

Dodatek č. 4 **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20, IČ: 00253316, jednající Ing. Miroslavem Machem, starostou
na straně jedné jakožto pronajímatel
(dále jen pronajímatel)

a

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ: 114 07 IČ 45317054, DIČ CZ45317054 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B., vložce 1360, jednající *****, vedoucím týmu pro podpůrné služby a *****, koordinátorem pro podpůrné služby
na straně druhé jakožto nájemce
(dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.2.2006

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 16.2.2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 547 m² umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 579 v ulici U Nemocnice v Domažlicích. Smlouva byla následně měněna dodatky.

II.

Změna smlouvy

Mezi články VII. a VIII. se vkládá nový článek s tímto zněním:

Vyloučení uplatnění ustanovení zákona o náhradě za převzetí zákaznické základny

Smluvní strany touto smlouvou vylučují uplatnění ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník upravující náhradu za převzetí zákaznické základny při ukončení nájemního vztahu, tzn. nájemce nemá při skončení nájemního vztahu právo na žádnou náhradu ve smyslu ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Následující články se přečíslovávají.

III.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.
4. Tento dodatek je projevem pravé a svobodné vůle svých účastníků, kteří nejednají v omylu, tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož tento dodatek jako správný svými připojenými podpisy uzavírají.

V Domažlicích dne 10.02.2014

V Praze dne 3. 2. 2014

.....
město Domažlice,
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
Komerční banka, a.s.

vedoucí týmu pro podpůrné služby

.....
Komerční banka, a.s.

koordinátor pro podpůrné služby

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření dodatku č. 4 schválila rada města svým usnesením č. 4969 dne 10.12.2013.

.....
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta