂ O
• Minimální průtok (CPAP)	4 – 10 l/min
• Vlastní odpor systému	< 20 mbar/l/s (30 l/min)
• Inspirační odpor <	12 mbar/l/s
• Expirační odpor	< 8 mbar/l/s

Měřené parametry

• PIP (horní inspirační tlak)		
• rozsah:	0 – 100 cm H ₂ O	
• rozlišení:	1 cm H ₂ O	
• přesnost	± 5 % PIP (PEAK PRESS)	
• MAP (střední dýchací tlak)		
• rozsah:	0 – 100 cm H ₂ O	
• rozlišení:	1 cm H ₂ O	
• přesnost	± 5 %	
• PEEP		
• rozsah:	-10 – 100 cm H ₂ O	
• rozlišení:	1 cm H ₂ O	
• přesnost	± 5 %	
• Minutový objem		
• neonatální:	0 – 9.99 l	± 8 % ± 10 ml
• pediatrický:	0 – 99.9 l	± 8 % ± 100 ml
• Dechový objem		
• neonatální:	0 – 999 ml	± 8 % ± 0.1 ml @ Vte < 100 ml ± 8 % ± 1.0 ml @ Vte ≥ 100 ml
• pediatrický:	0 – 9.99 l	± 8 % ± 1.0 ml @ Vte < 1l ± 8 % ± 10.0 ml @ Vte ≥ 1l
• Únik na ET kanyle		

- rozsah: 10 – 50 %
- rozlišení: 5 %
- přesnost: ± 10 %
- **Dynamická compliance**
 - rozsah: 0 – 500 ml/cm H₂O
 - rozlišení: neonatální 0.1 ml/cm H₂O
pediatrická 1 ml/cm H₂O
 - přesnost: -23 % – 28 %
- **Odpor dýchacích cest**
 - rozsah: 0 – 5000 cm H₂O/l/s
 - rozlišení: neonatální 0.1 cmH₂O/l/s
pediatrický 0.1 cmH₂O/l/s
 - přesnost: -24 % – 26 %
- **FiO₂**
 - rozsah: 18 – 100 %
 - rozlišení: 1 %
 - přesnost: ± 3 %

Rozměry

Š x V x H	35 cm x 19 cm x 34 cm
Váha	6.5 kg

Napojení

Stlačení medicínský vzduch	2.0 – 6.5 bar
Kyslík	2.0 – 6.5 bar
Napětí	100 – 240 VAC 50/60 Hz 10-28 V DC (Fabian Mobile)

