číslo nájemce: 72/2019

**Nájemní smlouva**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. **Smluvní strany**

**Společnost:**

Název/Jméno: DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

Sídlo/Bydliště: tř. Budovatelů 1395/23, 434 01 Most

Zastoupená: XXXXXX, předseda představenstva

XXXXXX místopředseda představenstva

IČ/Datum narození: 62242504

DIČ: CZ62242504

Bankovní spojení: XXXXXX., pobočka XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX/XXX

Zástupce pro věcná jednání: XXXXXX

E-mail/Telefon: [XXXXXXXX@dpmost.cz](mailto:XXXXXXXX@dpmost.cz), tel.: XXX XXX XXX

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 660

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Objednatel:**

Název/Jméno: Dopravní společnost Ústeckého kraje, p. o.

Sídlo/Bydliště: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: XXXXXX

IČ/Datum narození: 06231292

DIČ: CZ06231292

Bankovní spojení: XXXXXX, pobočka XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

Zástupce pro věcná jednání: XXXXXX , technický náměstek

E-mail/Telefon: [xxxxxxxxxxx@ds-uk.cz](mailto:xxxxxxxxxxx@ds-uk.cz), +420 xxx xxx xxx

Fakturace: XXXXXX, odborný referent

Email/telefon: [fakturace@ds-uk.cz](mailto:fakturace@ds-uk.cz), +420 xxx xxx xxx

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1129.

(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání část 3 parkovací místa v areálu pronajímatele na adrese Litvínov, ul. Mostecká č. p. 2048 a 2 parkovací místa v areálu pronajímatele na adrese Most, Tř. Budovatelů č. p. 1395/23 V uvedených areálech se nacházejí vyznačená parkovací místa k parkování autobusů nájemce.
   2. Nájemce se zavazuje za předmět nájmu řádně platit nájemné.
   3. Pronajímatel prohlašuje, že přenechá předmět nájmu do užívání nájemci a nájemce jej od pronajímatele přijímá.
   4. Seznam autobusů nájemce oprávněných k vjezdu do areálu pronajímatele na základě této smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
   5. Tento seznam může být v průběhu nájmu měněn. Tato změna bude vždy s dostatečným předstihem písemně nebo elektronicky na e-mailovou adresu xxxxxxxxx@dpmost.cz zaslána pronajímateli.
2. **Výše nájemného a platební podmínky**
   1. Nájemné se skládá z částky za užívání předmětu nájmu dle odst. 2.1 této smlouvy.
   2. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 1.700,00 Kč/bez DPH za jedno parkovací místo měsíčně, celkem tedy za celý předmět nájmu ve výši 8.500,00 Kč bez DPH měsíčně. K částce bude připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů České republiky.
   3. Nájemné bude placeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce. Nájemce a pronajímatel souhlasí s tím, aby faktury /daňové doklady/ byly posílány bezodkladu po jejich vystavení elektronicky ve formátu PDF na e-mail: [xxxxxxx@ds-uk.cz](mailto:xxxxxxx@ds-uk.cz).
   4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Datem splatnosti se rozumí připsání částky na účet Pronajímatele.
   5. Faktura (daňový doklad) vystavená pronajímatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. **Trvání nájmu**
   1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2020 na dobu určitou do 31.12.2020, přičemž obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
   2. Každá se smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu.
   3. Je-li nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.
4. **Ostatní ustanovení**
   1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
   2. Nájemce se povinen kdykoliv po dobu trvání této smlouvy strpět výkon nezbytných prací, které bude pronajímatel nebo jím pověřená osoba v předmětu nájmu provádět z důvodu údržby, oprav či úprav.
   3. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci plánované práce nejméně 30 dnů předem; v případě havarijních situací neprodleně.
   4. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
   5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
   6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že mu porozuměly, a že tento odpovídá jejich svobodné a pravé vůli. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
   7. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce.
   8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: ……………..

………………………………………………………….… …………….……………………………………………

XXXXXX XXXXXX

DOPRAVNÍ PODNIK města Mostu a Litvínova a. s. DOPRAVNÍ PODNIK města Mostu a Litvínova a. s.

V Ústí nad Labem, dne: ……………..

……………………………………………..

XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

Dopravní společnost Ústeckého kraje, p. o.

Přílohy:

Příloha č. 1 – seznam autobusů nájemce oprávněných využívat předmět nájmu

Příloha č. 1 smlouvy č. 72/2019

seznam autobusů nájemce oprávněných využívat předmět nájmu

Za středisko Bílina:

**Parkování v DP Litvínov**

9U9 8824

9U9 8906

3SB 2584

Za středisko Louny:

**Parkování v DP Most**

6J3 3379

3SB 2687