

Smlouva o dílo č. 01/2017

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Vysoké Mýto, B.Smetany 92/I.
zastoupené
Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o.
Pražská 53/II, 566 01 Vysoké Mýto,
jednatel - p. Jiří Ropek,
IČO 25968726, DIČ CZ25968726
bank.spojení KB Vysoké Mýto
číslo účtu: 12800-611/0100,
ve věci dodávky oprávněna jednat
p. Romana Zimová - bytový technik
2. Zhotovitel: BOSS spol. s r.o.
Pražská 58, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupená p. Romanem Lněničkou
IČO 45539120, DIČ CZ45539120
bank.spojení Raifeisenbank,
č. účtu 5406022149/5500,
ve věcech objednávek oprávněn jednat
p. Roman Lněnička, tel. 465 000 316, 603 493 830

II. Předmět plnění díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

Stav.úpravy bytu č.20 v čp.718 ul. Prokopa Velikého Ve Vysokém Mýtě dle položkového rozpočtu.

Součástí předmětu plnění není dodávka realizační projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu podle čl.III této smlouvy.

III. Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy:

Cena díla bez DPH	267 820,00,-- Kč
DPH 15%	00,00,-- Kč
Cena celkem	267 820,00,-- Kč

Výše daně ve snížené sazbě bude doplněna a přiznána podle §92e, zákona č. 235/2004Sb. o DPH.

2. Pro případ, že pro dokončení díla podle této smlouvy bude nutno provést vícepráce, tj. projektem nezachycené stavební práce, které k původnímu plnění přísluší, ale svým množstvím nebo rozsahem smluvené práce dle projektu překračují, jakož i práce, které budou třeba pro zhotovení díla provést jako nové a svým charakterem patří do druhu prací na které je uzavřena smlouva, se účastníci dohodli takto:

- a) Zhotovitel je povinen tyto práce provést pouze na základě písemné dohody s objednatelem, vyjádřené zápisem ve stavebním deníku potvrzeném podpisy pověřených zástupců obou smluvních stran, příp. projektanta nebo podpisem položkového rozpočtu víceprací oběma zástupci smluvních stran.
- b) Cena za takovéto vícepráce se stanoví vynásobením počtu příslušných jednotek víceprací stejnými jednotkovými cenami, jaké byly použity pro stanovení ceny za dílo podle této smlouvy. Takto stanovená cena za provedené vícepráce bude objednatelem uhrazena nad celkovou dohodnutou cenu za dílo. Ostatní vícepráce budou účtovány dle ceníků RTS 2014. Práce neocenitelné dle ceníku budou oceněny hodinovou sazbou 220,- Kč bez DPH, ke které se připočte cena materiálů a pořizovací náklady.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení díla	09.01.2017
Termín dokončení díla	28.02.2017

V. Místo plnění

Místem plnění je Vysoké Mýto.

VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní při provádění věci celé (novostavba) přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady

1. Platí ustanovení §§ 2629, 2630 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla a ručí za kvalitu díla po dobu 36 měsíců od dne odevzdání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí a za vady zjištěné objednatelem v průběhu záruky. Reklamace vad musí být provedena neprodleně písemnou formou.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném dokončení, předání a převzetí. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu ve výši 0,- Kč.
2. Financování díla bude realizováno formou měsíčních faktur potvrzených oprávněným zástupcem objednatele.
3. Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno konečnou fakturou, která bude vystavena na základě podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Splatnost měsíčních faktur a konečné faktury byla smluvními stranami dohodnuta na 10 dnů ode dne doručení. Platby objednatel poukáže na účet zhotovitele: 5406022149/5500.
5. Financování bude realizováno do 90% ceny díla, zbývajících 10% ceny díla bude uvolněno po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

IX. Splnění závazku zhotovitele, předání a převzetí díla

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. Objednatel díla je povinen převzít dílo v termínu, který určí zhotovitel, pokud případné vady a nedodělků nebrání uvedení díla do provozu. Drobné vady a nedodělků nebrání provozu nejsou důvodem k odmítnutí převzetí dokončeného díla.
3. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, sepíše smluvní strany „Zápis o předání a převzetí díla“, v jehož závěru objednatel výslovně uvede zda dílo přijímá nebo nepřijímá s uvedením důvodu. Součástí zápisu je i soupis vad a nedodělků nebránících provozu s uvedením termínu jejich odstranění.
4. Zhotovitel předloží veškeré atesty, zkoušky a revize v rozsahu díla.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Neproplacení faktury bude penalizováno ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Bezpečnost práce

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se řídí platnými zákony a příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen dodržovat při montáži příslušné předpisy BOZP a PO . Objednatel se zavazuje informovat pracovníky zhotovitele o případných zvláštních požadavcích na BOZP.

XII. Ostatní ujednání

1. O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník, nebo zaznamenat průběh prací na tiskopise „Pracovní postup“ (dle rozsahu prací).
2. Na stavenišť mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatele.
3. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na přerušení prací.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení respektive zvýšení ceny ve smyslu §§ 2612,2613,2614 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran.

Ve Vysokém Mýtě
dne 05.1.2017

za objednatele
Jiří Ropek-jednatel MěBP V.M. s.r.o.

za zhotovitele
Roman Lněnička-jednatel BOSS spol. s r.o.