Podmínky okolí

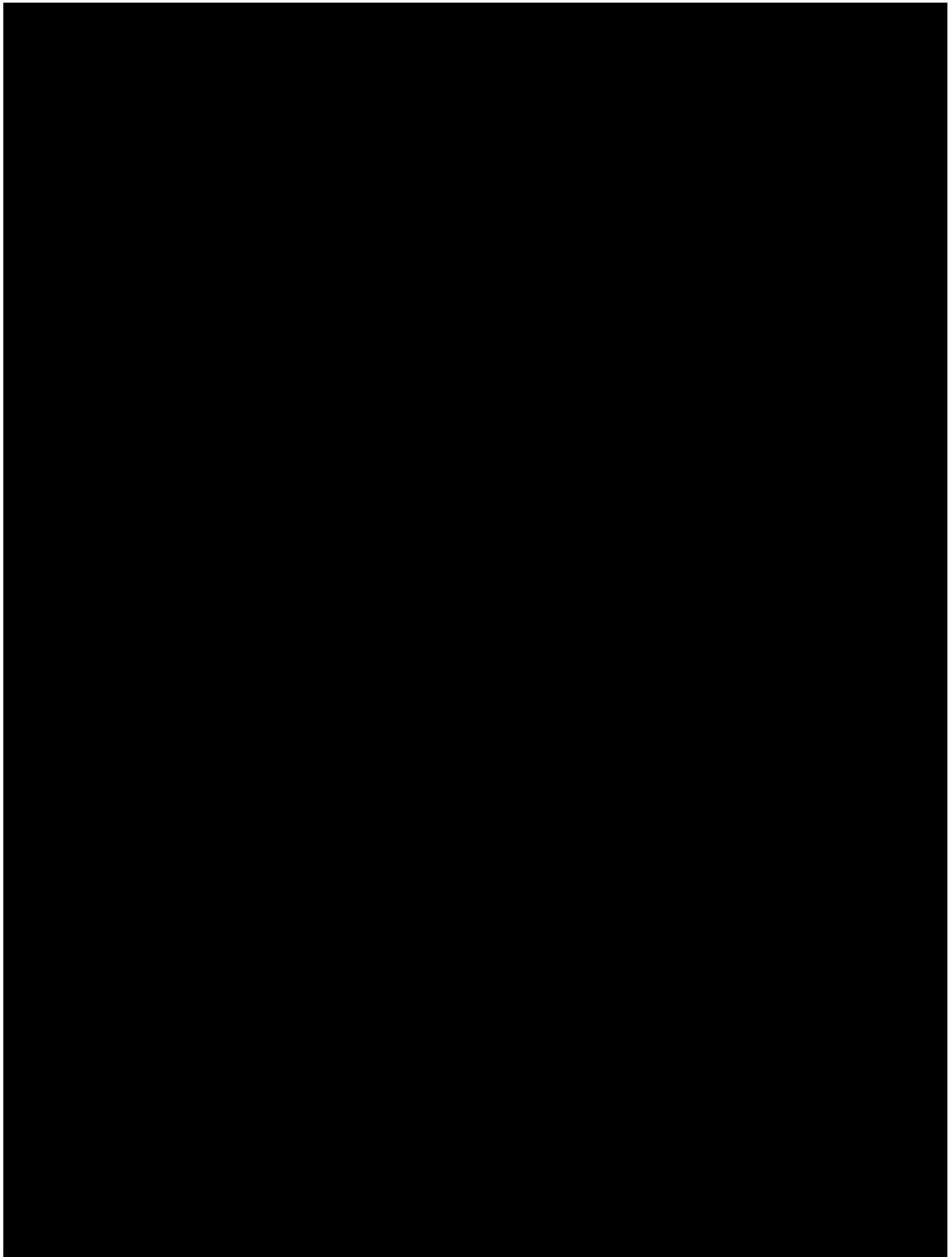
Používání

Teplota	15°C – 40°C
Tlak vzduchu	70 – 1060 hPa
Relativní vlhkost vzduchu	30 % – 90 %, nekondenzující

Přeprava a úschova

Teplota	-20°C – +60°C
Tlak vzduchu	500 – 1060 hPa
Relativní vlhkost vzduchu	10 % – 100 %, nekondenzující

PLNÁ MOC



Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

uzavřené smluvními stranami dne 21.11.2018

DARTIN spol. s r.o.

se sídlem: Suchdolská 688, 252 62 Horoměřice

IČO: (doplnit) 40763781

DIČ: (doplnit) CZ40763781

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2666

zastoupená: Lucií van Donselaarovou, jednatelkou

(dále jako „pronajímatel“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A ,401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření

představenstvem společnosti ze dne 17. 12. 2015

(dále jako „nájemce“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 21.11.2018 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je dočasné užívání nezuživatelné movité věci a to ventilátoru FABIAN Plus [REDAKCE] (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva tak, že¹:

1. se stávající článek 2 odstavec 1 nahrazuje novým odstavcem, který nově zní:
Smlouva o pronájmu se sjednává na dobu do 14.5.2020.

II.

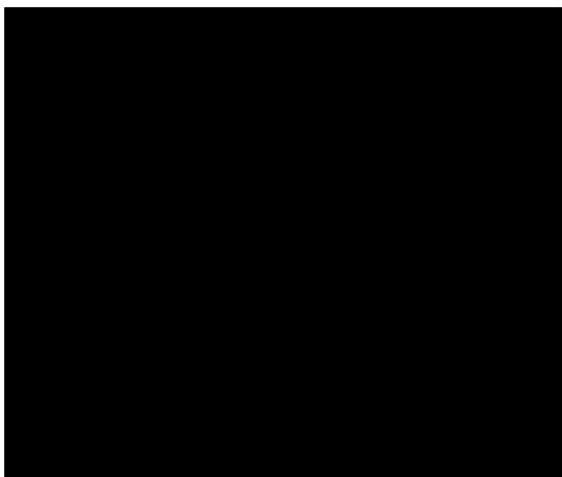
1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněná tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.²
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

03-12-2019

V Ústí nad Labem, dne (doplnit)

V Horoměřicích dne 14.11.2019



¹ Vyberte vhodnou variantu

² Pokud se na dodatek nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, je možné tento odstavec vynechat

PLNÁ MOC

