

Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20, IČ: 00253316, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou
na straně jedné jakožto pronajímatel
(dále jen pronajímatel)

a

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ: 114 07 IČ 45317054, DIČ CZ45317054 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B., vložce 1360, zastoupená *********, vedoucím Řízení nemovitostí a *********, vedoucím specialistou Správy majetku
na straně druhé jakožto nájemce
(dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 16.02.2006

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 16.02.2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 547 m² umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 579 v ulici U Nemocnice v Domažlicích. Smlouva byla následně měněna dodatky.

II.

Změna smlouvy

Článek II. odst. 2 smlouvy se mění a má toto níže uvedené znění:

"2. Doba nájmu je sjednána jako doba určitá do 16.05.2021. V případě, že nájemce neporuší v průběhu trvání nájemního vztahu své povinnosti dané touto smlouvou, jakož i příslušnými právními předpisy upravujícími tento nájemní vztah, má nájemce právo na prodloužení nájmu o dobu uvedenou v písemném oznámení nájemce, maximálně však o 5 let. Toto právo na prodloužení doby nájmu musí nájemce uplatnit u pronajímatele doporučeným dopisem s uvedením požadované prodloužené doby nájmu nejpozději 1 rok před uplynutím aktuálně sjednané doby nájmu, jinak toto právo zanikne."

III.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.

Domažlice 18.05.2015

Praha 11.05.2015

.....
město Domažlice,
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
Komerční banka, a.s.

vedoucí Řízení nemovitostí

.....
Komerční banka, a.s.

vedoucí specialista Správy majetku

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 07.04.2015 do 04.05.2015; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dodatku č. 5 schválila rada města svým usnesením č. 724 dne 28.04.2015.

.....
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta