

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 19. 12. 2018
UZAVŘENÉ PODLE § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK,
V PLATNÉM ZNĚNÍ
(dále jen Dodatek)

Smluvní strany

Objednatel:	Město Mnichovo Hradiště
Oprávněný zástupce:	Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta
IČ/DIČ:	00238309 /CZ00238309
Sídlo:	Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

a

Zhotovitel:	B R E X, spol. s r.o.
Oprávněný zástupce k jednání:	Ing. Roman L., jednatel Ing. Jan M., ředitel společnosti, jedná na základě plné moci v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vl. 1504
Zapsaný:	Společnost s ručením omezeným
Právní forma:	40232549/ CZ40232549
IČ/DIČ:	Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23
Sídlo/místo podnikání:	KB: 9030041461/0100, RB: 500753011/5500
Bankovní účet, číslo	

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění znění Smlouvy o dílo na stavební práce vedené pod názvem „Komunitní centrum Mírová“ ze dne 19. 12. 2018 (dále jen „Smlouva“) v následujícím rozsahu:

I.

Zhotovitel v souladu se zněním odst. 7.27. Smlouvy mění osobu stavbyvedoucího z původně uváděného pana P.W. na pana L. V. a prokazuje k osobě nového stavbyvedoucího splnění kvalifikačního kritéria: 2 roky praxe ve stavebním oboru a podíl v pozici stavbyvedoucího na alespoň jedné dokončené obdobné zakázce v minimální hodnotě 45 mil. Kč bez DPH a předkládá čestné prohlášení odpovědné osoby stavbyvedoucího k odpovědnosti za řádné vedení stavby s pravidelnou denní přítomností na stavbě po dobu provádění díla.

Objednatel personální změnu bere na vědomí a souhlasí s ní.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně celkového termínu dokončení díla dle odst. 3.2. Smlouvy v tomto rozsahu:

Původní termín 365 dnů od předání a převzetí staveniště se prodlužuje o 60 dní, tj. celkový termín dokončení je **425 dní** od předání a převzetí staveniště.

Důvodem prodloužení termínu dokončení díla, o nichž byl Objednatel v souladu s ustanovením bodu 7.25 Smlouvy informován, jsou vady v projektové dokumentaci, především v její rozpočtové části, které mají za důsledek změny v rozsahu předmětu díla, a tedy výrazně větší objem prací a dodávek, než vyplývá z uzavřené Smlouvy. Konkrétní vady projektové dokumentace vyžadující prodloužení termínu dokončení díla jsou podrobně uvedeny v příloze č. 2 tohoto Dodatku.

Jelikož prodloužení termínu dokončení díla nebylo způsobeno důvody na straně Zhotovitele, ani Objednatele, ale jedná se o nepředvídatelné skutečnosti, nejedná se tak o podstatnou změnu závazku v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ).

Zhotovitel prohlašuje, že ze stejných důvodů, které jsou uvedeny v tomto článku Dodatku a v příloze č. 2 tohoto Dodatku, nedojde k dalšímu prodloužení termínu dokončení díla. Zhotovitel zejména prohlašuje, že doklady, podklady a dokumentaci předané dle odst. 2.2. Smlouvy řádně prověřil a nebude již Objednateli namítat nevhodnost a případné nedostatky těchto předaných podkladů. To neplatí, pouze pokud Zhotovitel nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

Zhotovitel prohlašuje že v souvislosti s prodloužením celkového termínu dokončení díla nebude požadovat žádné další náklady stavby (např. úhradu za energie, staveništní buňky, náklady na prodloužení bankovní záruky, zařízení a oplocení staveniště, zimní opatření atd.).

III.

Smluvní strany se v návaznosti na prodloužení termínu dokončení díla dohodly na změně dílčích termínů harmonogramu plnění. Nové znění harmonogramu je přílohou tohoto Dodatku. Dílčí termíny uvedené v odst. 4. 2. Smlouvy se vlivem těchto úprav mění takto:

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat dále uvedené dílčí etapy:

Zemní práce, základy	dokončeno do 80 dnů od předání staveniště
Hrubá stavba 1.N.P.	dokončeno do 200 dnů od předání staveniště
Dřevostavba 2.N.P.vč. střešní konstrukce	dokončeno do 232 dnů od předání staveniště
Osazení vnějších výplní otvorů	dokončeno do 323dnů od předání staveniště
Hrubé instalace uvnitř budovy 1.N.P.	dokončeno do 325 dnů od předání staveniště
Hrubé instalace uvnitř budovy 2.N.P.	dokončeno do 294 dnů od předání staveniště
Venkovní sítě a hrubé povrchy komunikací	dokončeno do 360 dnů od předání staveniště
Vnitřní úpravy povrchů	dokončeno do 420 dnů od předání staveniště
Kompletace vnitřních instalací včetně výtahu a oddílu gastro	dokončeno do 420 dnů od předání staveniště
Osazení vnitřních výplní otvorů	dokončeno do 424 dnů od předání staveniště
Venkovní úpravy	dokončeno do 425 dnů od předání staveniště
Funkční zkoušky	dokončeno do 425 dnů od předání staveniště

Důvody ke změně termínů jednotlivých dílčích etap jsou shodné s důvody prodloužení termínu dokončení díla uvedenými v čl. II tohoto Dodatku. Jelikož tyto důvody nejsou zaviněné Zhotovitelem ani Objednatel, nedošlo u jednotlivých termínů dílčích etap k prodloužení Zhotovitelem, tedy ani ke vzniku nároku Objednatele na smluvní pokuty stanovené v odst. 12.3 Smlouvy za neplnění postupu prací podle harmonogramu (dílčí etapy).

IV.

Vzhledem ke změnám v rozsahu předmětu díla vyjádřeným v soupisech méněprací a víceprací v přílohách č. 3 a 4 tohoto Dodatku, se Smluvní strany v souladu s § 222 odst. (4) zákona o ZVZ dohodly na změně Ceny díla dle odst. 5.1. Smlouvy v tomto rozsahu:

Cena díla dle SoD
Cena víceprací

49 278 325,22 Kč bez DPH
3 715 221,18 Kč bez DPH

Hodnota změny sjednané ceny činí 8,9 % z původní sjednané ceny, nejedná se o podstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 4 zákona o ZVZ.

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena je konečná a zahrnuje i případné další náklady stavby související s termínem prodloužení díla v souladu s čl. II tohoto Dodatku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy, zůstávají tímto Dodatkem nezměněna.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto Dodatku nemá za následek jeho celkovou neplatnost.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek včetně jeho příloh bude zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Města Mnichovo Hradiště na svém zasedání dne 19.12.2019. č. usnesení 603...
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Tento Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

Příloha:

- č.1 Harmonogram postupu prací
- č.2 Podrobné zdůvodnění zdržení lhůty realizace
- č.3 Soupis a ocenění méněprací – ZL č.1
- č.4 Soupis a ocenění víceprací – ZL č.1
- č.5 Vyjádření TDI
- č.6 Vyjádření AD

V Mnichově Hradišti dne 23.12. 2019

V Liberci dne 19.12.2019. 2019

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta

za Zhotovitele

Ing. Jan M.

Ředitel společnosti, jedná na základě plné moci

