



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Město Domažlice

se sídlem: Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice
identifikační číslo: 00253316
DIČ: CZ 00253316
zastoupené: starostou města Janem Látkou

na straně druhé jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

Komerční banka, a.s.

se sídlem: Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ: 114 07
identifikační číslo: 45317054
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B., vložce 1360
zastoupená: *****; vedoucím útvaru realitních smluv na základě plné moci ze dne 13.9.2005 a *****; vedoucím specialistou správy majetku na základě plné moci ze dne 30. 3. 2005

na straně jedné jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen „Dodatek“):

1. Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 16. 2. 2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které Pronajímatel přenechává Nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 579, ul. U nemocnice, Domažlice o výměře 569,8 m² (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v čl. 2. Dodatku.

2. Změna Smlouvy

- 2.1 Tímto Dodatkem se ust. čl. II. odst. 1 a čl. III. Odst. 1. Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

II.

1. „Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci dle usnesení rady města č. 4692 ze dne 7. 11. 2005 ode dne účinnosti této smlouvy nebytové prostory nacházející se v budově specifikované v čl. I. Této smlouvy, a to **prostory kanceláře, sociálního zařízení, chodby a vstupní haly o celkové výměře 547 m²** (dále jen předmět nájmu), a to za účelem provozování prodejního místa – pobočky nájemce k plnění předmětu podnikání, tj. k poskytování bankovních služeb klientům nájemce a provádění další bankovní činnosti, k níž je nájemce jako banka oprávněn podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a podle aktuálního výpisu nájemce z obchodního rejstříku. Předmět nájmu je zachycen na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se touto smlouvou zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu za podmínek daných touto smlouvou dále dohodnuté nájemné a úhrady za služby a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám.“



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

III.

1. *Nájemné se sjednává dle usnesení rady města č. 4692 ze dne 7. 11. 2005 ve výši 1.250,- Kč/m² ročně bez DPH, tj. měsíčně ve výši 56.980,- Kč bez DPH. Nájemné bude osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.*

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3.2 Pokud tento Dodatek obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v tomto Dodatku, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Nájemce a dva Pronajímatel.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Domažlicích dne 18.05.2006

V Praze dne 2. 5. 06

Pronajímatel:

Město Domažlice

Nájemce:

Komerční banka, a.s.

.....
Jan Látka
starosta města Domažlice

.....

vedoucí útvaru realitních smluv

.....

vedoucí specialista správy majetku



DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor schválila rada města svým usnesením č. 5634 na 113. jednání rady konaném dne 24. 4. 2006.

.....
Jan Látka
starosta města Domažlice