

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

### Město Domažlice

se sídlem: Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice  
IČ: 00253316  
DIČ: CZ 00253316  
zastoupené: starostou města panem Ing. Miroslavem Machem  
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen "Pronajímatel")

a

### Komerční banka, a.s.

se sídlem: Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1  
IČ: 45317054  
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B., vložce 1360  
zastoupená: \*\*\*\*\*, vedoucí Řízení nemovitostí a \*\*\*\*\*,  
vedoucí specialista Správy majetku  
na straně druhé jako nájemce (dále jen "Nájemce")

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako "Smluvní strany")

uzavírají tento

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen "Dodatek")

### 1. Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 16. 2. 2006 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.5.2006, na základě které Pronajímatel přenechává Nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 579, ul. U nemocnice, Domažlice o výměře 547 m<sup>2</sup> (dále jen "Smlouva").
- 1.2 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v čl. 2. Dodatku.

### 2. Změna Smlouvy

- 2.1 Tímto Dodatkem se ustanovení čl. III., odst. 6., druhé písm. a) nahrazuje tímto novým zněním:  
a) *dobývka tepla - Pronajímatel bude Nájemci účtovat dobývku tepla podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele. Pronajímatel Nájemci zajistí předložení kalkulace tepla za 1 GJ na příslušné období, vyhotovené dodavatelem tepla. Na základě kalkulace a předpokládané spotřeby tepla budou vypočteny čtvrtletní zálohy, které budou jednou ročně zúčtovány.*

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

- 3.2 Pokud tento Dodatek obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v tomto Dodatku, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě nebo dodatku č. 1 z 18.5.2006.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Nájemce a dva Pronajímatel.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřeli po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle.

V Domažlicích dne 17.01.2007

V Praze dne 6.12.2006

Pronajímatel:

Nájemce:

**Město Domažlice**

**Komerční banka, a.s.**

.....  
Ing. Miroslav Mach  
starosta města Domažlice

.....  
\*\*\*\*\*  
vedoucí Řízení nemovitostí

.....  
\*\*\*\*\*  
vedoucí specialista správy majetku

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této dohodě byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení radou, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením rady města č. 291 z 5. jednání konaného dne 8.1.2007.

Ing. Miroslav Mach  
starosta města Domažlice